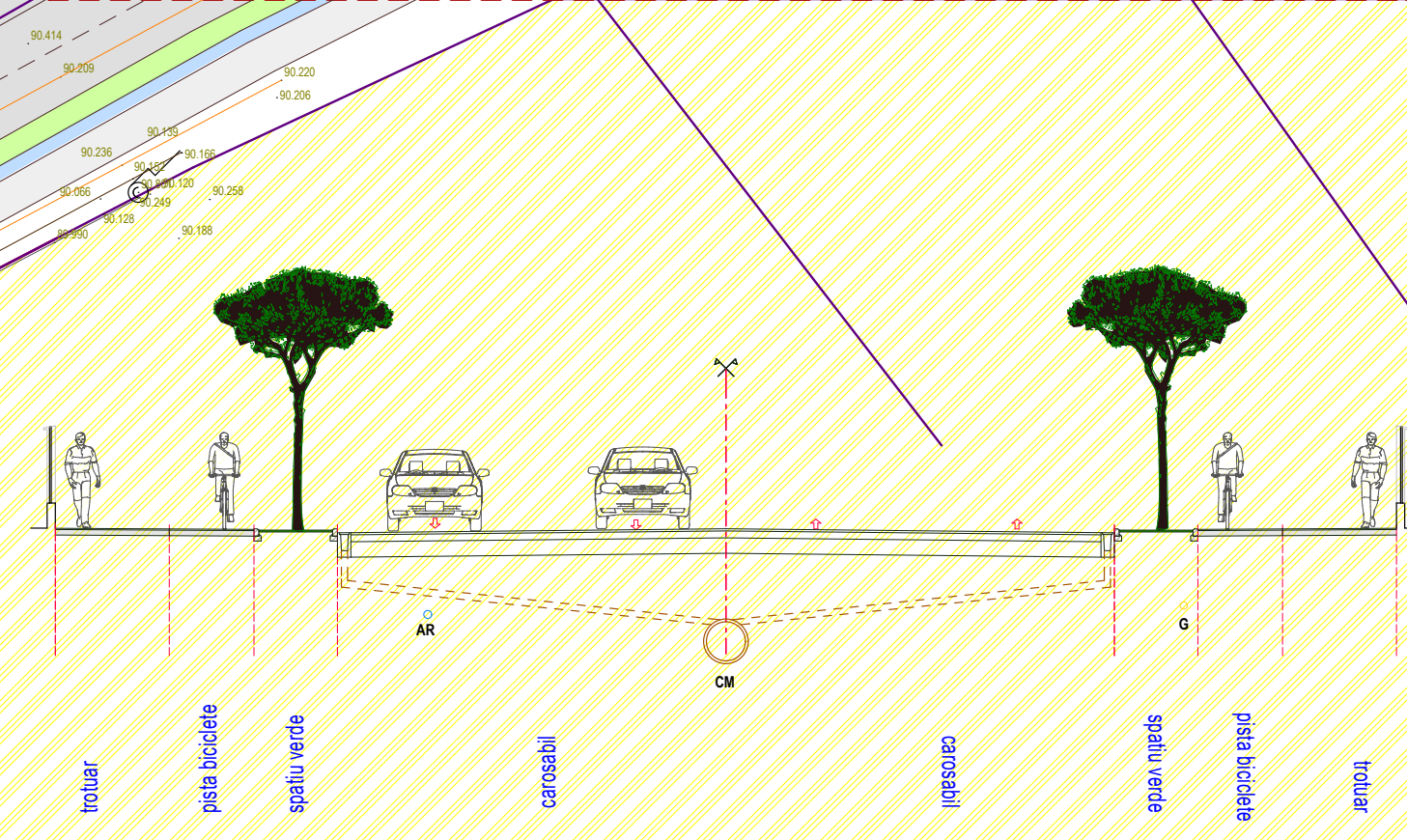
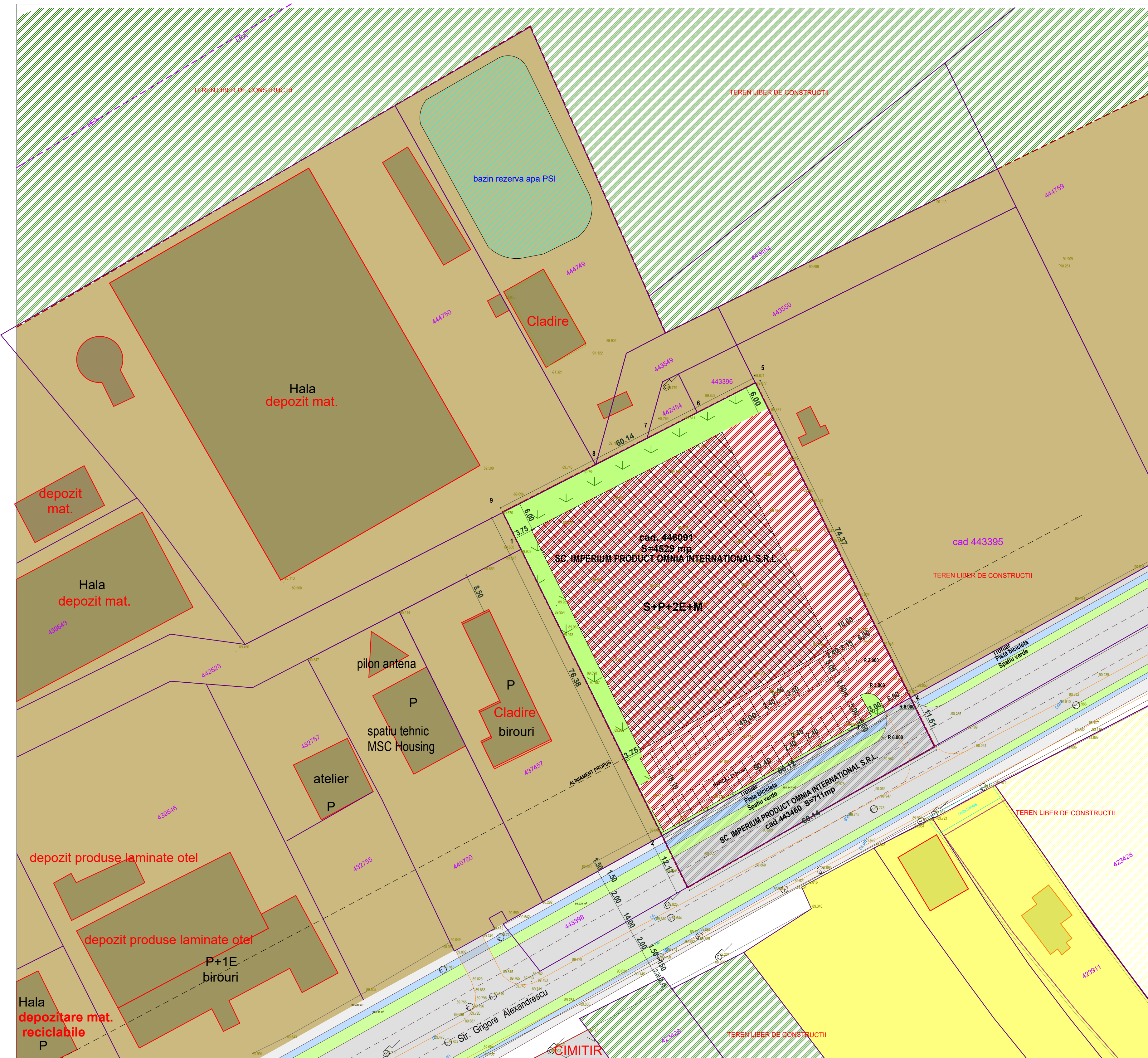
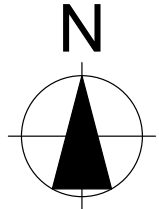
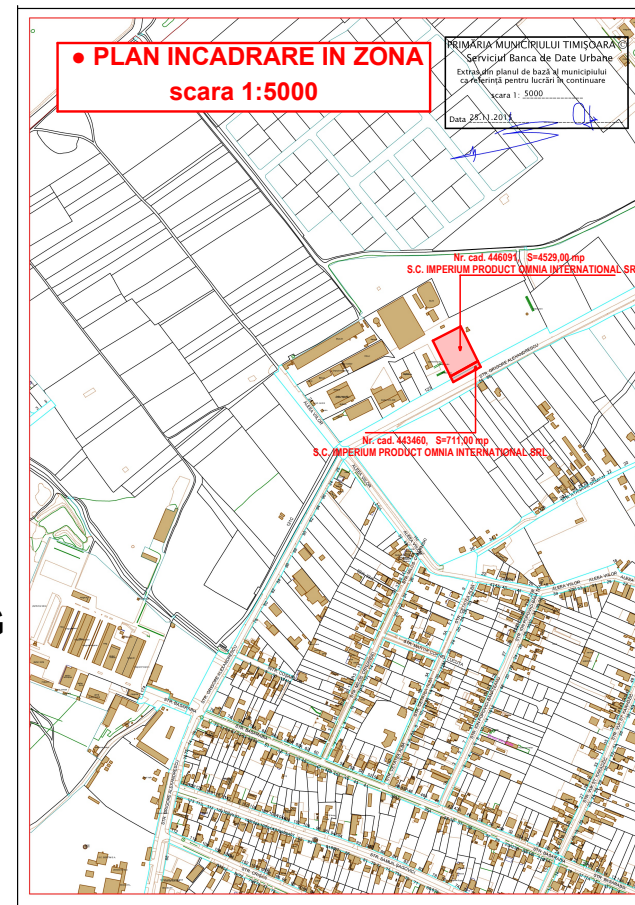


Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L
 Adresa teren : Str.Grigore Alexandrescu Timisoara
 CF. nr :446091, CF.nr. 443460

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS
ZONE FUNCTIONALE		
SUPRAFATA TEREN	5240 mp	100,00 %
ZONA - SERVICII		3901 mp 74,43 %
ZONA VERDE AMENAJATA		628 mp 12,00 %
TEREN DESTINAT EXTINDERII STRAZII		711 mp 13,57 %

POT MAXIM PROPOS = 40 %
 CUT MAXIM PROPOS = 1,5
 RETRAGERI PROPUSE:
 - 18,10m de la limita strada
 - minim 10,00m fata de limita laterala dreapta (cu minim 1/2 h constructie)
 - minim 3,75m de la limitele laterala stanga (cu minim 1/2 h constructie)
 - 6,00m de la limita posterioara
 Regim maxim de inaltime propus = S+P+2E+M, Hmaxim = 12,90 m

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE REGLEMENTARII
- limite cadastrale
- Zona unitati industriale, depozitare existenta
- Zona Locuire, existenta
- Zona gospodarie comunală (cimitir), existenta
- carosabil - existent
- Zone verzi propuse in PUG
- Zona Locuire, propusa in PUG
- extindere strada - propunere
- ZONA SERVICII - PROPUSA
- ZONA VERDE - PROPUSA
- TEREN DESTINAT EXTINDERII STRAZII - PROPUS
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII - PROPUSA



Verificator/Expert	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / data
SPATIU U.A.D. urbanism ■ arhitectura ■ design			Beneficiar : S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L Strada Dr. Grigore T. Popa 36, Timișoara
Specificatie	Nume :	Semnatura:	Scara : 1:500
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ		Denumire lucrare : PUZ - CLĂDIRI SHOWROOM CU BIROURI , HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII ȘI DEPOZITARE Str.Grigore Alexandrescu, cad. 446091 loc. Timișoara
Proiectat	arh. CAMELIA COVACI PREDĂ	Data :	09/2021
Desenat	arh. CAMELIA COVACI PREDĂ		PLAN PROPUNERII - REGLEMENTARI
			Proiect nr. 190/2018 Faza : PUZ ETAPA II Planșa nr. 03 U