

**ANEXA 4<sup>(1)</sup>****CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. DE URBANISM PREDATE – ETAPA AVIZ  
ARHITECT ȘEF****Reglementări urbanistice aprobate**

(conf. Aviz de Oportunitate)

Zona reglementată în P.U.Z.:  
Adresa lucrării:  
Nr. CF/cadastral:  
Funcțiune:  
POT maxim = %  
CUT maxim =  
Suprafața maximă edificabilă: m<sup>2</sup>  
Regim de înălțime:  
H<sub>max</sub><sup>(2)</sup>: m  
H<sub>max</sub><sup>(2)</sup> cornișă: m  
Spațiu verde total: m<sup>2</sup>  
• Spații verzi pe sol: m<sup>2</sup>  
• Spații verzi peste subsol: m<sup>2</sup>  
Retragere față de aliniament: m  
Retragere față de limite laterale: m  
Retragere față de limita posterioară: m  
Număr corpuri:  
• Nr. apartamente:  
• SAD-uri:  
• Alte funcțiuni:  
Număr locuri de parcare:  
Sesizări: DA ; NU .

**Reglementări urbanistice propuse**

Zona reglementată în P.U.Z.:  
Adresa lucrării:  
Nr. CF/cadastral:  
Funcțiune:  
POT maxim = %  
CUT maxim =  
Suprafața maximă edificabilă: m<sup>2</sup>  
Regim de înălțime:  
H<sub>max</sub>: m  
H<sub>max</sub> cornișă: m  
Spațiu verde total: m<sup>2</sup>  
• Spații verzi pe sol: m<sup>2</sup>  
• Spații verzi peste subsol: m<sup>2</sup>  
Retragere față de aliniament: m  
Retragere față de limitele laterale: m  
Retragere față de limita posterioară: m  
Număr corpuri:  
• Nr. apartamente:  
• SAD-uri:  
• Alte funcțiuni:  
Număr locuri de parcare:

Alte informații relevante proiectului:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

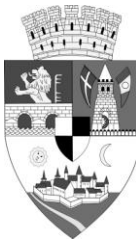




- 11. Memoriu General<sup>(4)</sup>** .....
- **Volumul 1: Memoriu de Prezentare** ..... 
    - Foaie de gardă .....
    - Borderoul general al P.U.Z. ....
    - 1. Introducere ..... 
      - 1.1 Date de recunoaștere a documentației .....
      - 1.2 Obiectul lucrării .....
      - 1.3 Surse documentare .....
    - 2. Stadiul actual al dezvoltării ..... 
      - 2.1 Evoluția zonei .....
      - 2.2 Încadrare în localitate .....
      - 2.3 Elemente ale cadrului natural .....
      - 2.4 Circulația .....
      - 2.5 Ocuparea terenurilor .....
      - 2.6 Echipare edilitară .....
      - 2.7 Probleme de mediu .....
      - 2.8 Opțiuni ale populației .....
    - 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică ..... 
      - 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare .....
      - 3.2 Prevederi ale P.U.G. ....
      - 3.3 Valorificarea cadrului natural .....
      - 3.4 Modernizarea circulației .....
      - 3.5 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.....
      - 3.6 Dezvoltarea echipării edilitare .....
      - 3.7 Protecția mediului .....
      - 3.8 Obiective de utilitate publică .....
    - 4. Concluzii, măsuri în continuare
    - 5. Anexe
  - **Volumul 2: Regulament Local de Urbanism Aferent P.U.Z.** ..... 
    - 1. Dispoziții generale ..... 
      - 1. Rolul R.L.U. ....
      - 2. Baza legală a elaborării .....
      - 3. Domeniul de aplicare .....
    - 2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor ..... 
      - 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit .....



- 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public .....
  - 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii .....
  - 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii .....
  - 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară .....
  - 9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.....
  - 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi ...
- 3. Zonificarea funcțională ..... 
  - 11. Unități și subunități funcționale .....
- 4. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale ..... 
  - L – locuirea .....
  - IS – instituții și servicii .....
  - ID – unități de producție și depozitare .....
  - C – căi de comunicație .....
  - SP – spații plantate, agrement, sport .....
  - DS – destinație specială .....
  - GC – gospodărie comunală .....
  - TE – echipare edilitară .....
- 5. Unități teritoriale de referință .....
- Piese Desenate ..... 
  - Piese Obligatorii ..... 
    - Plan topografic (actualizat)<sup>(5)</sup> .....
    - U01 – Încadrarea în teritoriu .....
    - U02 – Situație existentă .....
    - U03 – Reglementări urbanistice – zonificare .....
    - U04 – Reglementări – echipare edilitară .....
    - U05 – Proprietatea asupra terenurilor .....
    - U06 – Studiu de însorire (dacă este cazul) .....
    - U07 – Studiu de cvartal .....
    - U08 – Propunere mobilare .....
  - Piese ajutătoare ..... 
    - U09 – .....
    - U10 – .....
    - U11 – .....
    - U12 – .....
    - U13 – .....



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
BIROUL AVIZARE PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro  
internet: www.primariatm.ro

- U14 – .....  .....
- U15 – .....  .....

### Semnătura

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

#### Observații:

- (1) Se va completa de către proiectant la depunerea documentației împreună cu Anexa 3 – Cerere pentru emiterea Aviz Arhitect Șef – PUZ/PUD. Documentația predată este considerată conformă dacă piesele predate respectă numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă.
- (2)  $H_{\max}$  față de cota trotuarului.
- (3) Conținutul CD-ului va fi identic cu documentația fizică predată. Se va respecta numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă. Dimensiunea fișierului poate fi de maxim 32MB fiecare.
- (4) Formatul memoriului general predat trebuie să respecte numerotarea, ordinea și denumirile din prezenta fișă.
- (5) Se vor marca accesele, vecinătățile imediate și profilurile stradale existente. Planul topografic trebuie să fie vizat OCPI.