



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM și PLANIFICARE TERITORIALĂ
Biroul Avizare PUD / PUZ

Nr. UR2021- 008245/ 18.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Plan Urbanistic Zonal – „Zonă mixtă – Locuințe, dotări, servicii, cazare”
Amplasament: str. Iuliu Grozescu nr. 16 și str. Paul Iorgovici nr. 3, Timișoara
Beneficiar: SC CLAMIR SRL.
Proiectant: SC Andreescu & Gaivoronschi SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, www.primariatm.ro, în perioada 01.10.2021 – 25.10.2021

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-a expediat prin poștă anunțul cu privire la PUZ „Zonă mixtă – Locuințe, dotări, servicii, cazare”, str. Iuliu Grozescu nr. 16 și str. Paul Iorgovici nr. 3, Timișoara unui număr de 36 adrese, vecini de pe strazile Iuliu Grozescu, Timocului, Ion Creangă, Rovine, Arcului, Paul Iorgovici, Piața Sarmisegetuza, Splaiul Morarilor

Întâlnirea cu proiectantul a fost programată online, pe platforma ZOOM, în data de 19.10.2021, de la ora 13,00. Un singur cetățean a solicitat participarea la întâlnire, precizând că a primit anunțul prin poștă.

Întâlnirea a început așa cum era programat, în 19.10.2021, de la ora 13,00, și au participat cetățeanul care a solicitat participarea, doi reprezentanți ai echipei de proiectare, inspectorul de zonă din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Planificare Teritorială.

Cetățeanul participant a dorit să știe în ce măsură va fi afectat de noile propuneri, de unde se va face accesul pentru realizarea construcțiilor și când se preconizează să se înceapă șantierul.

Proiectantul a făcut o descriere a planului urbanistic zonal, a detaliat aspecte cu privire la amplasament, înălțime, parcuri, a explicat faptul că se realizează o creștere graduală a regimului de



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM și PLANIFICARE TERITORIALĂ
Biroul Avizare PUD / PUZ

înălțime, astfel încât să nu influențeze negativ clădirile existente. Organizarea de șantier se va stabili ulterior, însă probabil că accesul utilajelor se va face din Calea Dorobanților, Splaiul Morarilor. Se estimează că lucrările ar putea începe la sfârșitul anului 2022 – începutul anului 2023, cel mai devreme. Cetățeanul participant a concluzionat că e binevenit un ansamblu nou în acea zonă.

Nu s-au înregistrat în scris observații/ sesizări cu privire la aceasta documentație la Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. 218/04.06.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", cu modificările și completările ulterioare și întreaga legislație în vigoare, cu privire la documentația „Zonă mixtă – Locuințe, dotări, servicii, cazare”, str. Iuliu Grozescu nr. 16 și str. Paul Iorgovici nr. 3, Timișoara beneficiari SC CLAMIR SRL, proiectant SC Andreescu & Gaivoronschi SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



ARHITECT ȘEF
Gabriel Almăjan

CONSILIER
Sorina POPA