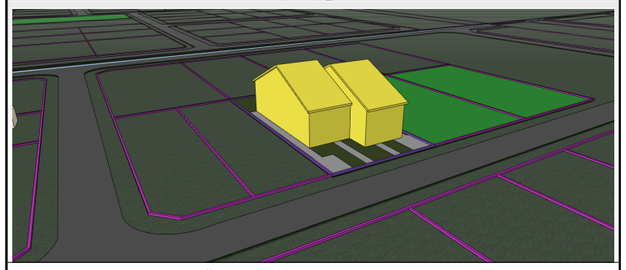
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E



SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 846,00 m^2
FUNCȚIUNE PROPUSA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin H.C.L. 35/2012:
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,0;
Zona verde - minim 30%;
H_{maxim} = 10,0 m;
Regim maxim de înălțime - S+P+2E.

Indici urbanistici propusi:
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,0;
Zona verde - minim 30%;
H_{maxim} = 10,0 m;
Regim maxim de înălțime - S+P+2E.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare propuse
- Zonă unitati agricole/locuire
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zone verzi în cadrul parcelei - propuse
- Zone mixte compuse din pavaj si zona verde in incinta - propuse
- Ape - existente
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E
- Limită parcelare propusa in cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

P.U.Z. APROBAT CONF. H.C.L. 175/2019

P.U.Z. APROBAT CONF. H.C.L. 35/2012

P.U.Z. APROBAT CONFORM H.C.L. 74/2009

Hcn 693

STRADA MARIUCA ZAHARIA

STRADA DIOGENE BIHOI

433297 433296 433174 433173 433175 433298 433299 433300 433301 433178 433177 433172 451859 451858 426335 426336 426337 846 mp 423 mp 423 mp 20,1 42,0 10,0 8,1 2,0 10,1 4,0 3,1

B I L A N Ț T E R I T O R I A L

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	846 mp	100,00 %	846 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	296,1 mp	35,00 %	423 mp	50,00 %
Zonă circulatie rutieră, pietonala și amenajări aferente	296,1 mp	35,00 %	169,2 mp	20,00 %
Zonă verde	253,8 mp	30,00 %	253,8 mp	30,00 %
TOTAL	**846 mp**	**100,00 %**	**846 mp**	**100,00 %**

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. judd. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017	Titlu proiectului :	P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E
		Beneficiar :	PACKSTRAP CLOUD S.R.L.
Proiectant de specialitate	URBAN CONTROL TM SRL Telefon :+40 .734 .875 . 542	Adresa :	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175

Specificatie	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		1:500
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU		DATA
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU		SEPTEMBRIE 2021

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

nr. proiect: 04/2021

faza: P.U.Z.

nr. planșa: U03