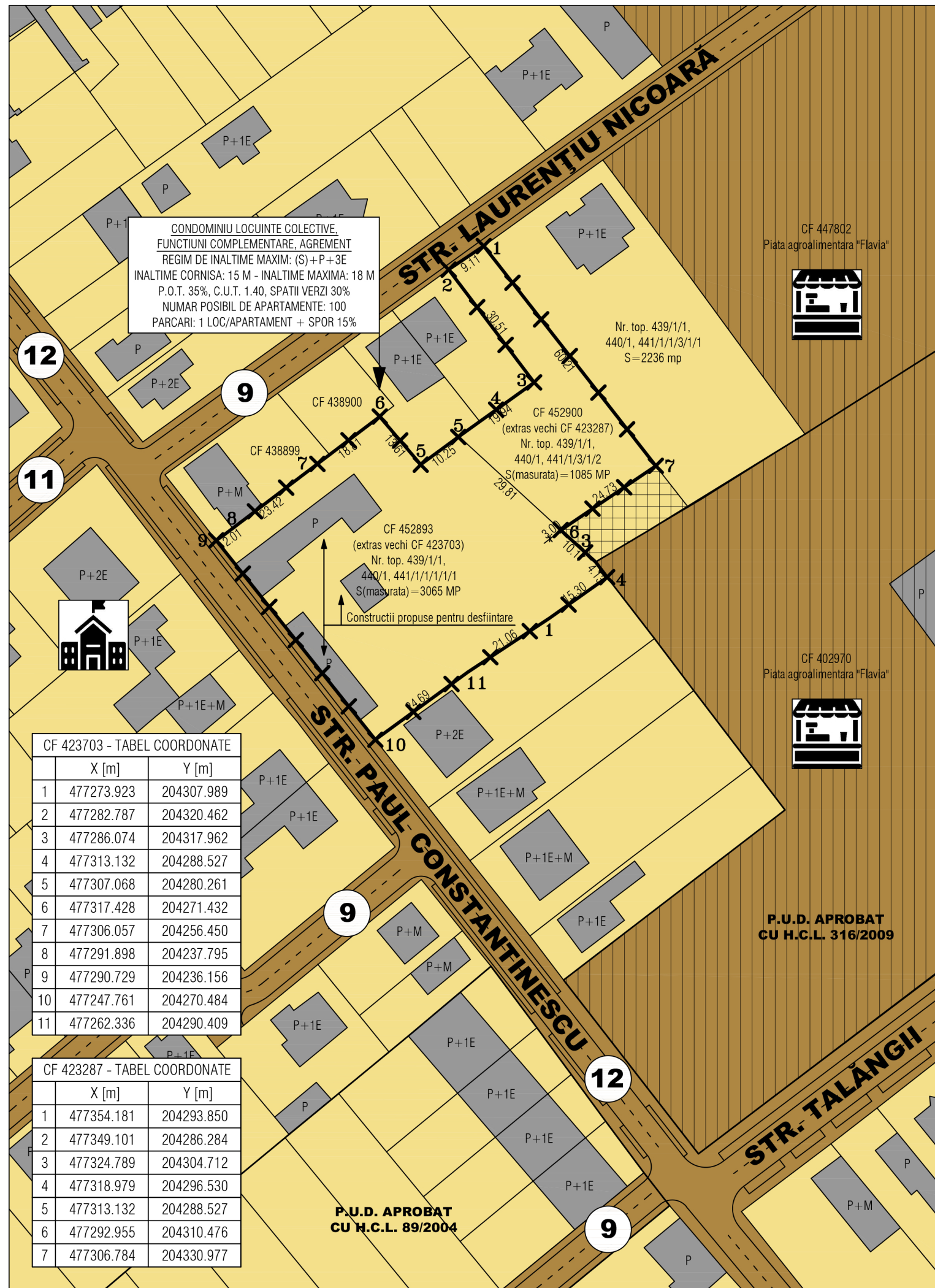




PLAN URBANISTIC ZONAL



CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE,
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AGREMENT
REGIM DE INALTIME MAXIM: (S)+P+3E
INALTIME CORNISA: 15 M - INALTIME MAXIMA: 18 M
P.O.T. 35%, C.U.T. 1.40, SPATII VERZI 30%
NUMAR POSIBIL DE APARTAMENTE: 100
PARCARI: 1 LOC/APARTAMENT + SPOR 15%

Nr. top. 439/1/1,
440/1, 441/1/1/3/1/1
S=2236 mp

CF 452900
(extras vechi CF 423287)
Nr. top. 439/1/1,
440/1, 441/1/3/1/2
S(masurata)=1085 MP

CF 452893
(extras vechi CF 423703)
Nr. top. 439/1/1,
440/1, 441/1/1/1/1/1
S(masurata)=3065 MP

Constructii propuse pentru desfiintare

CF 447802
Piata agroalimentara "Flavia"

CF 402970
Piata agroalimentara "Flavia"

P.U.D. APROBAT
CU H.C.L. 316/2009

P.U.D. APROBAT
CU H.C.L. 89/2004

CF 423703 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

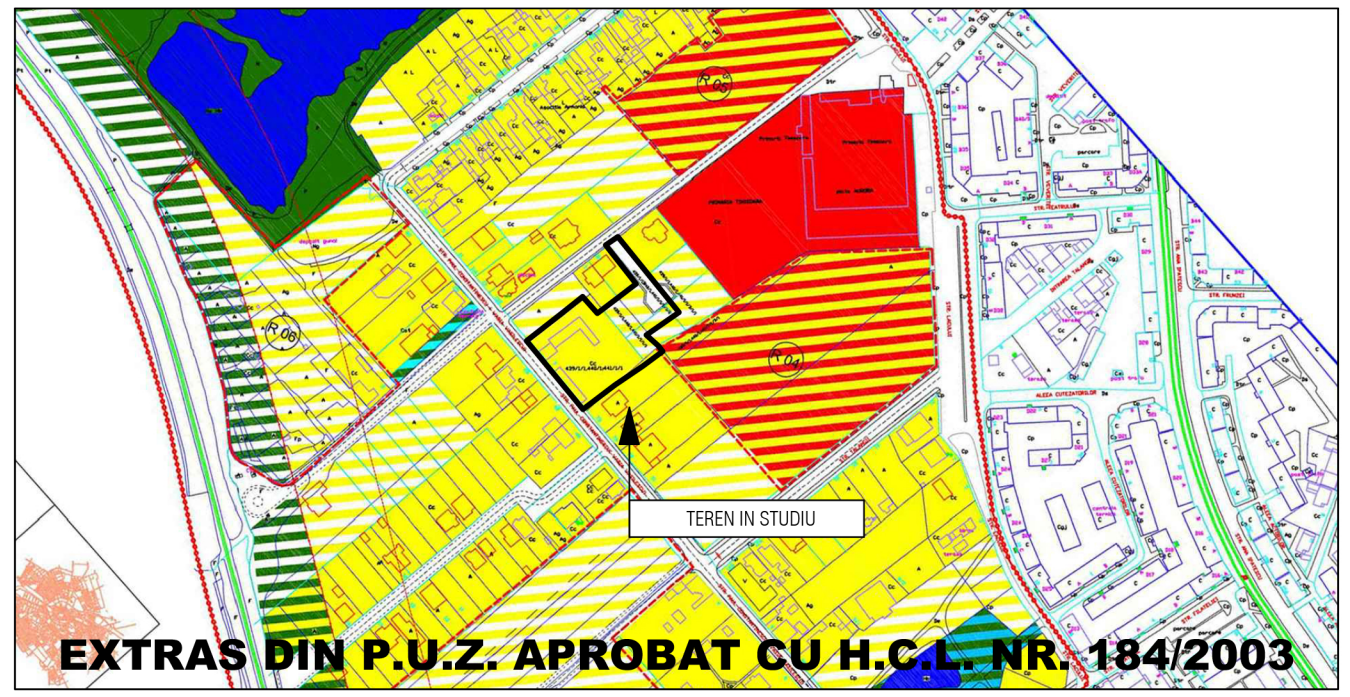
CF 423287 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204293.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

LEGENDA LIMITE, PROTECTII SI SIMBOLURI	
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA PROPRIET. PRIVATE	
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice - terenuri
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice - constructii
	Surplus de teren (mai mare de 15%) care a facut parte din CF 423287 si nu s-a putut intabula (se va include in CF 452900)

LEGENDA PROPRIETATI PUBLICE	
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia cai de comunicatie - artere de interes major, local si alei
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovita, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia institutii/servicii publice - teren pentru piata agroalimentara
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia institutii/servicii publice - constructii pentru piata



EXTRAS DIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 184/2003

Spatiu pentru stampile

 J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT 300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. FN, jud. Timis CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900	Nr. pr.: 114/2021
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatuara:	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru	Data: 11.2021	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		