



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
S.I.C.

SC2021-30441/02.11.2021

Se aprobă,
PRIMAR
DOMINIC FRITZ

TEMĂ DE PROIECTARE

privind procedura de atribuire a contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru investiția
„Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”

1. INFORMAȚII GENERALE:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Municipiul Timișoara
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției
Municipiul Timișoara
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare
Serviciul Infrastructura Culturală

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Cinematograful este situat în Municipiul Timișoara, **str. Nicolae Andreescu, nr. 97**, este identificat prin CF 453446.

Obiectivul specific al proiectului este refuncționalizarea spațiilor cu destinații culturale în Municipiul Timișoara, coroborată cu obiectivele asumate prin Manualul de licitație-candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul ”Intervenții de infrastructură culturală”.

Cinematograful Freidorf este un reper important în oraș din punct de vedere social și cultural, făcând parte din al VII-lea cartier al Municipiului Timișoara. Face parte din rețeaua de cinematografe a orașului, care a început să se dezvolte în 1908, iar acum se află printre cele 7 care încă mai sunt în picioare.

Se dorește reabilitarea acestuia astfel încât să corespundă standardelor și normativelor în vigoare din punct de vedere termic, al instalațiilor, al materialelor și finisajelor utilizate și al dotărilor, pentru a putea fi funcțional. În prezent starea de degradare a acestuia este una avansată, nemaifiind folosit de o lungă perioadă de timp, iar acum se dorește reintegrarea acestuia în circuitul cultural și social, schimbându-i destinația în sală multifuncțională pentru evenimente culturale, conferințe, rulare de filme și întruniri sociale pe diverse teme.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu public; CF 453446
Suprafața teren 427 mp.

Regimul economic:

- 1) folosința actuală: teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, S(teren)=390 mp, cu casa-cinematograf-conform CF.
- 2) Destinație conform PUG: zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare

Regimul tehnic:

1. Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2008 – zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare. Regim de înălțime maxim P+2E. POT maxim 40%. Spații verzi minim conform HCL 62/2012.
2. Pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) se vor respecta prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
Se impune respectarea legislației românești de urbanism și amenajarea teritoriului, Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul; Codul Civil; Legea nr. 50/1991(republicată)- privind Autorizarea lucrărilor de construcții;
3. Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz
4. Circulație pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă: conform RLU aferent PUG.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se găsește în Mun. Timișoara, Str. Nicolae Andreescu, nr. 97. Parcela are o formă dreptunghiulară, îndreptată către frontul stradal. Cinematograful se află într-o zonă rezidențială, acesta fiind înconjurat de parcele cu locuințe

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face din strada Nicolae Andreescu. Distanțele minime față de construcțiile învecinate:

- Fațada principală se află pe frontul stradal;
- Fațada laterală stângă se află pe limita de proprietate din stângă;
- Fațada laterală dreaptă a clădirii principale se află la 2.42m față de limita de proprietate și la 5.76m față de clădirea vecină din dreapta; iar corpul-anexa la 2.00m față de limita de proprietate de pe latura dreaptă;
- Fațada posterioară a clădirii principale se află la 2.42m față de limita de proprietate și la 4.35m față de clădirea vecină, iar corpul-anexa la 0.70m față de limita de proprietate.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu sunt surse de poluare importante. Clădirea se află într-o zonă rezidențială cu toate caracteristicile unui astfel de cartier și fără prezența factorilor majori de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul se află pe o suprafață plată, fără alte particularități de relief.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de utilități – electricitate, apa, canalizare pluvială, gaze naturale, telefonie, însă nu este nevoie de relocare/protejare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

La data elaborării temei, nu se pot identifica aceste cazuri.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există conform CF 453446.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conform acestei expertize tehnice, clădirea existentă prezintă următoarele deficiențe:

-din cauza neîntreținerii învelitoarei sunt infiltrații iar starea acoperișului este proastă;

-se constată lipsa burlanelor pe lungimea mare a acoperișului, apa pluvială ajungând pe perete, scurgerea făcându-se direct la baza peretelui care a influențat umiditatea peretelui care nu are un solu de protecție;

-cărămida a intrat într-un proces de degradare din cauza umezelii, iar prin procesul de îngheț-dezghet a apărut fenomenul de făinare pe anumite porțiuni de la parter fără însă să pună în pericol stabilitatea clădirii în exploatare, este instalată igrasia pe porțiuni mari;

Degradarea din cauze neseismice- clădirea a fost neîntreținută din care cauză învelitoarea este învechită și degradată pe multe porțiuni din acoperiș, desprinzându-se de pe acoperiș sub acțiunea vântului;

Degradarea din cauze seismice - Nu sunt prezente degradări seismice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2008 – zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare. Regim de înălțime maxim P+2E. POT maxim 40%. Spații verzi minim conform HCL 62/2012.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin reabilitarea Cinematografului Freidorf, cu adresa str. Nicolae Andreescu nr.97, jud. Timiș, identificată prin CF 453446 Timișoara, Primăria Municipiului Timișoara intenționează crearea unui Centru cultural și educațional care să asigure locuitorilor și turiștilor condiții de recreere și educație în concordanță cu standardele din România și UE.

În cadrul proiectului se vor realiza investiții **în construcția și dotarea unui Centru Cultural și Educațional** destinat utilizării publice pentru servicii sociale și activități culturale, urmând a fi înființate următoarele: un serviciu social destinat populației aflate în risc de sărăcie și excluziune socială ca urmare a confruntării cu diverse adicții (droguri, alcool, alte substanțe), în cadrul căruia se vor acorda servicii de tip **Centru de zi pentru asistența integrată a adicțiilor**, incluzând servicii de informare și consiliere psiho-

socială, consiliere familială, consiliere vocațională, terapie ocupațională, educare și socializare, grupuri de suport, servicii medicale de bază etc.; un Centru cultural, incluzând activități de recreere și relaxare într-un mediu sigur, creșterea gradului de participare activă la viața publică prin activități culturale, activități cu scopul deprinderii de competențe pentru participarea activă la viața comunității, precum și participarea la cursuri pentru dobândirea unor competențe culturale artistice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Construcția este amplasată pe Str. Nicolae Andreescu nr.97, Timisoara, suprafața construită desfășurată este de 395.19mp mp, conform DALI donat. Momentan spațiul nu este folosit.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

Număr estimat de utilizatori: Beneficiarul principal al proiectului este Municipiul Timișoara, iar beneficiarii direcți ai investiției sunt: cetățenii orașului, turistii, populația aflată în risc de sărăcie și excludere socială.

Având în vedere următoarele:

-sunt 4 evenimente lunar, care au 50 locuri,

-se estimează un număr de aprox 2400 utilizatori pe an

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 5 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Programul de bază va de centru cultural și educațional.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2008 – zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare. Regim de înălțime maxim P+2E. POT maxim 40%. Spații verzi minim conform HCL 62/2012.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru a reabilita și refuncționaliza imobilul sunt necesare elaborarea unei Documentații Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și a unui proiect tehnic (P.T.), cu toate documentele necesare și cu parcuregerea tuturor fazelor așa cum sunt reglementate de legile în vigoare.

3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe terenul pus la dispoziție, se propune reabilitarea imobilului „Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”

- lucrări de reparații și consolidare pentru punerea în siguranță a imobilului, pentru acțiuni seismice;
- reabilitarea construcției se face în scopul protejării clădirii de intemperii respectiv pentru îmbunătățirea aspectului exterior și a confortului interior;
- pentru reabilitare vor fi folosite materiale compatibile (lemn, piatră, cărămidă etc.);
- amenajări/dotări exterioare;

-dotări interioare pentru multiple funcțiuni;

3.1 Zona aferentă imobil:

- se va avea în vedere asigurarea accesului cu caracter ocazional destinat deservirii autovehiculelor pentru situațiile de urgență (salvare, pompieri), salubritate, etc.;
- se urmărește facilitarea accesibilității pentru toate categoriile de vârstă, indiferent de gradul de handicap (rampe, finisaje la pardoseli interioare/exterioare antiderapante),

3.2 Rețelele de utilități:

Toate rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate. Toate rețelele tehnico-edilitare trebuie dotate conform standardelor europene pentru a asigura o funcționare sigură și întreținere ușoară.

Se vor menționa caracteristicile principale ale lucrărilor: dimensiuni, lungimi, lățimi, diametre, materiale, cote, condiții de pozare, descrierea soluțiilor tehnice, recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare, parametrii principali și schemele funcționale.

Prin proiectare se vor lua toate măsurile care conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, prin care se impune obligativitatea realizării și mentinerii pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentabile aplicabile: rezistența mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igiena, sănătate și mediu înconjurător, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică.

NOTĂ - Proiectantul are liberate de concept cu condiția de a se încadra armonios în cadrul construit și natural existent.

4. REZULTATE AȘTEPTATE

Prin implementarea investiției se vor crea premisele creșterii importanței culturii, factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului. De asemenea, prin implementarea proiectului se va asigura creșterea calității vieții locuitorilor din zonă.

5. ADRESABILITATE

Tema de proiectare se adresează echipelor de specialiști, cu diploma recunoscută de statul român, formate din: arhitecți (cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, conform Legii nr.184/2001(R) privind exercitarea profesiei de arhitect), ingineri de diferite specialități (civile, electrice, sanitare, termice, etc), verificatori tehnici atestați MLPTL. Pe parcursul elaborării documentației șeful de proiect se va consulta în permanență cu reprezentanții beneficiarului precum și ai instituțiilor cu competențe de avizare a documentației.

Ofertantul trebuie să dispună de cel puțin următorul personal:

- Proiectant având funcția/rolul de șef de proiect la elaborarea documentației/lor tehnico-economice, conform art. 9 din Legea 50/1991, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.
- Arhitect, conform art. 9 din Legea 50/1991, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări;
- Proiectant specialitatea instalației, conform art. 9 din Legea 50/1991, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări

Ca dovada a calitatii, calificării și experienței personalului desemnat pentru prestarea serviciilor, în cadrul ofertei tehnice vor fi depuse următoarele documente:

- Diplomă sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări;
- Declarația de disponibilitate semnată de către specialist;
- Recomandare/Document constatator/orice alt document emis de Beneficiarul final al proiectului, din care să rezulte participarea în calitate în care a fost propus pentru îndeplinirea contractului (**Șef de proiect, Arhitect și proiectant specialitatea instalației sau echivalent** pentru cetățenii din alte țări).



6.TERMENUL DE PREDARE SI CONDITIONALITATI DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI SI PRESTARIII SERVICIULUI

Condiții de predare

Data începerii serviciului de proiectare se va considera data menționată în Ordinul de începere a serviciului.

Redactarea documentațiilor se va face doar față, NU față-verso.

Documentația se va elabora conform termenelor precizate în grafic și se va preda etapizat, astfel:

Etapa I

Proiect pentru autorizare executie lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire(A.C.) + Proiect de organizare a execuției lucrărilor(P.O.E.) + Proiect Tehnic de executie(P.Th.) (verificat de verificatori tehnici atestați MLPTL și avizat de experți tehnici MLPTL), inclusiv detalii de executie (D.D.E.) si caiet de sarcini(C.S.), Plan SSM si deviz martor (D.M.); se va preda beneficiarului în 3 (trei) exemplare originale cu semnătura și ștampila proiectantului, expertului, 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf – în termen de 60 de de la primirea ordinului de incepere.;

Etapa II:

Asistență tehnică din partea proiectantului:

1. Pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări și până la finalizarea implementării proiectului.

Prestatorul contribuie la întocmirea documentației de licitație pentru execuția lucrărilor, inclusiv la stabilirea criteriilor de calificare și a factorilor de evaluare tehnică, participă la licitație în calitate de expert cooptat în vederea evaluării ofertelor și întocmirea raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice si va intocmi Raportul de specialitate.

2. După atribuirea contractului de execuție a lucrărilor și începerea lucrărilor de execuție.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor: participarea la sedinte de comandament, participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminare a lucrărilor, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul. Va intocmi referatul de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

3. Întocmirea documentației As build, pe specialități.

7. OFERTA

Oferta necesară achiziției publice pentru servicii de proiectare pentru „Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf” , va conține ca parte scrisă descrierea serviciilor pe care ofertantul le va realiza în cadrul contractului de servicii precum și valoarea ofertei.

Proiectantul va asigura și va include în oferta de preț valoarea serviciilor pentru asistență în calitate de Expert Cooptat pe perioada desfășurării achiziției publice a lucrărilor de intervenție și asistența tehnică pe perioada executării lucrărilor de intervenție, inclusiv participarea sa la fazele determinante.

Proiectul tehnic întocmit se va verifica pentru cerințele de calitate de specialiști verificatori de proiecte atestați în condițiile legii, valoarea prestației va fi cuprinsă în contractul de servicii de proiectare.

8.CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE

Pe durata implementării proiectului, proiectantul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, va acorda asistență tehnică beneficiarului și constructorului, incluzând: verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției, participarea la elaborarea cărții tehnice și la

recepția lucrărilor, soluționarea neconformităților/neconcordanțelor semnalate, reproiectarea unor elemente-ansambluri nerealizabile din cauze obiective, etc.

Proiectantul va prezenta Autorității Contractante graficul fizic privind realizarea documentațiilor solicitate.

Proiectantul va prezenta Autorității Contractante graficul fizic privind prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate pe perioada de implementare a proiectului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului de servicii.

Proiectantul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier;

Proiectantul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat.

Proiectantul are obligația de merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Beneficiarul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat.

Pe durata implementării proiectului proiectantul va participa la întâlniri periodice cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, la întocmirea devizului general aferent Proiectului Tehnic se va respecta valoarea de investiție estimată în Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție.

Proiectantul se obligă să ofere în termen de 3(trei) zile lucrătoare toate informațiile, detaliile, clarificările, etc. de natură tehnică sau financiară, cerute de către Autoritatea contractanta.

Toate documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Proiectantul se obligă să ofere asistență tehnică de specialitate:

- pe perioada de derulare a procedurii de achiziție a lucrărilor, în calitate de expert cooptat, inclusiv răspunsul la solicitările de clarificări ale operatorilor economici,
- pe perioada de execuție a lucrărilor – participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție conform Programului de Control.

În calitate de expert cooptat în cadrul procedurilor de achiziție publică a execuției lucrărilor de intervenții, proiectantul va analiza ofertele din punct de vedere tehnico-economic, în conformitate cu prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și va întocmi Raportul de specialitate.

Proiectantul va avea obligația să prezinte în fața Comisiei de Recepție referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, pentru toate specialitățile, conform legislației în vigoare privind recepția lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora.

Cerințele impuse prin prezenta temă de proiectare nu sunt limitative, proiectantul are obligația să includă în proiect toate detaliile tehnice necesare, conform normativelor de proiectare.

Proiectantul va avea responsabilitatea să elaboreze documentația tehnico-economică asigurându-se că investiția realizată va fi funcțională din toate punctele de vedere, respectând normativele în vigoare de funcționare și că la finalizarea execuției lucrărilor, aceasta va putea fi recepționată de comisia de recepție, conform legislației în vigoare.

Proiectantul va avea obligația de a asigura corelarea între documentația tehnico-economică, piesele scrise și piesele desenate, prezentarea antemăsurătorilor clare, cantități de lucrări și preluarea acestora în Formularele F3 și va răspunde pentru elaborarea documentației tehnico-economice conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Proiectantul va respecta prevederile Hotărârii nr. 355 din 11 aprilie 2007 (*actualizată*) privind supravegherea sănătății lucrătorilor și a Hotărârii nr. 300 (*actualizată*) din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

9. Plata serviciului se va face în urma recepției la sediul beneficiarului, după cum urmează:

- 80 % din valoarea contractului fără TVA, după emiterea Autorizației de Construire, Proiectul Tehnic, detaliile de execuție și caietele de sarcini pentru toate specialitățile.

Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire în 2 (două) exemplare originale precum și toate avizele în original și documentațiile pentru obținerea acestora vizate spre neschimbare (după caz)

- 20 % din valoarea contractului fără TVA la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor (asistență tehnică din partea proiectantului), As build .

10. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **HG 907/2016** privind aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **H.G. nr.273/1994** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizata;
- **H.C.L. NR.455/10.10.2014** privind aprobarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara;
- **H.G. nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- **H.G. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierul temporar sau mobil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al MDLPL **nr.1299/09.10.2008** și al ISC **nr.1620/10.10.2008**;
- **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, completată și modificată de **Ordonanța nr.80/2016**;
- **HOTĂRÂRE nr. 395** din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Anexa la H.G.R. nr. 925 /1995** - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- **Legea nr. 50/1991-** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- **Normativului NP 068-2002** „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”;
- **Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- **Normativul P118/1–1999** - „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”;
- **NP 002-1997** - „Normativ privind proiectarea de ansamblu a sălilor de audiție public.

11. DOCUMENTAȚIA PUSĂ LA DISPOZIȚIA OFERTANȚILOR

- Certificat de Urbanism nr. 3175/09.09.2020
- Extras de carte funciară nr. 453446
- D.A.L.I. aprobat prin HCL 10/26.01.2021

ȘEF SERVICIU I.C,
Sanda Greblă

CONSILIER S.I.C,
Popescu Bogdan

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII
nr. din

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-408380, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor** și

_____ cu sediul în _____, str. _____, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. _____, C.U.I. _____, cont bancar _____ tel: _____, email _____ reprezentata de _____, funcția _____, în calitate de **Prestator**.

2. Definiții

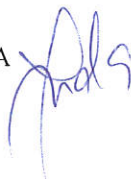
2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile
- h) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- i) **garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- j) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- k) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- l) **Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

MUNICIPIUL TIMISOARA



3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 9 „Documentele contractului”.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării de către cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție finală lucrărilor.

CLAUZE OBLIGATORII

5. Obiectul și prețul contractului

5.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educational Freidorf” în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. Prestația constă din întocmirea de către Prestator a documentațiilor tehnico-economice menționate în Tema de proiectare, obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, conform legislației în vigoare și a oricaror alte avize și acorduri care reglementează obținerea finanțării și orice altele solicitate pe parcurs și care au legătură cu contractul, precum și asigurarea asistenței de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor obiectivului „Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în Centru Cultural și Educational Freidorf”.

Prestatorul, în calitate de Expert Cooptat, va oferi asistență pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări, adică de la data deschiderii ofertelor operatorilor economici și până la data încheierii evaluării ofertelor din punct de vedere tehnic și va întocmi raportul său de specialitate.

5.3. Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile (inginerie structurală, instalații tehnico-edilitare, arhitectură etc.) armonizate cu cerințele din tema de proiectare.

5.4. După semnarea contractului de execuție a lucrărilor, Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

6. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA.

6.2. Prețul unitar, în lei, nu se va modifica pe perioada contractului;

7. DURATA CONTRACTULUI

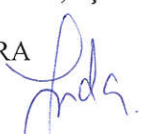
7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la semnarea Procesului Verbal de recepție finală a obiectivului de investiție.

7.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție finală a lucrărilor. Ordinul de începere a serviciului se va emite după data constituirii garanției de bună execuție.

7.3. Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se considera termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.20.

7.4. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația în conformitate cu cele prevăzute în tema de proiectare conform ofertei, eșalonat pe etapele I, II, după cum urmează:



Etapa I

Proiect pentru autorizare executie lucrări de construire (P.A.C.) inclusiv obținerea Autorizației de construire(A.C.) + Proiect de organizare a execuției lucrărilor(P.O.E.) + Proiect Tehnic de executie(P.Th.) (verificat de verificatori tehnici atestati MLPTL și avizat de experți tehnici MLPTL), inclusiv detalii de executie (D.D.E.) și caiet de sarcini(C.S.), Plan SSM și deviz martor (D.M.); se va preda beneficiarului în 3 (trei) exemplare originale cu semnătura și ștampila proiectantului, expertului, verificatorilor tehnici atestati MLPTL + 1 exemplar în format electronic scanat în format pdf – în termen de **60 de zile după emiterea ordinului de incepere**;

Etapa II:

Asistență tehnică din partea proiectantului:

1. Pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări și până la finalizarea implementării proiectului.

Prestatorul contribuie la întocmirea documentației de licitație pentru execuția lucrărilor, inclusiv la stabilirea criteriilor de calificare și a factorilor de evaluare tehnică, participă la licitație în calitate de expert cooptat în vederea evaluării ofertelor și întocmirea raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și va întocmi raportul de specialitate.

2. După atribuirea contractului de execuție a lucrărilor și începerea lucrărilor de execuție.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor: participarea la ședințe de comandament, participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, dacă este cazul. Va întocmi referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

3. Întocmirea documentației As build, pe specialități.

8.Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

8.2 Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea garanției de buna execuție acordată de executantul lucrărilor(constructor), când se va semna procesul-verbal de recepție finală de către comisia de recepție.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului :

- a) Tema de proiectare nr.
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP
- c) Graficul prestației serviciului;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;
- e) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată
- f) Lista subcontractanți cu date de identificare (dacă este cazul);
- g) Contract de subcontractare încheiat cu, înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
- h) Acord de asociere încheiat cu..... la data de(dacă este cazul);
- i) Angajament de susținere din partea (dacă este cazul).

10. Standarde

10.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

10.2 Prestatorul garantează că la data recepției documentația tehnico-economică întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

10.3. Prestatorul răspunde pentru realizarea unor lucrări de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții calitățile cu toate modificările și completările ulterioare, respectiv cu instrucțiunile ce se vor emite și vor fi aprobate prin ordin.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1 Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la data aprobării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

12.2 De la data aprobării de către Achizitor a documentațiilor tehnice, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și alte de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

12.3. În puterea legii și prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

12.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de lei se constituie în maximum 5 zile lucratoare de la data semnării contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- virament bancar în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) HG nr. 395/2016 aplicându-se corespunzător; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

Sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 1% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

(oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

13.5. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a expirat sau a fost executată integral ori necompletarea garanției în cazul în care a fost executată parțial, dă dreptul achizitorului să solicite rezoluțiunea/rezilierea contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către achizitor, acesta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

13.6. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.7. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în situația în care:

-Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

-Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

13.8. (1) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu 7 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

(3) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos. Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Prestatorul nu realizează remedierile în termen de 7 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

(c) Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării

corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

13.9. Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție;

13.10. În cazul în care Prestatorul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

14. Obligațiile Prestatorului

14.1. Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite;

14.2. Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor, după cum urmează:

- a) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Se va elabora documentația tehnico-economică necesară și completă pentru realizarea obiectivului de „Reabilitare cinematograf si schimbare destinație in „Centru cultural si educațional Freidorf”
- b) Documentația va fi asumată prin semnătură și ștampilă de către experți autorizați în domeniile de specialitate aferente tematicii și avizată de verificatori tehnici autorizați pe specialități, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.
- c) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară lucrărilor de execuție.
- d) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- e) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape de la art.7 , în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate dar fără a se limita la acestea.
- f) Prestatorul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentației economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.
- g) Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, la cerere și în termen, documentele solicitate și asigură toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului;
- h) Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei oferite pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

14.3. Prestatorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare cinematograf si schimbare destinație in „Centru cultural si educational Freidorf ” până la recepția la terminarea lucrărilor care vor face obiectul contractului de lucrări.

14.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

14.5. Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;



14

14.6. Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

14.7. Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Tema de proiectare și de oferta tehnică depusă și în conformitate cu acestea;

14.8. Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

14.9. Prestatorul se obligă să prezinte documentația tehnico-economică în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați.

14.10. Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare;

14.12. Sumele plătite de Achizitor Prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume;

14.13. Documentația va cuprinde toate studiile, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor se suportă de către beneficiar.

14.14. Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului etc., după caz);

14.15. Prestatorul are obligația de a acorda asistență tehnică de specialitate pe parcursul realizării lucrărilor;

a. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor;

b. Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note și dispoziții de șantier aflat în permanență la punctul de lucru;

c. Dispozițiile de șantier (D.S.) împreună cu notele de renunțare (N.R.) sau notele cu cantități suplimentare (N.C.S.), după caz, vor fi întocmite de Prestator în maxim 3 zile de la transmiterea notelor de constatare a necorelărilor.

d. Va edita documentația tehnică în cazul schimbărilor soluțiilor tehnice cu acordul și la cerința achizitorului;

e. Va efectua verificările prevăzute în norme și va semna documentele întocmite ca urmare a verificărilor respectiv procese-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse;

14.16. Prestatorul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar după prezentarea de către constructor în colaborare cu Dirigintele de șantier a documentelor de calitate, inclusiv fișa tehnică a produsului mostră). Prestatorul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat.

14.17. Prestatorul are obligația de merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Beneficiarul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat;

14.18. Participarea la predarea – primirea amplasamentului, împreună cu Beneficiarul, Executantul lucrărilor și Dirigintele de Șantier care va întocmi Procesul-verbal de predare – primire a amplasamentului;

15. Obligațiile Achizitorului

15.1. Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

15.2. Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

15.3. În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.4. Achizitorul, prin reprezentantul desemnat, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16 Recepție și verificări

16.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare;

16.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

16.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

16.4 Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 6 din prezentul contract și în conformitate cu condiții impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;

16.5 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:

- tema de proiectare;
- prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 20, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

17 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de ambele părți;

17.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor, conform art. 4.2 și art. 8.1 din prezentul contract.

17.3 Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în graficul anexă la contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** de la sesizare.

17.4. In cazul în care intervin:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7

17.5 În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

17.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

17.7 Cu excepția prevederilor art. 26.2 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire sau întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 20.

17.8 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

17.9 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

18 MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.

18.2 Etape de plată:

Plata pentru serviciile prestate se va face la finalizarea fiecărei etape de prestare a serviciilor, conform art. 7, astfel:

- **Etapa I: 80 %** din valoarea contractului fără TVA, după emiterea **Autorizației de Construire** și predarea următoarelor documente: proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietele de sarcini pentru toate specialitățile, Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire în 2 (două)

exemplare originale, precum și toate avizele în original și documentele pentru obținerea acestora vizate spre neschimbare (după caz).

- **Etapa II: 20 %** din valoarea contractului fără TVA la semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor (asistența tehnică din partea proiectantului fiind prezentată în art. 7), As build .

18.3. Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 18.2

18.4. Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.5. Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

19 Actualizarea prețului contractului

19.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 6.1. și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

20.Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

20.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul aferent etapei I a contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape sau Procesul verbal de constatare a neexecutării serviciului.

20.2 Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

20.3 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației tehnico-economice întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

20.4 Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

20.5 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

21 AMENDAMENTE

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

22. SUBCONTRACTANȚI / TERȚI SUSȚINĂTORI / ASOCIAȚI (dacă este cazul)

22.1Subcontractarea

22.1.1.La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

22.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. Schimbarea Prestatorului nu poate modifica prețul contractul și va fi notificată Achizitorului sub rezerva acceptării acestuia din urmă.

22.1.3. Prestatorul va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar cu acordul scris al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mare de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

22.1.4. În situația prevăzută la art. 22.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

22.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile temei de proiectare și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

22.1.7. În vederea finalizării contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se, totodată, să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează, în nici o situație, răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

22.1.8 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. SubPrestatorul este pe deplin față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa de contract. Prestatorul și subPrestatorul răspund solidar față de Achizitor.

22.2 Plata directă către subcontractanți

22.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și au exprimat în mod expres aceasta opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

22.2.2. În aplicarea prevederilor art. 22.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. În acest caz, factura se va emite direct de către subcontractant.

22.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

22.2.4. În aplicarea prevederilor art. 22.1.7 acordul părților se va materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

22.3 Terțul Susținător

22.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract.

22.3.2. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

22.3.3. În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

22. Asigurări

23.1 Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

23.2 Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** de la data semnării contractului de prestare servicii.

23.3 Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor.

23.4 Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

23.5 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.6 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23.7 Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

24.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

24.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3 În cazul prevăzut la clauza 24.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

24.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 24.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.8 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

24.9 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

24.10 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.11 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12.2 din prezentul contract.

25 Cesiunea

25.1 Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

25.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26. Forța majoră

26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Dominic Fritz

PRESTATOR
denumire.....
reprezentant legal

VICEPRIMAR
Ruben Lațcău

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Slavița Dubleș

ȘEF SERVICIU S.U.I.P.I.C
Sanda GREBLĂ

P.ȘEF SERVICIUL JURIDIC
Adriana ȘBITAN

CONSILIER JURIDIC
Cristina BOZAN

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situația generării unui conflict de interese,
conform prevederile art 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de **ofertant/ofertant asociat/subcontractant al ofertantului**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la procedura de achiziție directă a contractului de prestări **servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru investiția „Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centrul cultural și educațional Freidorf”**, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice; 79933000-3-Servicii de asistență de proiectare, **nu mă aflu** în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am** drept **membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

În cazul în care ofertantul individual/ofertantul asociat/subcontractantul propus al ofertantului, este organizat ca și societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător, va declara și următoarele:

- **respectăm** prevederile art. 53 alin. (2) și (3), din Legea nr.98/2016;

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatorie, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:

Dominic Fritz -Primar;

Ruben Latcau-Viceprimar;

Cosmin Gabriel Tabără Amânar -Viceprimar;

Matei Cristian Creiveanu-Administrator public;

Steliana Stanciu-Director Direcția Economică;

Caius-Sorin Suli -Pt. Secretar;

Mihaela Maria Dumitru -Sef Biroul Contencios;

Alin Stoica-Consilier Juridic;

Cristina Lucia Bozan-Consilier Juridic;

Ariana Mariana Seitan-Consilier Juridic;

Victoria-Slavita Dubles-Sef Birou Evidența Mijloace Fixe;

Alina Ramona Rosenblum- Sef Biroul Finantari Buget Local;

Eliza-Angela Costa-Consilier Serviciul Locuințe;

Liviu Andron - Consilier Biroul Contabilitate;

Nicoleta Ramona Dolha-Consilier Biroul Garaje, Cimitire Coserit si Spatii Utilitare;

Melinda Eniko Jurca- Consilier Biroul Evidenta Mijloace Fixe;

Sanda Grebla –Sef Serviciul I.C.;

Popescu Bogdan –Consilier Serviciul I.C.;

Malina Buda - Consilier Serviciul I.C.;

Iulius Balba - Consilier Serviciul I.C.;

Corina Diana Coroian - Consilier Achizitii Publice

Consilieri locali: Raul Ambrus; Lorenzo Flavius Barabas; Vlad Andrei Boldura; Lucian Caldararu; Marius Lucian Craina; Emanuel David; Dan Aurel Diaconu; Jorge Gonzalez Garrido; Cornel Florin Ilca; Roxana Teodora Iliescu; Andra-Anca Lapadatu; Adrian Razvan Lulciuc; Daniela Mirela Maris; Ovidiu Merean; Andrei Mester; Elena Rodica Militaru; Simion Mosiu; Ana Maria Munteanu; Razvan Gabriel Negriseanu; Paula Ana Romocean; Constantin Stefan Sandu; Razvan Ion Stana; Ioan Stefan Szatmari; Aida Sorina Szilagyi; Radu Daniel Toanca;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente în susținerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Operator economic

.....
(semnătura autorizată si stampila)

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

Prezentul acord de subcontractare are ca temei art. 55 din Legea 98/2016

La procedura de achizitie a contractului de prestari **servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru investitia „Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in „Centrul cultural si educational Freidorf”**”

1. Parti contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. cu sediul in(adresa,tel.,fax), reprezentata prin Director General si Director Economic, denumita in cele ce urmeaza contractant general

si

S.C. cu sediul in(adresa,tel.,fax)
Reprezentata prin Director General si Director Economic, denumita in cele ce urmeaza **subcontractant**.

2. Obiectul contractului:

Art.1. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract sunt..... de:

-
-

Art.2. Cota procentuala realizata de subcontractant este %, echivalentul a lei din valoarea fara TVA a contractului

Art.3. Contractantul general va plati subcontractantului urmatoarele sume:

- lunar, in termen de (zile) de la primirea de catre contractantul general a facturii intocmite de subcontractant, contravaloarea serviciilor executate in perioada respectiva.
- plata se va face in limita asigurarii finantarii serviciilor. de catre beneficiarul Municipiul Timisoara

Art.4. Durata de prestare a serviciilor este in conformitate cu contractul.

Art.5. Durata garantiei de buna executie este in conformitate cu contractul

Art.6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale.

3. Alte dispozitii:

Art.7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a serviciilor si neincadrarea din vina subcontractantului, in durata de prestare angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va plati penalitati de % pe zi intarziere din valoarea serviciilor nerealizate la termen.

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevazute la art.3, contractantul general va plati penalitati de % pe zi intarziere la suma datorata.

Art.8. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului de prestari **servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru investitia „Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in „Centrul cultural si educational Freidorf”**”

Art.9. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

ACORD DE ASOCIERE

in vederea participării la procedura de atribuire a contractului de prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru investitia „Reabilitare cinematograful si schimbare destinatie in „Centrul cultural si educational Freidorf””

1. Părțile acordului:

S.C., reprezentată prin în calitate de
(denumire operator economic, sediu, telefon)
și

S.C., reprezentată prin, în calitate de (denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achizitie directa, organizată de Municipiul Timisoara pentru atribuirea contractului de prestari servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru investitia „Reabilitare cinematograful si schimbare destinatie in „Centrul cultural si educational Freidorf””

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2. Alte activități ce se vor realiza in comun:

1.
2.
-

2.3. Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

..... % S.C.

..... % S.C.

2.4. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociații se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

..... % S.C.

..... % S.C.

3. Durata asocierii:

3.1. Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării achizitiei directe și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului

(în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii)

3.2. In cazul ofertei depusa in comun, executarea contractului, atrage dupa sine raspunderea solidara.

4. Condițiile de administrare si conducere a asociației:

4.1. Se împuternicește S.C. având calitate de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2. Se împuternicește S.C. având calitate de lider al asociației pentru semnarea contractului în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii).

5. Încetarea acordului de asociere:

5.1. Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord.
- c) alte clauze prevăzute de lege.

6. Comunicări:

6.1. Orice comunicare între părți este valabilă îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele....., prevăzute la art.

6.2. de comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare

7. Litigii.

7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. Alte clauze

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi.....(data semnării lui).

Liderul asociației:

S.C.

ASOCIAT 1

ASOCIAT 2

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire anexata anuntului publicitar , subsemnatul, reprezentant al ofertantului (*denumirea/numele ofertantului*) , avand sediul instr.nr.....bl.sc.....et....ap....., tel:....., fax:....., CUI..... , *nr. inmatriculare in Registrul Comertului*, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse în documentatia de atribuire, **sa prestam servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru investitia „Reabilitare cinematograf si schimbare destinatie in „Centrul cultural si educational Freidorf”**„, Cod CPV: 71322000-1- Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice; 79933000-3-Servicii de asistenta de proiectare, pentru **suma de**lei (*suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei*), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (*suma în litere și în cifre*).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile în conformitate cu prevederile temei de proiectare;
3. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de 3 luni, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la încheierea și semnarea contractului, aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, respectiv în 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.
6. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....,
(nume, prenume, semnătură si stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)