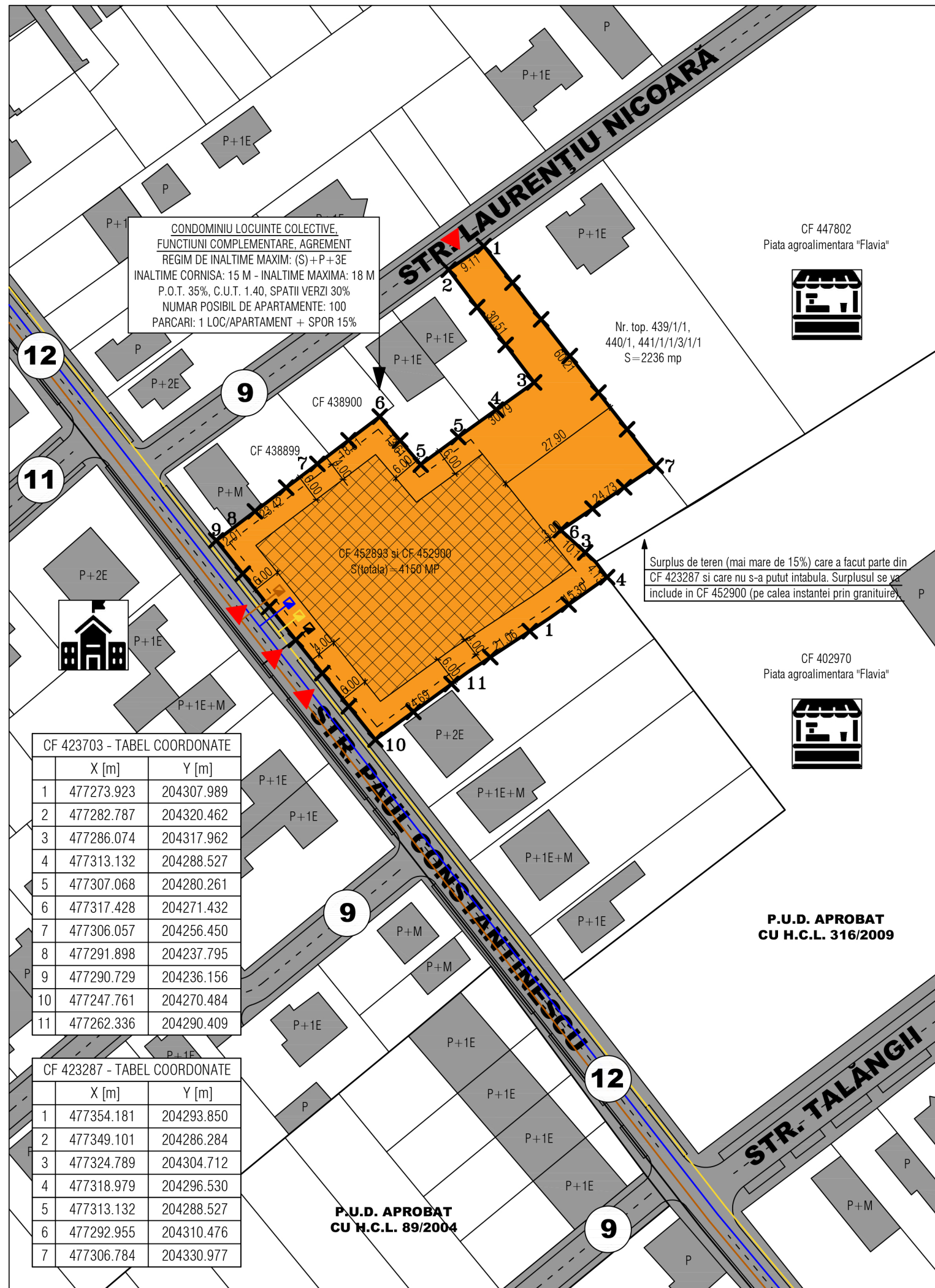




PLAN URBANISTIC ZONAL



CF 423703 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204293.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

LEGENDA LIMITE, PROTECTII SI SIMBOLURI

	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEG. RETELE

RETELE APA		Retea publicade alimentare cu apa	RETELE ELECT.		Retea publica de energie electrica		
	Camin de racord alimentare cu apa	RETELE CANAL		Retea publica de canalizare ape menajere	RETELE GAZ		Retea publica de alimentare cu gaze naturale
	Camin de racord canalizare ape menajere		Firida de distributie a gazelor naturale				

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE

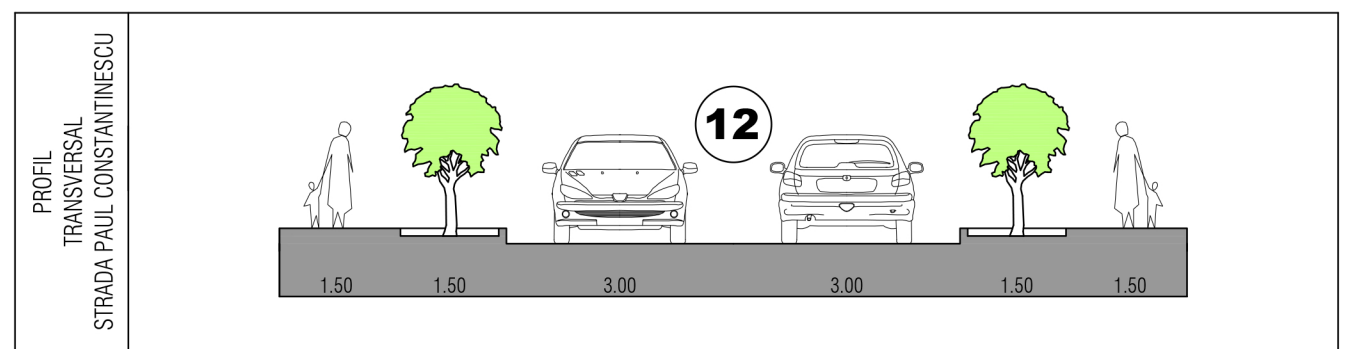
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
12	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovita, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)

LEGENDA FUNCTIUNI PROPUSE

	Zona propusa de locuinte colective, functiuni complementare si agrement cu regim de inaltime maxim (S)+P+3E
	Limita maxima de implantare supraterrana a constructiilor principale de locuinte colective cu regim maxim (S)+P+3E
	Limita maxima de implantare subterana a constructiilor principale de locuinte colective cu regim maxim (S)+P+3E
	Propunere accese din domeniul public (strazi): accese pietonale, accese carosabile, accese pentru situatii de urgenta

BILANT TERRITORIAL PROPUS

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
Zona propusa de locuinte colective, functiuni [...]	0 mp	0.00 %	4150.00 mp	100.00 %
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %	4150.00 mp	100.00 %



Spatiu pentru stampile

S.C. CUB ART S.R.L. <small>Jud. Timis, Municipiul Timisoara, Str. Octavian Goga, Bl. 2, Sc. B, Ap. 5, ORC: J35/3981/2005; CUI: 18220297; tel. 0745 482 283, e-mail: cub.art_tm@gmail.com</small>		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT <small>300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. FN, jud. Timis CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900</small>	Nr. pr.: 114/2021	
S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. <small>Jud. Timis, Timisoara, Str. Martir Marcius Ciococ, Nr. 14 total.engineering@yahoo.com</small>				
Specificatie: Nume si prenume: Sef proiect: ing. Lacatusu Florin Proiectat: ing. Lacatusu Florin Desenat: ing. Lacatusu Florin	Semnatura: 	Scara: 1:1000 Data: 11.2021	Beneficiar: S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L. Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Faza: P.U.Z. Nr. pl.: U-05