



FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI
TIMIȘOARA

ROMÂNIA, 300194, TIMIȘOARA, str. BRAȘOV, nr. 8
Tel/ fax 0256/201237 e-mail: falt@falt.ro, www.falt.ro
Sentința civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara

Membră a Ligii Asociațiilor de Proprietari HABITAT – România, care este membră IUT – International Union of Tenants

PROPUNERI DEZBATERE PUBLICĂ

pe marginea „Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.265 / 20.12.2016 privind aprobarea prețului local al energiei termice livrată de Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 392 / 17.10.2017, Hotărârea Consiliului Local nr.670/12.12.2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 627/ 10.12.2019”

Pentru o analiză cât mai reală a elementelor de cost pentru producerea Gcal., respectiv a eficienței activității COLTERM, dorim să știm câteva elemente pe care le considerăm esențiale:

1. Care este ponderea salariului TESA în total salarii la COLTERM.
2. Cât este salariul mediu la TESA
3. Cât este salariul mediu la personalul din producție
4. Câți angajați are COLTERM- total angajați, total angajați TESA
5. Care este valoarea care se plătește Consiliului de Administrație.
6. Dacă în ultimii trei ani s-au realizat indicatorii de performanță la COLTERM, iar în caz de nerealizare ce măsuri s-au luat.
7. Cât revine unei Gcal costul cu certificatele CO2. Exemplu: lei/ Gcal plătiți pentru certificate CO2.
8. La Anexa 1 Transport să se precizeze ce reprezintă „alte cheltuieli materiale” și cum se explică faptul că avem:
 - la coloana Realizat în ultimele 12 luni- total lei, suma de 31.680 lei.
 - la coloana Preț actual- total lei, suma de 297. 005 lei
 - la coloana Preț propus- total lei, suma de 326. 705 lei

-De ce crește redevența:

- la coloana Realizat in ultimele 12 luni- total lei apare suma de 1. 762 lei
- la coloana Preț actual- total lei apare suma de 70.163 lei
- la coloana Preț propus- total lei apare suma de 70.163 lei

De ce e o creștere așa de mare.

Dacă cheltuielile pentru protecția mediului au crescut așa de mult:

-la coloana Realizat în ultimele 12 luni- total lei este suma de 1.284 lei

-la coloana Preț actual- total lei este suma de 100.156 lei

-la coloana Preț propus- total lei este suma de 110.172 lei,

Asta înseamnă că s-au realizat măsurile de protecția mediului și ca atare putem produce mai multă energie termică la CET SUD, astfel încât populația să nu plătească prețul cu o majorare enormă de 3,09 ori mai mult.

9. La Anexa 1 Distribuție să se precizeze ce reprezintă „alte cheltuieli materiale” și cum se explică faptul că avem: -la coloana Realizat în ultimele 12 luni- total lei, suma de 69.794 lei

-la coloana Preț actual- total lei, suma de 1. 783 086 lei

-la coloana Preț propus- total lei, suma de 1. 783 086 lei

10. De ce COLTERM a închiriat spații în cele două mall-uri pentru două casierii, plătind sume importante ca și chirie, plus personal în plus când putea să funcționeze o casierie în centrul orașului pe Piatra Craiului, unde fiecare utilizator ajunge mult mai ușor decât la mall, iar numărul de personal al casieriilor putea fi mai mic.

11. De ce în documentația de argumentare a majorării prețului la Gcal se impune micșorarea producției la CET SUD și mărirea producției la CET CENTRU, având în vedere că prețul de producție la CET SUD este de 284.377 lei/ Gcal fără TVA, iar la CET CENTRU este de 833.610 lei/ Gcal fără TVA, adică de 2, 93 ori mai mare.

Se observă că se face o medie ponderată a celor două prețuri și se ajunge la 550.610 lei/ Gcal fără TVA. La această valoare se mai adaugă prețul de transport și distribuție.

Cei care au decis micșorarea producției la CET SUD au făcut acest lucru pentru a putea justifica majorarea foarte mare a prețului pe care vor să îl impună populației.

Primaria Municipiului
Timisoara

Timisoara 2023 Capitală Europeană a
Culturii

Ghișeul : 0

S-a înregistrat cu numărul : CS2021-000369
din 28.10.2021

Correspondență fax

Am preluat de la MARIUS

Cu adresa: Timișoara, Str.

Total 1 file

Termen de rezolvare:
27.11.2021

Termen direcție:
12.11.2021

Obs. DEZB.PUBLICA

Răspuns prin poștă sau ridică personal
Timișoara, la Inspector,
28.10.2021 Ramona Dan

Problema rezolvată Favorabil / Nefavorabil

Timișoara, la

Am primit,



Cu privire la dezbaterea publică pe subiectul majorării prețului la apă caldă și căldură
marius to: camelia.crisan 28.10.2021 11:01

Bună ziua!

Mă numesc Marius. Sunt timișorean, am centrală termică, **nu** sunt racordat la termoficare.

Această creștere a prețului la gaz, la nivel mondial, este neașteptată pentru toți. Pentru mine, ca deținător de centrală termică, opțiunea e simplă: nu doresc să plătesc mai mult, nu pornesc centrala.

Însă pentru un abonat al sistemului de termoficare, când vine vorba de căldură, o majorare a prețului la gaz care se reflectă în prețul plătit de abonat pentru căldură nu este ceva ce poate controla. Chiar dacă ar opri caloriferul, tot ar avea de plătit aceeași sumă majorată subit.

Așadar, în opinia mea, majorarea prețului la termoficare pentru abonați este ok doar în condițiile în care aceștia ar putea avea un control asupra ceea ce plătesc. Dacă veți sprijini abonații să își instaleze repartitoare (de ex. <https://www.ista.com/ro/>), da, e o decizie cât se poate de corectă. Altfel, e o decizie ce trebuie să mai aștepte, o veste ce trebuie dată din timp, nu în momentul în care oamenii sunt gata prizonieri ai unui sistem din care nu vor putea ieși decât la primăvară, când Colterm oprește căldura.

Sper că veți lua decizia corectă. Înțeleg că sunt momente dificile și tot ce vă doriți este să găsiți o soluție care să ne scoată din încurcătură. Însă trebuie avut grijă să nu transformăm problemele financiare ale Colterm în probleme financiare ale abonaților, care se vor găsi în incapacitate de plată și imposibilitatea de a părăsi sistemul.

O zi bună!

Marius