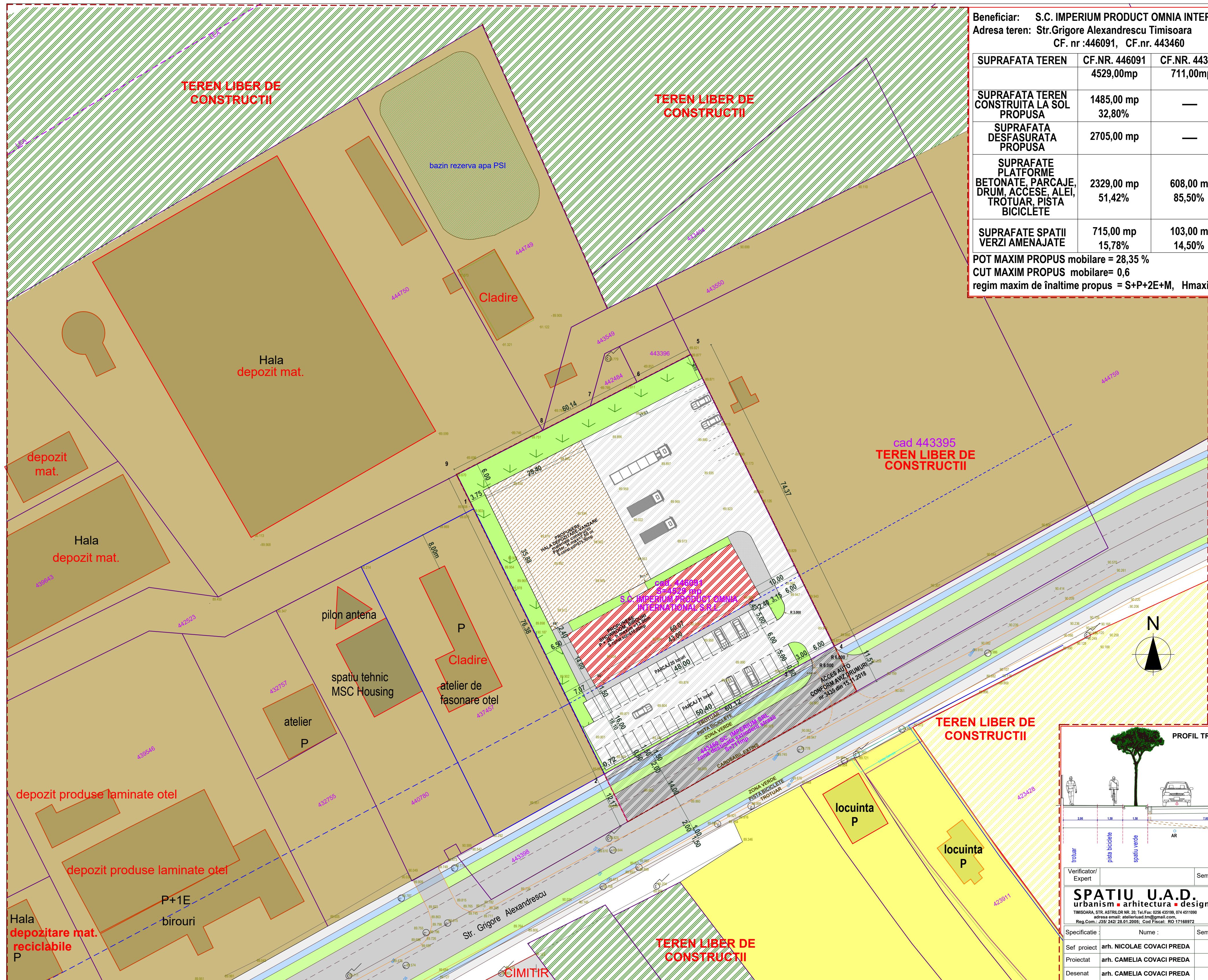
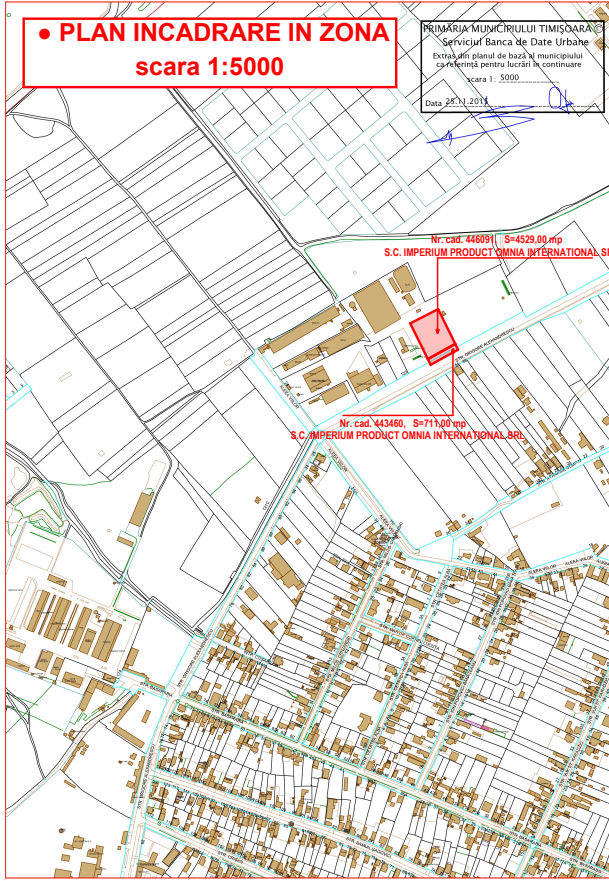


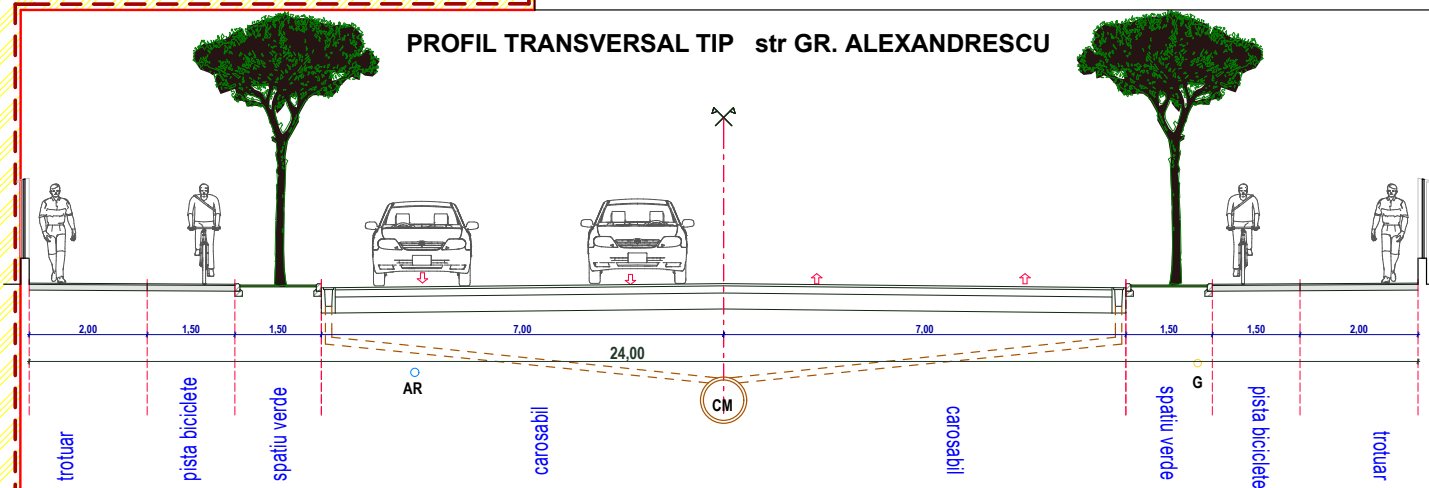
Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L  
 Adresa teren: Str.Grigore Alexandrescu Timisoara  
 CF. nr :446091, CF.nr. 443460

SUPRAFATA TEREN	CF.NR. 446091	CF.NR. 443460	TOTAL
	4529,00mp	711,00mp	5240,00mp 100%
SUPRAFATA TEREN CONSTRUITA LA SOL PROPUA	1485,00 mp 32,80%	—	28,35%
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA	2705,00 mp	—	—
SUPRAFATE PLATFORME BETONATE, PARCAJE, DRUM, ACCESE, ALEI, TROTUAR, PISTA BICICLETE	2329,00 mp 51,42%	608,00 mp 85,50%	2937,00 mp 56,05%
SUPRAFATE SPATII VERZI AMENAJATE	715,00 mp 15,78%	103,00 mp 14,50%	818,00 mp 15,60%

POT MAXIM PROPUS mobilare = 28,35 %  
 CUT MAXIM PROPUS mobilare= 0,6  
 regim maxim de înaltime propus = S+P+2E+M, Hmaxim = 12,90 m



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITE CADASTRALE
  - ALINIAMENT CONSTRUCTII PROPUSE
  - Zona unitati industriale, depozitare existenta, conform PUG
  - Zona Locuire, existentă
  - Zona gospodarie comunală (cimitir), existentă
  - Zone verzi propuse in PUG
  - Zona Locuire, propusa in PUG
  - Prospect extins strada 4 benzi auto Gr. Alexandrescu propus
  - SHOWROOM SI BIROURI P+2E propus PUZ
  - HALA DEPOZITARE-VANZARE - P propus PUZ
  - Platforme alei parcaje propus PUZ
  - Zone verzi propuse PUZ



Verificator/Expert	Semnatura: Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
<b>SPATIU U.A.D. UAD</b> urbanism ■ arhitectura ■ design TIMISOARA, STR. ASTRULOR NR. 20, Tel./Fax: 0256 435199, 074 4511090 adresa email: atelieruad.tno@gmail.com Reg.Com.: 439/242/28.01.2005, Cod Fiscal: RO 17168972		Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L Strada Dr. Grigore T. Popa 36, Timișoara Denumire lucrare: PUZ - CLĂDIRI SHOWROOM CU BIROURI, HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII ȘI DEPOZITARE Str. Grigore Alexandrescu, cad. 446091 loc. Timișoara Denumire planșă: <b>PLAN PROPUNERI MOBILARE</b>
Proiectat arh. NICOLAE COVACI PREDĂ	Scara: <b>1:500</b>	Proiect nr. <b>190/2018</b>
Desenat arh. CAMELIA COVACI PREDĂ	Data: <b>09/2021</b>	Faza: <b>PUZ ETAPA II</b>
		Planșă nr. <b>04 U</b>