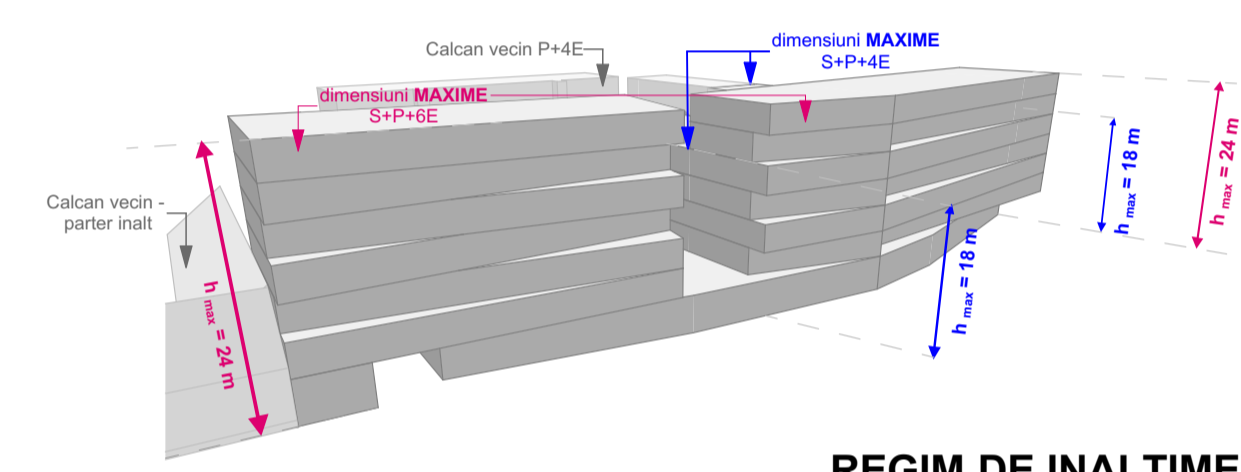


LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
  - Limite cadastrale parcele existente
- FUNCTIUNI**
- Zona locuinte individuale
  - Zona locuinte colective
  - Teren cu destinatie speciala
  - Zone functiuni mixte: locuinte colective si functiuni complementare, birouri, spatii comerciale etc propusa.
  - Zona verde
  - Zona de implantare maxima
- CIRCULATII**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
  - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- PROTECTII SI RESTRICTII**
- Zona de protectie a cailor de comunicatie feroviara - 100 m
  - Zona de siguranta a cailor de comunicatie feroviara - 20 m



REGIM DE INALTIME

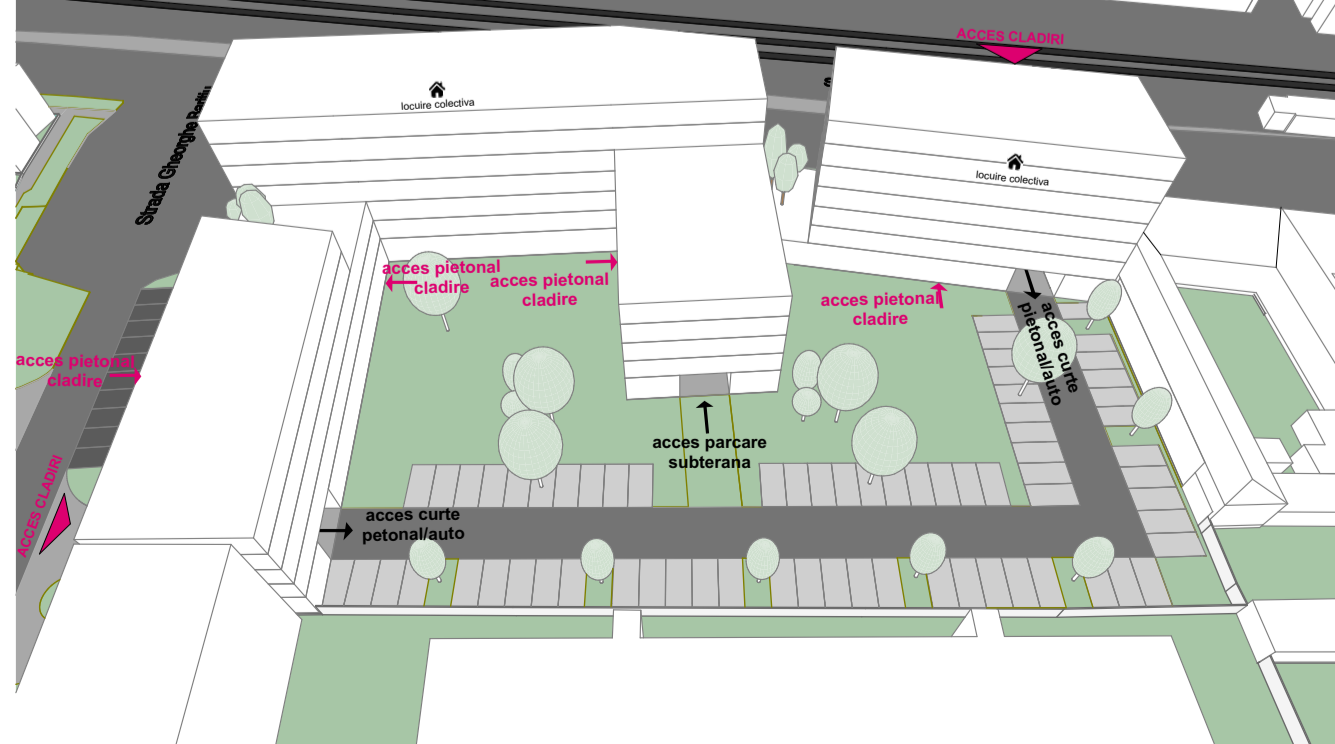
Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	6100	100	6100	100
Teren conform ridicare topografica	6100	100	6100	100
Locuinte colective si functiuni, complementare, dotari si, servicii publice	Constructii	0,00	2440	40,00
	Drumuri de incinta, trotuare, parcaje	0,00	3355	55,00
	Zona verde	0,00	305	5,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0,00	0,00	0,00	0,00



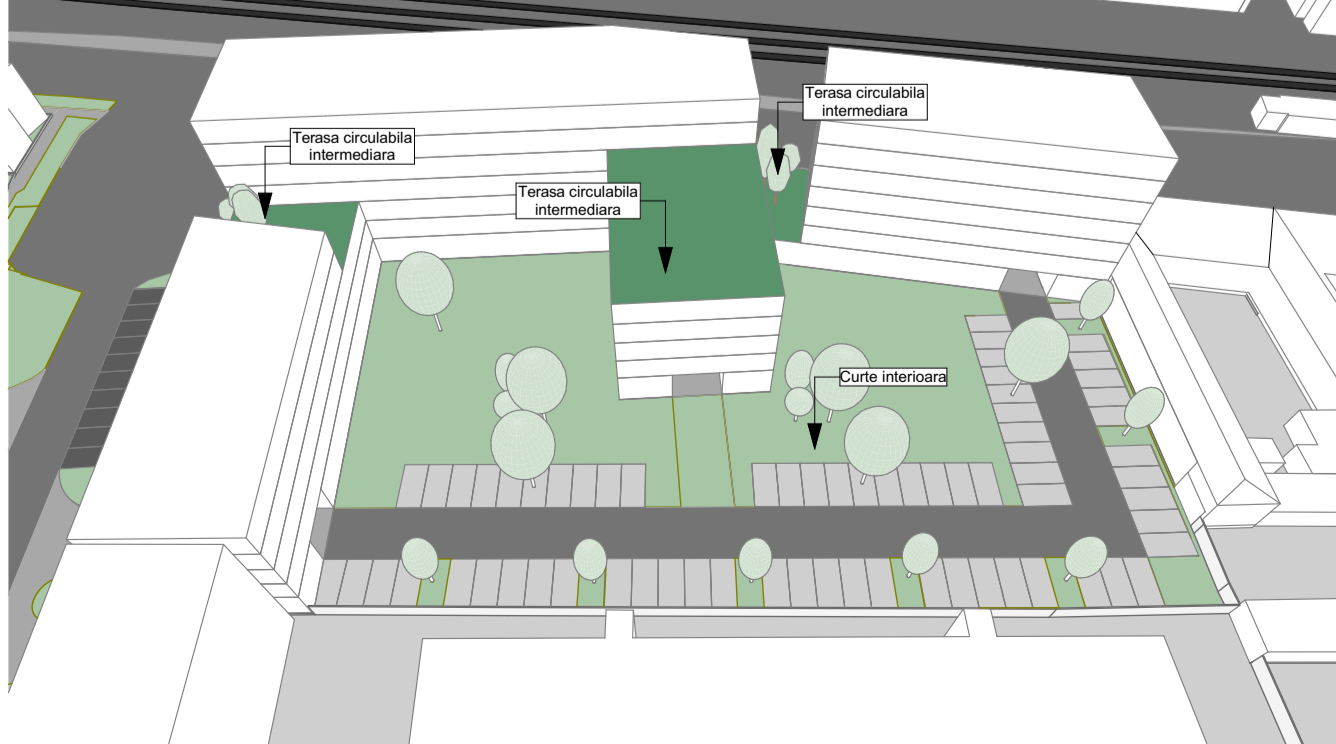
ZONIFICARE FUNCTIONALA PE PARCELA



ACCES SI CIRCULATII PE PARCELA



TERSE SI SPATII VERZI PE PARCELA



INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	204548.307	479191.275
2	204549.623	479193.320
3	204650.114	479208.467
4	204663.520	479171.834
5	204665.165	479167.325
6	204667.119	479161.683
7	204667.934	479159.834
8	204652.111	479154.174
9	204634.974	479148.509
10	204604.528	479138.453
11	204587.432	479132.839
12	204573.971	479128.189

**ATG STUDIO S.R.L.**  
 SC. ATG STUDIO S.R.L.  
 Timisoara, Str. Gheorghe Baritiu, Nr. 10, CF 448244  
 CUI: 26807810  
 MARN: 0106130919

**INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR**  
 Nr. 137/2021  
 Data: 20.10.2021  
 Scara: 1:1000  
 Planşa nr. A.03

Denumire proiect: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice  
 Amplasament: Str. Gh. Baritiu, 40 si str. Garii nr. 10, CF 448244 Timisoara Romania  
 Beneficiar: SC NEDEX GRUP SRL  
 Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE