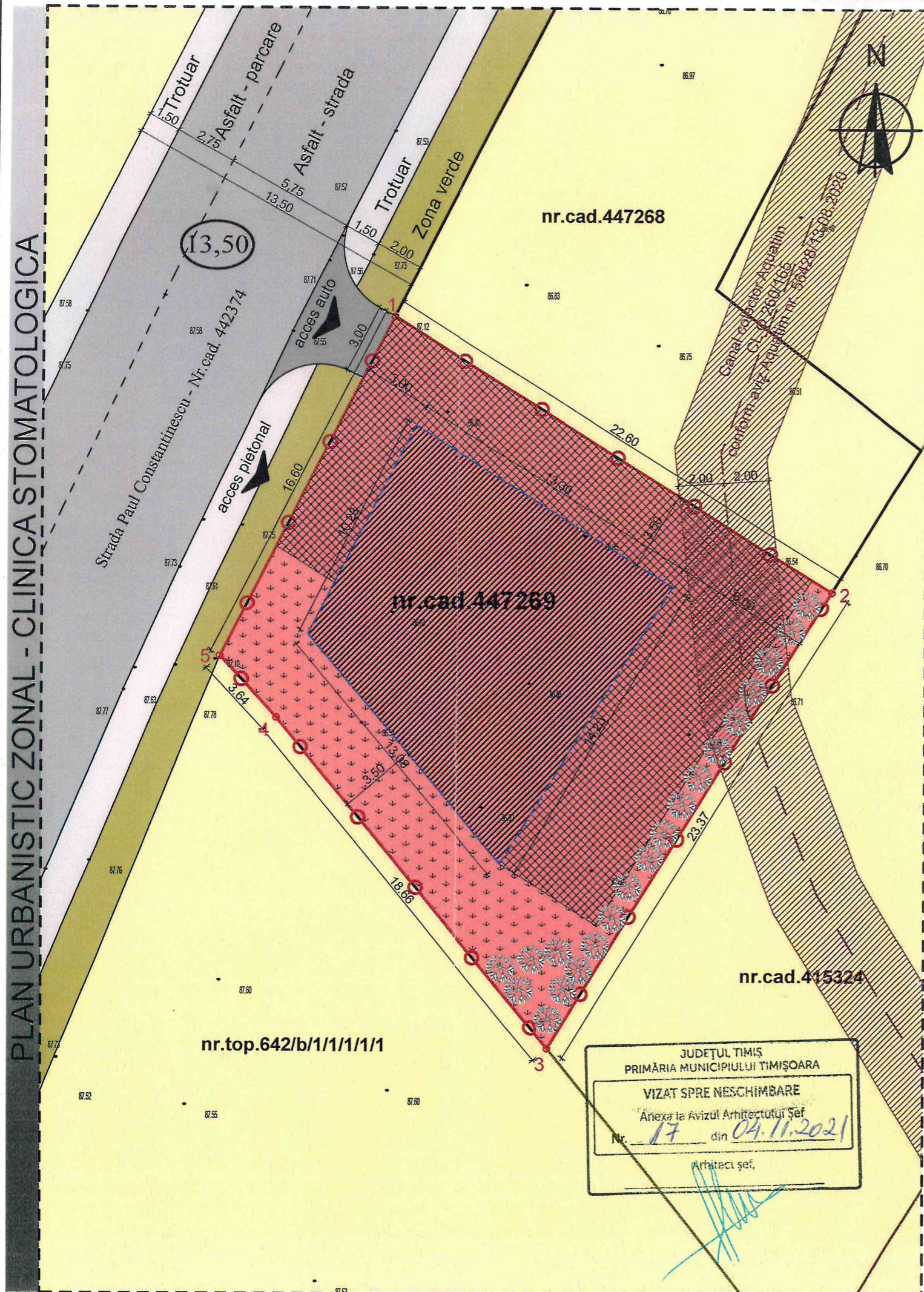


PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA

REGLEMENTARI URBANISTICE



Plan de incadrare in zona sc. 1:20 000

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max.151,55	max. 35
SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 108,25	min. 25

LEGENDA :

	Limita suprafetei studiate
	Teren aflat in proprietate
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate
	Zona protectie canal colector Aquatim
	Zona rezidentiala P - P+4 (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003)
	Zona dotari si servicii propusa
	Retrageri, aliniamente propuse
	Zona constructibila propusa in cadrul parcelei
	Zona verde in cadrul parcelei
	Zona accese, platforme, parcare in cadrul parcelei
	Strada P. Constantinescu - 13,50m existent
	Zone de circulatie pietonala
	Zona verde aliniament stradal
	Profil stradal
	Acces auto in cadrul parcelei

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari si servicii	D+P+1E H. max. = 7,00 m	35%	1,05	3,00 m	min. 6,00 m

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 17 din 04.11.2021
Arhitect șef.

COORDONATOR PROIECT: arh. Daniel GUTU
STUDIO ARH. DUMITRAȘCU
Arhitect cu drept de semnătură

BENEFICIAR: S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L. TIMIȘOARA, Str. Acad. Remus Raduleț, nr. 2, et. 3, ap. 12
PROIECT NR.: 189 2020

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONȘTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJUMIURE SI BRANSAMENTE TIMIȘOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 52, C.F. nr. 447269	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:200	TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA NR.: A / 06
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA: iulie 2020		
DESENAT:	arh. Madalina ONEA				