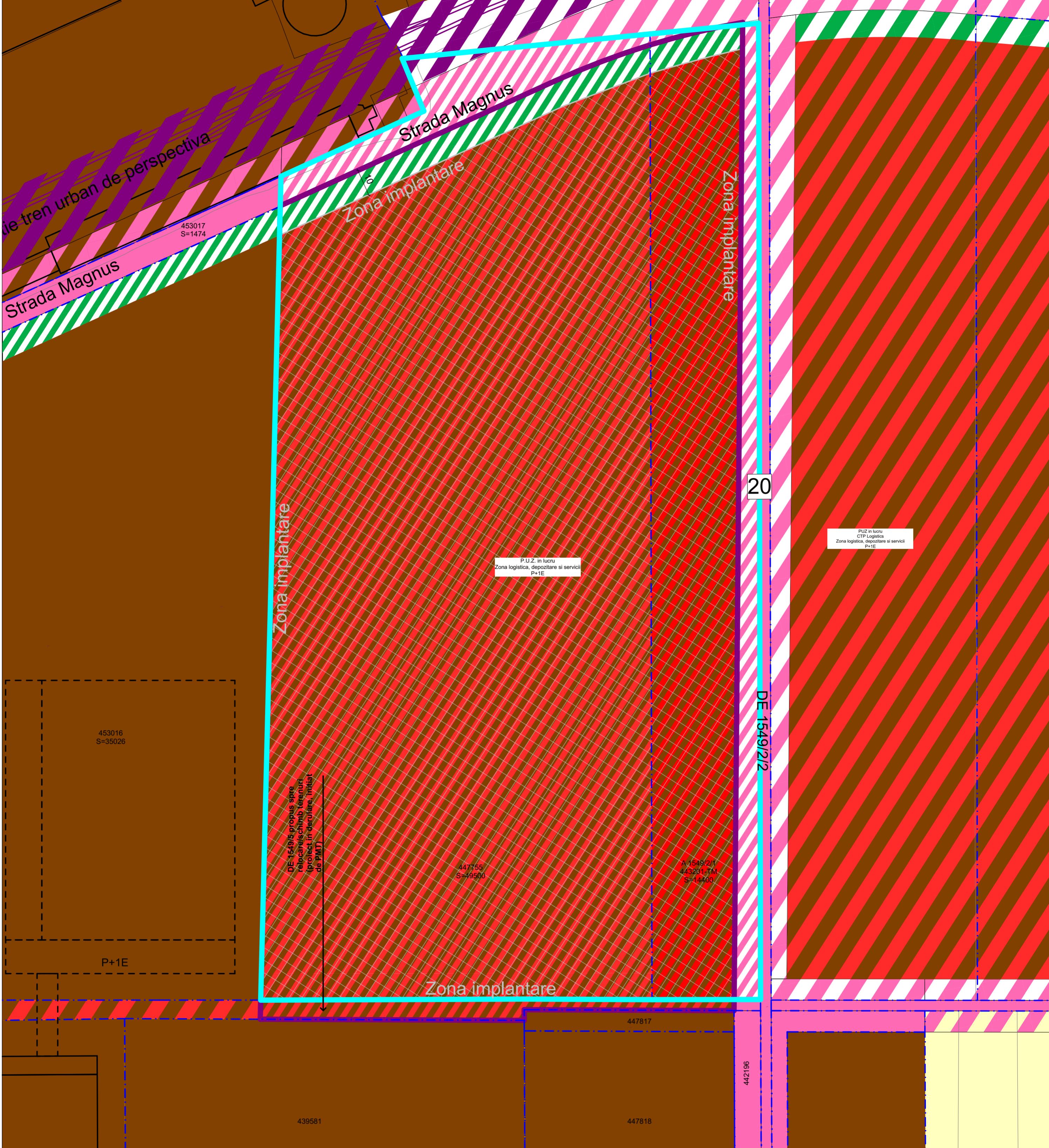


BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	0	0%	44730	70%
Zona platforme/accese/parcari	0	0%	6390	10%
Zona verzi amenajate	0	0%	12780	20%
<b>Teren studiat</b>	<b>63900</b>	<b>0%</b>	<b>63900</b>	<b>100%</b>

INDICI URBANISTICI MAXIMI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	max. S+P+5E(h max. 25 m)



**Legenda**

— Limita teren conform Certificat de Urbanism  
 - - - - - Limite cadastrale existente

**Zonificare existenta**

- Zona servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Terenuri agricole
- Zona verde
- Zona constructii aferente lucrarilor edilitare
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Ampronta constructii edificate in baza A.C.
- Profil stradal

**Zonificare propusa**

- Parcela propusa
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii - de perspectiva
- Zona servicii si zona verde (se permite amenajarea de accese auto și pietonale, amplasarea echipamente tehnico-edilitară, elemente publicitare, casa poarta, totem etc.)
- Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie - de perspectiva
- Zona de sport - agrement - de perspectiva
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - de perspectiva
- Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente - de perspectiva
- Zona de implantare constructii supraterrane

20

N

Acest document este proprietatea Subcontrol sri. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.  
 Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol sri.

Proiectant General și Arhitectura:

**SUBCONTROL sri**  
 Str. F. C. Ripensia, 7A, Timisoara, Timis, 300575, RO  
 secretariat@subcontrol.ro

Coordonator Proiect:  
 jur. Camelia Gherghel

Specialist R.U.R.:  
 dipl. arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Urbanism:  
 arh. Andreea Vasiu

Beneficiar:  
**Karl Heinz Dietrich International Exped sri**  
 Str. Horia, Closca si Crisan, nr. 61-63, Otopeni, Ilfov, RO

Titlu Proiect:  
**P.U.Z.**  
**Construire hala logistica depozitare si servicii, in regim P+1E**

Faza:  
 Avize

Titlu Plansa:  
**Reglementari urbanistice**

Scara:  
**1:1000, 1:1**

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

KHD-SUB-U-007-ZZ- -Reglementari urbanistice-AO-

Nr.Pr.(ref. internă)  
 2609.06.7

Data:  
 9/10/2021

Nr. plansa:  
 007

Revizia: