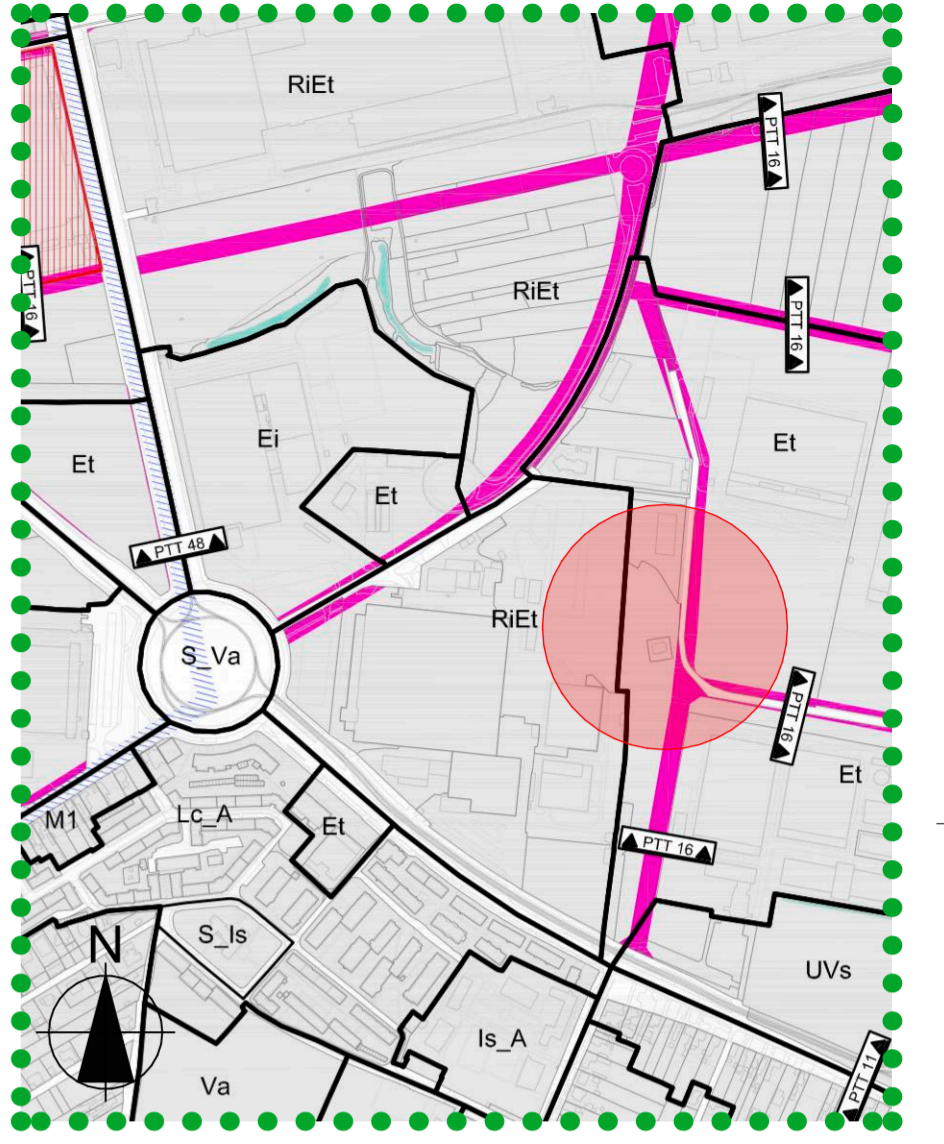


2 EXTRAS PUG ACTUAL



3 EXTRAS PUG AFLAT IN AVIZARE

LEGENDA

- Limita parcela supusa reglementarii
- Limite cadastrale existente
- Limita zona studiata
- Constructii existente
- Contur drum de pamant
- Amenajare circulatie auto/ pietonala existenta
- Aliniament existent
- Limita zona de implantare constructii propuse
- Zona servicii
- Cai de comunicare rutiera si amenajari aferente
- Zona unitati industriale/ depozitare
- Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
- Zona industrie si servicii
- Zona servicii publice si functiuni complementare, propusa/ Zona implantare constructii propusa
- Spatii verzi si cai de circulatie propuse
- Terenuri agricole
- Acces rutier propus
- Profil stradal

INDICI URBANISTICI

Nr.	Denumire	Valori
01	POT existent	0 %
02	CUT existent	0,00
03	POT propus	50 %
04	CUT propus	1,5
05	Regim de inaltime maxim	S+P+2E+Er
06	Procent minim de spatii verzi	20 %
07	Cota teren sistematizat pe parcela in raport cu cota trotuarului**	+89,92
08	Inaltimea maxima propusa	15 m*

Nota:
 * Anumite elemente arhitecturale pot depasi aceste valori, fiind considerate doar accente in ansamblul construit.
 ** Cota terenului sistematizat este propusa cu titlu orientativ, valoarea finala se va stabili la fazele urmatoare de proiectare, la finalizarea proiectului de sistematizare verticala.

1

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
 Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
 0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Beneficiar:
FUNDATIA "FILANTROPIA TIMISOARA"
 Bd. C.D. Loga nr. 7, Timisoara, jud. Timis Romania

Denumire proiect:
PUZ - ASEZAMANT SOCIAL-ORTODOX - PARACLIS SI CENTRU SOCIAL
 str. Siemens, nr. 8 (nr. provizoriu), Timisoara, jud. Timis

Sef proiect:	arh. George Ciuhandu	Proiect nr.:	289 / 2021	PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. George Ciuhandu	Faza:	PUZ		Plansa:	P02
Desenat:	arh. stg. Oana Cojocaru	Data:	15.09.2021			