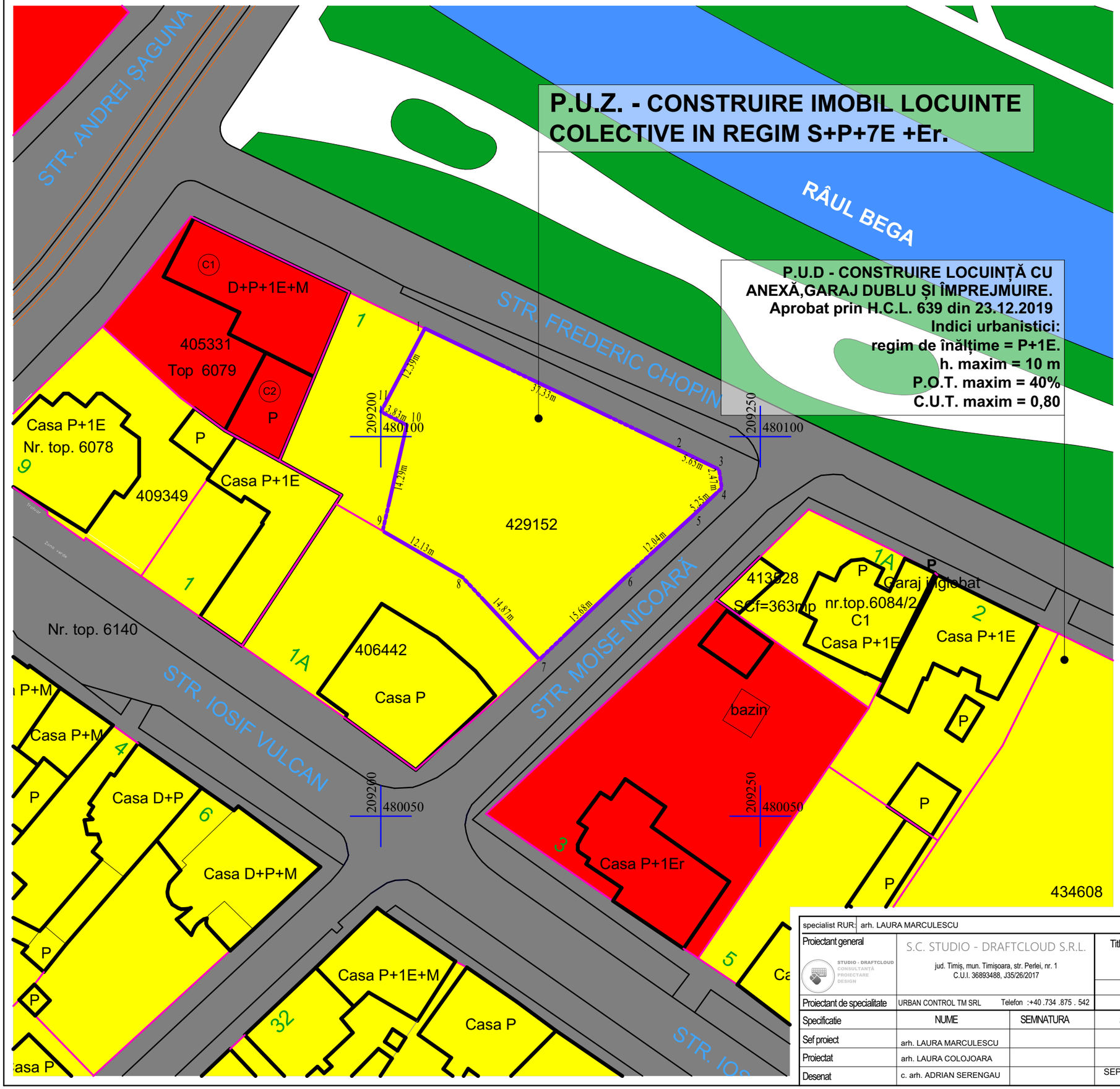
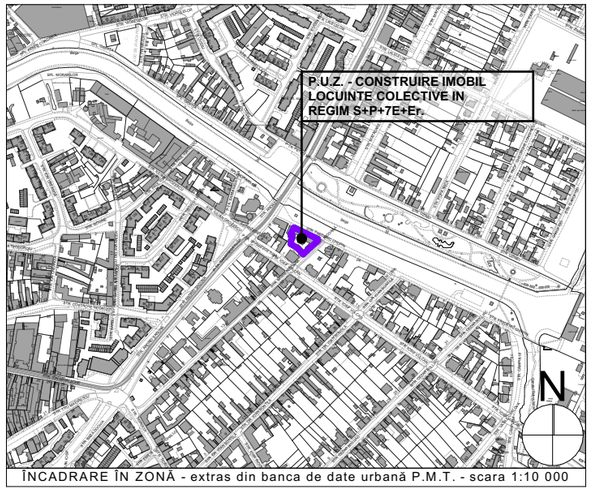
P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+7E +Er.

P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ,GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.
Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019
Indici urbanistici:
regim de înălțime = P+1E.
h. maxim = 10 m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 0,80



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din banca de date urbană P.M.T. - scara 1:10 000

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Construcții conform bază de date A.N.C.P.I.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele existente
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70

N

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU				
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017		Titlu proiectului :	P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E+Er CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	nr. proiect:
			Beneficiar :	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.	
Proiectant de specialitate	URBAN CONTROL TM SRL	Telefon :+40 .734 .875 . 542	Adresa :	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152	03/2021
Specificatie	NUME	SEMNATURA	SCARA	SITUAȚIA EXISTENTĂ	faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		1:500		
Proiectat	arh. LAURA COLOJOARA		DATA		nr. planșa:
Desenat	c. arh. ADRIAN SERENGAU		SEPTEMBRIE 2021		U02