





Anexez la prezenta fișă:		Pag.
1.	CD <sup>(3)</sup> .....	<input type="checkbox"/> .....
2.	Cerere aviz de oportunitate (C.T.A.T.U.) .....	<input type="checkbox"/> .....
3.	Dovadă taxa de emitere aviz de oportunitate ..... <input type="checkbox"/> Ștampilă R.U.R.....	<input type="checkbox"/> .....
4.	Certificat de Urbanism nr ..... din .....	<input type="checkbox"/> .....
	• Plan de situație, sc 1:500 .....	<input type="checkbox"/> .....
5.	Extras de carte funciară nr. .... Din data de .....	<input type="checkbox"/> .....
7.	Dovada amplasării pe proprietate a panoului model .....	<input type="checkbox"/> .....
8.	Studiul de oportunitate <sup>(4)</sup> .....	<input type="checkbox"/> .....
•	Memoriu Tehnic Explicativ.....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ Foaie de gardă .....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ Borderou general al P.U.Z. ....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ 1. Introducere .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 1.1 Date de recunoaștere a documentației .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 1.2 Obiectul lucrării .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 1.3 Surse documentare .....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ 2. Stadiul actual al dezvoltării .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.1 Evoluția zonei .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.2 Încadrare în localitate .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.3 Elemente ale cadrului natural .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.4 Circulația .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.5 Ocuparea terenurilor .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.6 Echipare edilitară .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.7 Probleme de mediu .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 2.8 Opțiuni ale populației .....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.2 Prevederi ale P.U.G. ....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.3 Valorificarea cadrului natural .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.4 Modernizarea circulației .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.5 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urb .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.6 Dezvoltarea echipării edilitare .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.7 Protecția mediului .....	<input type="checkbox"/> .....
	○ 3.8 Obiective de utilitate publică .....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ 4. Modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă .....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ 5. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul U.T.R. ....	<input type="checkbox"/> .....
	▪ 6. Categoriile de costuri <sup>(5)</sup> .....	<input type="checkbox"/> .....



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
BIROUL AVIZARE PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro  
internet: www.primariatm.ro

- 6.1 Costuri suportate de investitorii privați .....
- Costuri suportate în interiorul P.U.Z. ....
- Costuri suportate în exteriorul P.U.Z. ....
- 6.2 Costuri suportate de autoritățile publice locale .....
- Costuri suportate în interiorul P.U.Z. ....
- Costuri suportate în exteriorul P.U.Z. ....
- Piese Desenate<sup>(6)</sup> ..... 
  - Piese Obligatorii ..... 
    - Plan topografic (actualizat)<sup>(7)</sup> .....
    - U01 – Încadrare în localitate/zonă .....
    - U02 – Studiu de cvartal<sup>(8)</sup> .....
    - U03 – Plan situație existentă<sup>(9)</sup> .....
    - U04 – Reglementări urbanistice propuse .....
    - U05 – Reglementări edilitare .....
    - U06 – Plan mobilare .....
  - Piese opționale ..... 
    - U07 – .....
    - U08 – .....
    - U09 – .....
    - U10 – .....

Semnătura

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Observații:

(1) Se va completa de către proiectant la depunerea documentației împreună cu Anexa 1 – Cerere pentru emiterea Avizului de Oportunitate. Documentația predată este considerată conformă dacă piesele predate respectă numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă.

(2)  $H_{max}$  față de cota trotuarului.

(3) Conținutul CD-ului va fi identic cu documentația fizică predată. Se va respecta numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă. Dimensiunea fișierului poate fi de maxim 32MB fiecare.

(4) Formatul studiului de oportunitate predat trebuie să respecte numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă.

(5) Categoriile de costuri se pot realiza și sub formă tabelară cu menținerea tuturor categoriilor de costuri.

(6) Planșele vor avea cartușul completat cu denumirea stabilită în prezenta anexă. Se va respecta ordinea planșelor conform prezentei anexe.

(7) Se vor marca accesele, vecinătățile imediate și profilurile stradale existente. Planul topografic trebuie să fie vizat OCPI.

(8) Studiul de cvartal trebuie realizat la o scară mai extinsă, nu doar la nivelul terenului studiat. Vor fi prezentate funcțiunile, vecinătățile, accesele, disfuncționalitățile zonei și soluțiile propuse spre rezolvarea acestor disfuncționalități.

(9) Planul cu situația existentă va fi realizat la nivelul terenului studiat și va cuprinde funcțiunile adiacente, vecinătățile și modul de aliniere al acestora, accesele și dotările publice.