



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM și PLANIFICARE TERITORIALĂ
Biroul Avizare PUD / PUZ

Nr. UR2021-008437/05.11.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Plan Urbanistic Zonal – „Funcțiuni mixte: comerț, servicii și locuire; modificare PUZ aprobat prin HCL 283/2019, modificare PUZ aprobat prin HCL 127/2020”
Amplasament: Calea Buziașului nr. 152-162, Timișoara
Beneficiar: SC SC SEDAKO GROUP SRL, pentru SC HORNBACK SRL
Proiectant: SC RD SIGN SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, www.primariatm.ro, în perioada 27.09.2021 – 21.10.2021.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-a expediat prin poștă anunțul cu privire la PUZ „Funcțiuni mixte: comerț, servicii și locuire; modificare PUZ aprobat prin HCL 283/2019, modificare PUZ aprobat prin HCL 127/2020”, Calea Buziașului nr. 152-162, Timișoara unui număr de 186 adrese, vecini de pe străzile Magnoliei, Petuniei, Toporașilor, Dafinului, Orhideelor, Sânzienelor, Azaleelor, Violetelor, Lavandei, Zambilelor și Calea Buziașului..

Întâlnirea cu proiectantul a fost programată online, pe platforma ZOOM, în data de 18.10.2021, de la ora 13,00. Nu au fost solicitări de participare la întâlnirea cu proiectantul din partea vecinilor sau altor cetățeni interesați.

Nu s-au înregistrat în scris observații/ sesizări cu privire la această documentație la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM și PLANIFICARE TERITORIALĂ
Biroul Avizare PUD / PUZ

Având în vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L. 218/04.06.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 - privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului", cu modificările și completările ulterioare și întreaga legislație în vigoare, cu privire la documentația „Funcțiuni mixte: comerț, servicii și locuire; modificare PUZ aprobat prin HCL 283/2019, modificare PUZ aprobat prin HCL 127/2020”, beneficiari SC SC SEDAKO GROUP SRL, pentru SC HORNBAACH SRL, proiectant SC RD SIGN SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Gabriel Almăjan



CONSILIER
Sorina POPA