

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTARI

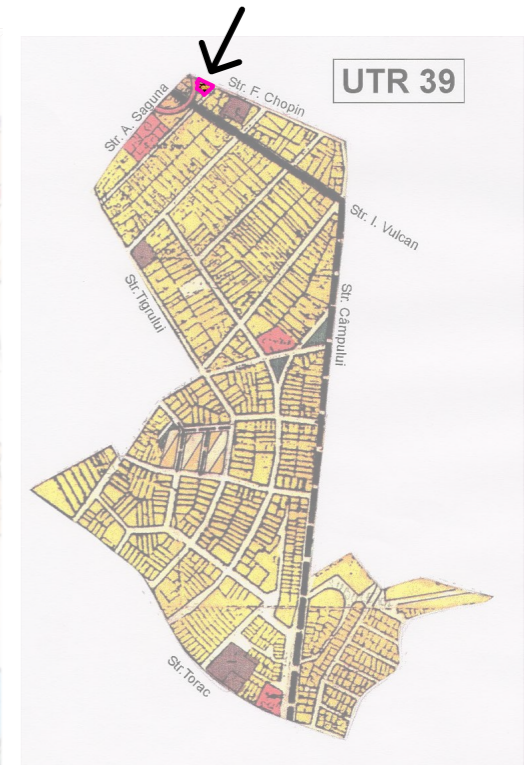
ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

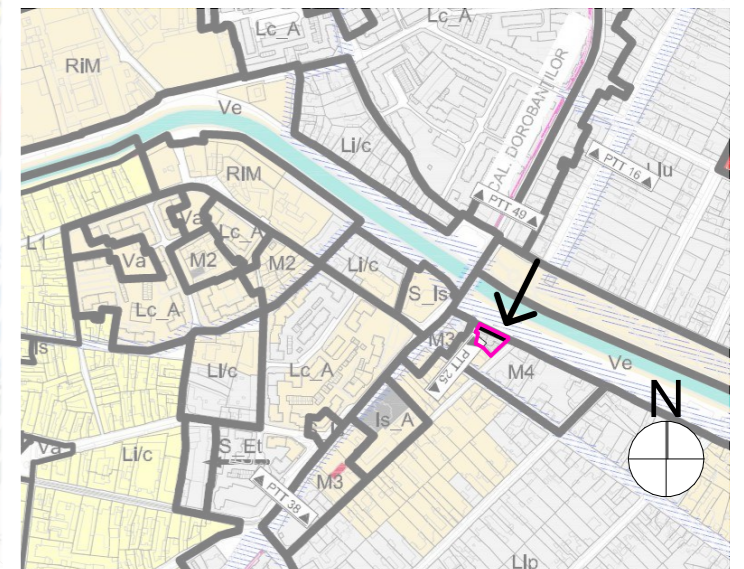
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)**
 - ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRĂDĂ
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUL DE CĂLĂRII A CĂLĂRIILOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 9 (scara 1:20 000)



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN LUCRU (scara 1:10 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017		Titlu proiectului:	P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E+8E CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Beneficiar:	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.		Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152
Proiectant de specialitate	URBAN CONTROL TM SRL	Telefon :+40.734.875.542		nr. proiect: 03/2021
Specificatie	NUME	SEMNATURA	SCARA	faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		1:30000, 1:10000	nr. planșă: U01
Proiectat	arh. LAURA COLOJOARA		DATA	
Desenat	c. arh. ADRIAN SERENGAU		SEPTEMBRIE 2021	