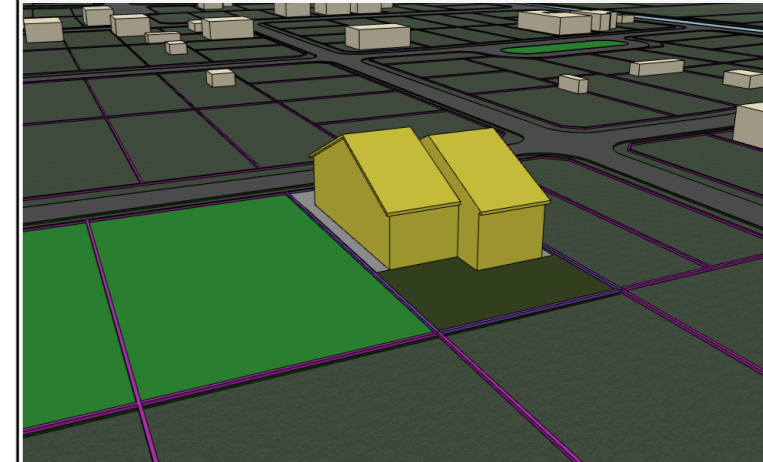


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

S parcela = 846,00 m<sup>2</sup>  
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

**Indici urbanistici conform PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin H.C.L. 35/2012:**

P.O.T. maxim = 35%;  
C.U.T. maxim = 1,0;  
Zona verde - minim 30%;  
H<sub>maxim</sub> = 10,0 m;  
Regim maxim de înălțime - S+P+2E.

**Indici urbanistici propusi:**

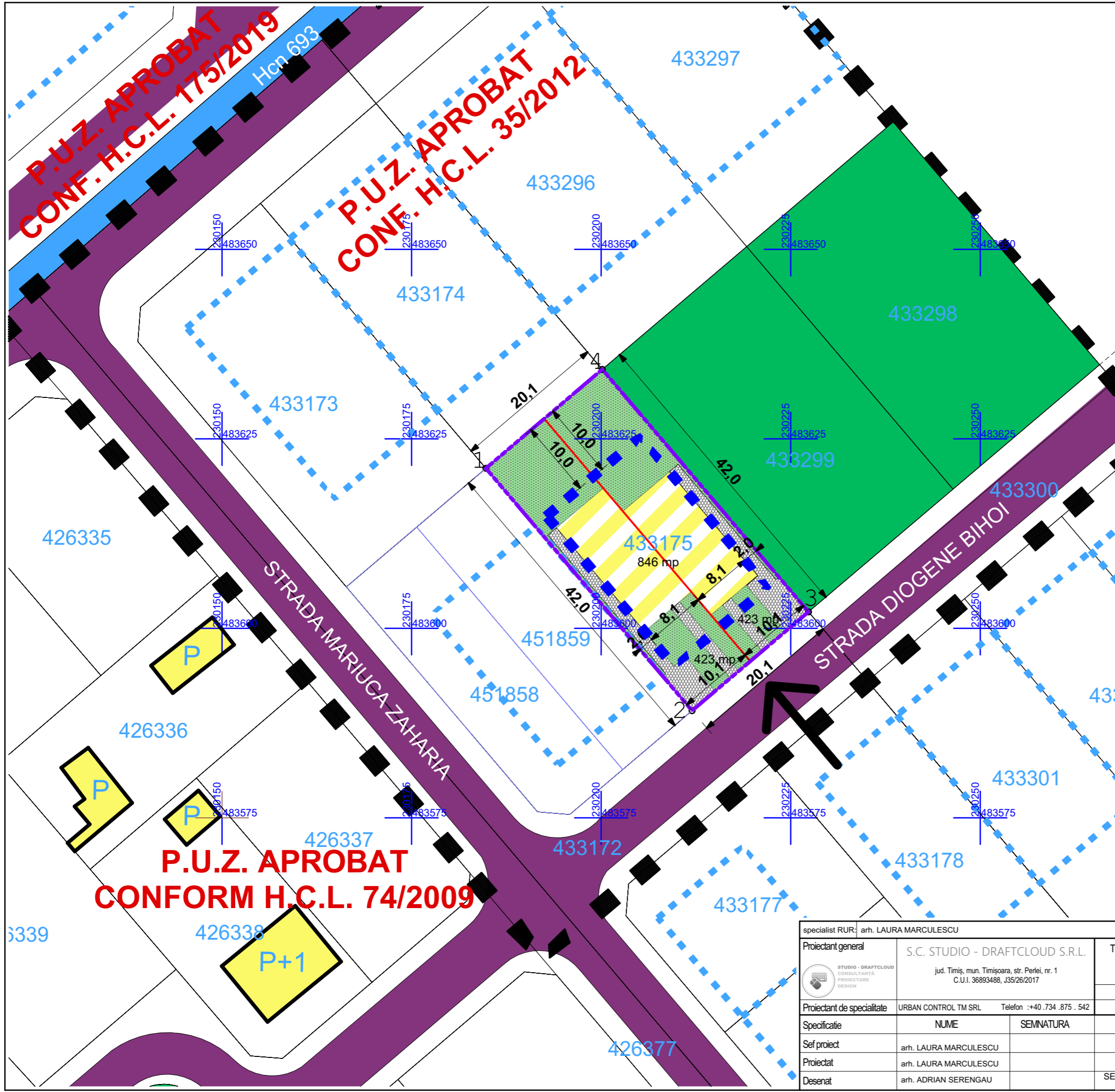
P.O.T. maxim = 35%;  
C.U.T. maxim = 1,0;  
Zona verde - minim 30%;  
H<sub>maxim</sub> = 10,0 m;  
H<sub>maxim</sub> cornisa = 7,0 m;  
Regim maxim de înălțime - S+P+2E.

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI**

- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Alei carosabile și pietonale în incinta - propuse
- Spațiu verde în cadrul parcelei - propus

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită teren reglementat
- P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E
- Limită parcelare propusa în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70



**P.U.Z. APROBAT  
CONF. H.C.L. 175/2019**

**P.U.Z. APROBAT  
CONF. H.C.L. 35/2012**

**P.U.Z. APROBAT  
CONFORM H.C.L. 74/2009**

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 04/2021	
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017	Titlu proiectului:	P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E
Proiectant de specialitate	URBAN CONTROL TM SRL Telefon :+40.734.875.542	Beneficiar:	PACKSTRAP CLOUD S.R.L.
Specificatie	NUME SEMNATURA SCARA	Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU	SCARA	1:500
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU	DATA	SEPTEMBRIE 2021
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU	DATA	SEPTEMBRIE 2021
<p><b>POSSIBILITĂȚII DE MOBILARE URBANĂ</b></p>			faza: P.U.Z.
			nr. planșă: U04