



PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
- Limita teren reglementat
- Limita UTR1 / UTR2
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
- Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
- Circulatii auto / pietonale-existente
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
- Zona locuinte unifamiliale - propusa
- Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
- Zona verde - propusa
- Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Acces existent
- Acces propus
- Reteza gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Post de reglare masurare gaze naturale - existent
- Reteza gaze naturale presiune redusa montaj subteran - proiectata
- Post de reglare masurare gaze naturale - proiectat
- Conducta apa - existenta
- Bransament, camin apometru - existent
- Conducta apa - proiectata
- Bransament, camin apometru - proiectat
- Conducta canalizare - existenta
- Racord, camin canalizare - existent
- Conducta canalizare - proiectata
- Racord, camin canalizare - proiectat
- Linie electrica aeriana - existenta
- Firida de distributie si contorizare - existenta
- Linie electrica subterana - proiectata
- Firida de distributie si contorizare - proiectata

<p align="center">5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale</p>		<p align="center">S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com</p>		<p>Beneficiar: Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta</p>	<p>Proiect nr.: 23-IOR-21</p>
		<p>Amplasament: Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699Timisoara</p>		<p>Faza: Etapa 1 PUZ</p>	
<p>Şef proiect Arh. Baia D.</p>	<p>Proiectat Ing.Orlescu C./Arh. Folea D.</p>	<p>Scara: 1:1000</p>	<p>Titlu proiect: PUZ- LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</p>		<p>Planşa nr: 01 ED</p>
			<p>Desenat Arh. Onet A.</p>	<p>Data: Septembrie 2021</p>	