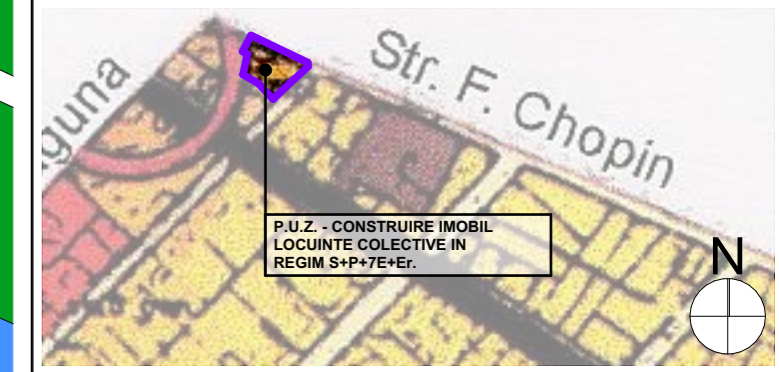


**P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+7E +Er.**

**P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.**  
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019  
**Indici urbanistici:**  
 regim de înălțime = P+1E.  
 h. maxim = 10 m  
 P.O.T. maxim = 40%  
 C.U.T. maxim = 0,80



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - extras din P.U.G. scara 1:5 000

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**  
 S parcela = 1054,00 m<sup>2</sup>

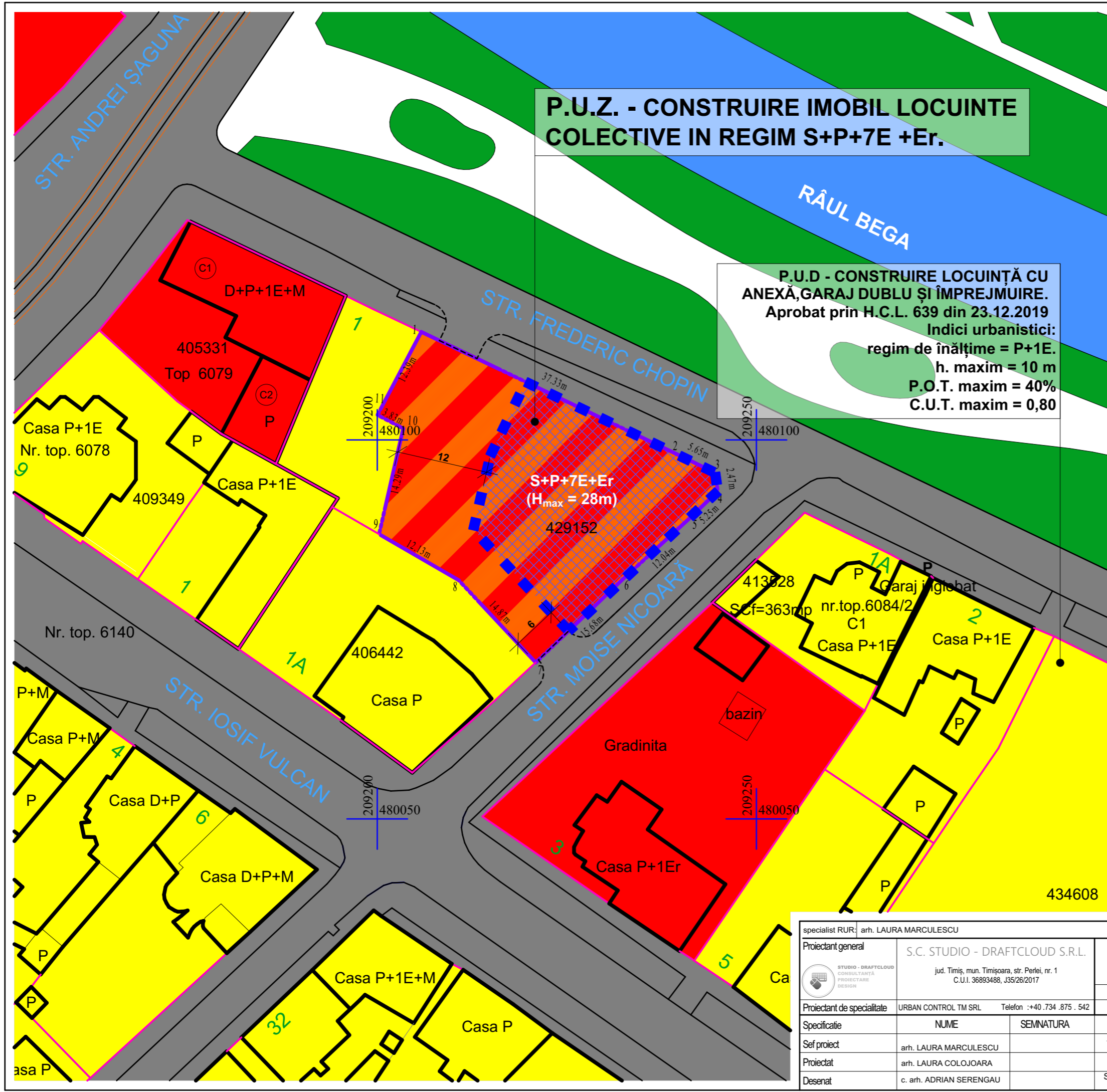
**FUNȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ:** Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter.  
 P.O.T. maxim = 30% și C.U.T. maxim = 2,0;  
 Regim de înălțime: S+P+7E;  
 H<sub>maxim</sub> cornișă = 26 m;  
 Zonă verde: minim 15%.

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă locuire colectivă și servicii propusă
- Zonă de implantare propusă
- Construcții propuse prin P.U.Z.

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES Accese pe parcele nou propuse



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 03/2021	
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017	Titlu proiectului:	P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E+Er CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Proiectant de specialitate	URBAN CONTROL TM SRL Telefon :+40.734.875.542	Beneficiar:	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.
Specificatie	NUME SEMNATURA SCARA	Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU	SCARA	1:10000, 1:500
Proiectat	arh. LAURA COLOJOARA	DATA	SEPTEMBRIE 2021
Desenat	c. arh. ADRIAN SERENGAU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - VARIANTĂ 1	P.U.Z. nr. planșa: U03.1