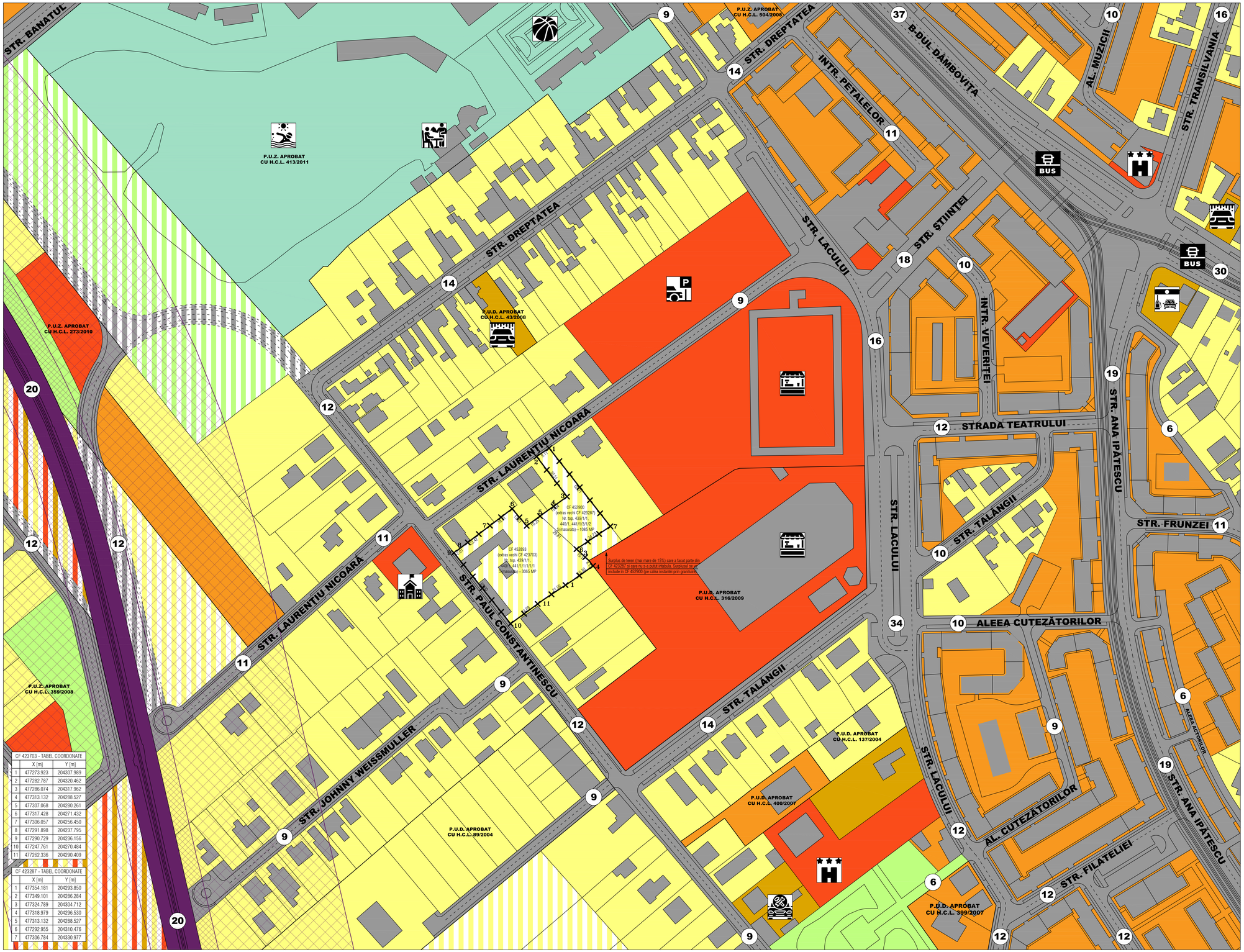
PLAN URBANISTIC ZONAL



CF 423703 - TABEL COORDONATE		
	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE		
	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204393.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

LEGENDA LIMITE, PROTECȚII ȘI SIMBOLURI

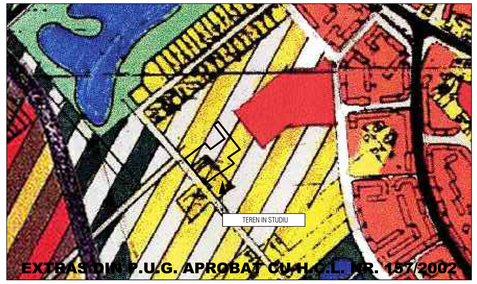
- Limita de proprietate a parcelelor in studiu – care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
- Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
- Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
- Zona de siguranta (cu latimea de 20 metri) fata de liniile de cale ferata (drum feroviar cu latimea de 20 metri)
- Zona de protectie (cu latimea de 100 metri) fata de liniile de cale ferata (drum feroviar cu latimea de 20 metri)

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE

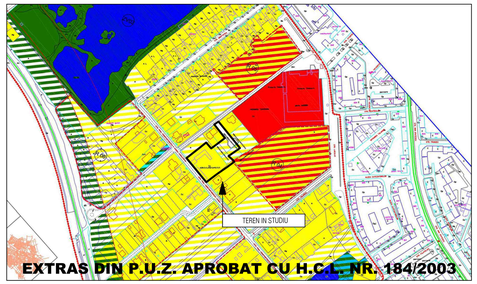
- Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S) + P + 2E
- Zona propusa de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S) + P + 2E
- Zona existenta de locuinte colective (ivartale compacte si parcele izolate – blocuri) cu regim de inaltime mediu (S) + P + 4E
- Zona existenta de comert si servicii nepoluante (generata anterior prin conversia functionala a zonei existente de locuire)
- Zona existenta de institutii si servicii publice (piete agroalimentare, parcari proprietate publica a municipiului)
- Zona existenta de institutii si servicii private (constructii pentru turism – hotel, constructii pentru invatamant private)
- Zona existenta cu caracter cvasiindustrial (din sfera industriei): microproductie, depozitare, servicii poluante si nepoluante
- Zona existenta cu caracter cvasiindustrial (din sfera serviciilor): benzinarii, spalatorii auto, statii de diagnoza pentru masini
- Zona propusa pentru locuinte, comert, institutii si servicii, constructii cu caracter cvasiindustrial cu interdictie de constructie
- Zona existenta de amenajari pentru agrement, sport si pentru petrecerea timpului in aer liber (incinta Lacului "Balaurul")
- Zona existenta de amenajari pentru agrement, sport si pentru petrecerea timpului in aer liber (restaurante, sali de sport, inot)
- Zona existenta (si/sau reglementata) de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa
- Zona propusa prin planuri de rang superior de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE

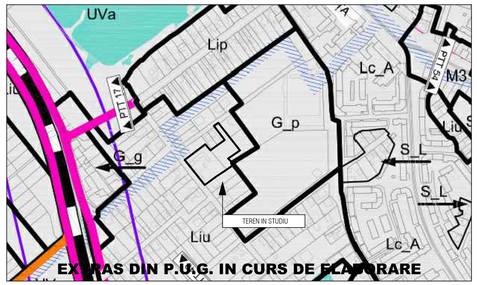
- Zona existenta de cai de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
- Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - statii de transport public in comun pozitionate de-a lungul B-dului Dambovita
- Zona propusa de cai de comunicatie rutiera prin planuri urbanistice aprobate in prealabil (artere de importanta locala)
- 12 Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovita, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)
- Zona existenta de cai de comunicatie feroviara (linii de cale ferata simpla - drum feroviar cu latimea de 20 metri)



EXTRAS DIN P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR. 157/2002



EXTRAS DIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 184/2003



EXTRAS DIN P.U.G. IN CURS DE ELABORARE

Spatiu pentru stampile

Cub-Art

JS/J98/1/16.17.2009, C.U.I. 18725076/16.17.2005

Tel.: (+40) 0745 487 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlul proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT 300411 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. PN, jud. Timis CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900				Nr. pr.: 114/2021
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Beneficiar: S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru				
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 11.2021	Titlul plansa: STUDIU DE CVARTAL	Nr. pl.: U-02
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru				