



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 11.000MP
 - LIMITA PUZURI APROBATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M - maxim 2 unitati locative/parceta - Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er - maxim 6 unitati locative/parceta - Lc)
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
 - TERENURI PE CARE SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA LA FAZA D.T.A.C.
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 355 din 25.07.2006
Locuințe și servicii complementare regim de înălțime P+2E locuințe regim de înălțime P+3E servicii
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 154 din 20.03.2015
Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+E+M/Er locuințe
H maxim coama 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotari
H maxim cornisa 12,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 16 din 23.11.2021
Arhitect șef

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul CONACT
Nr. 55 din 31.08.2021
Arhitect șef

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent	Propus	%
Circulatii, spatii verzi de aliniament	11000 m ²	11000 m ²	100.00
Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (max.2 ap./parceta)	-	2118 m ²	19.25
Locuințe colective cu funcțiuni compl. la parter (max.6 ap./parceta)	-	4816 m ²	43.78
Spatii verzi-parcuri de utilitate publica-	-	2765 m ²	25.14
Parcare privata pt parcelele 10,11,13,14	-	570 m ²	5.18
		731 m ²	6.65

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiar: DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA Intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1, S teren = 11.000 m ²			
Proiect nr. 354/2018			
Scara: 1:1000			
Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			
Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE			
Faza: P.U.Z.			
Planșa nr. U02			