

PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul reglementat	6431	100	6431	100
Teren destinat -Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	1726,60	26,85
Teren UTR 1 -locuinte unifamiliale	-	-	4148,88	64,51
Teren UTR 2 -functiuni complementare-servicii- comert -locuire	-	-	555,52	8,64

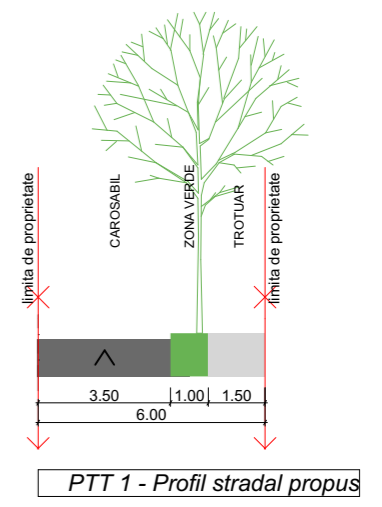
Situatia propusa		mp	%
Teren destinat -circulatii pietonale, auto si parcaje		1726,60	100
Suprafata platforme - max.		1553,94	90
Spatii verzi - min.		172,66	10

Situatia propusa		mp	%
Teren UTR 1 -locuinte unifamiliale		4148,88	100
Suprafata construita - max.		1659,55	40
Spatii verzi - min.		1452,11	35
Accese, parcaje si alei		1037,22	25
POT maxim		40,00%	
CUT maxim		1,0	
Regim de inaltime maxim		P+1E+Er/M	
H maxim atic / cornisa		+8,00m / C.T.S.	
H maxim coama		+12,00m / C.T.S.	

Situatia propusa		mp	%
Teren UTR 2 -functiuni complementare-servicii- comert -locuire		555,52	100
Suprafata construita - max.		222,21	40
Spatii verzi - min.		138,88	25
Accese, parcaje si alei		194,43	35
POT maxim		40,00%	
CUT maxim		1,2	
Regim de inaltime maxim		P+2E	
H maxim atic / cornisa		+12,00m / C.T.S.	
H maxim coama		+15,00m / C.T.S.	

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
- Limita teren reglementat
- Limita UTR1 / UTR2
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
- Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
- Circulatii auto / pietonale-existente
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
- Zona locuinte unifamiliale - propusa
- Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
- Zona verde - propusa
- Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Acces existent
- Acces propus



5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustamp@gmail.com		Beneficiar: Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta	Proiect nr.: 23-IOR-21
				Amplasament: Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699Timisoara	
Șef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura		Titlu proiect: PUZ- LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: Etapa 1 PUZ
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	Scara:	1:1000	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr.: 03
Desenat	Arh. Onet A.	Data:	Septembrie 2021		