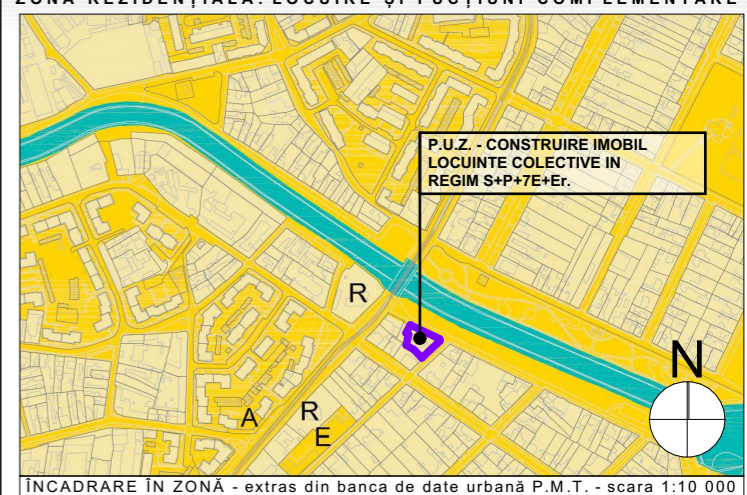


**P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+7E +Er.**

**P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.**  
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019  
 Indici urbanistici:  
 regim de înălțime = P+1E.  
 h. maxim = 10 m  
 P.O.T. maxim = 40%  
 C.U.T. maxim = 0,80

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

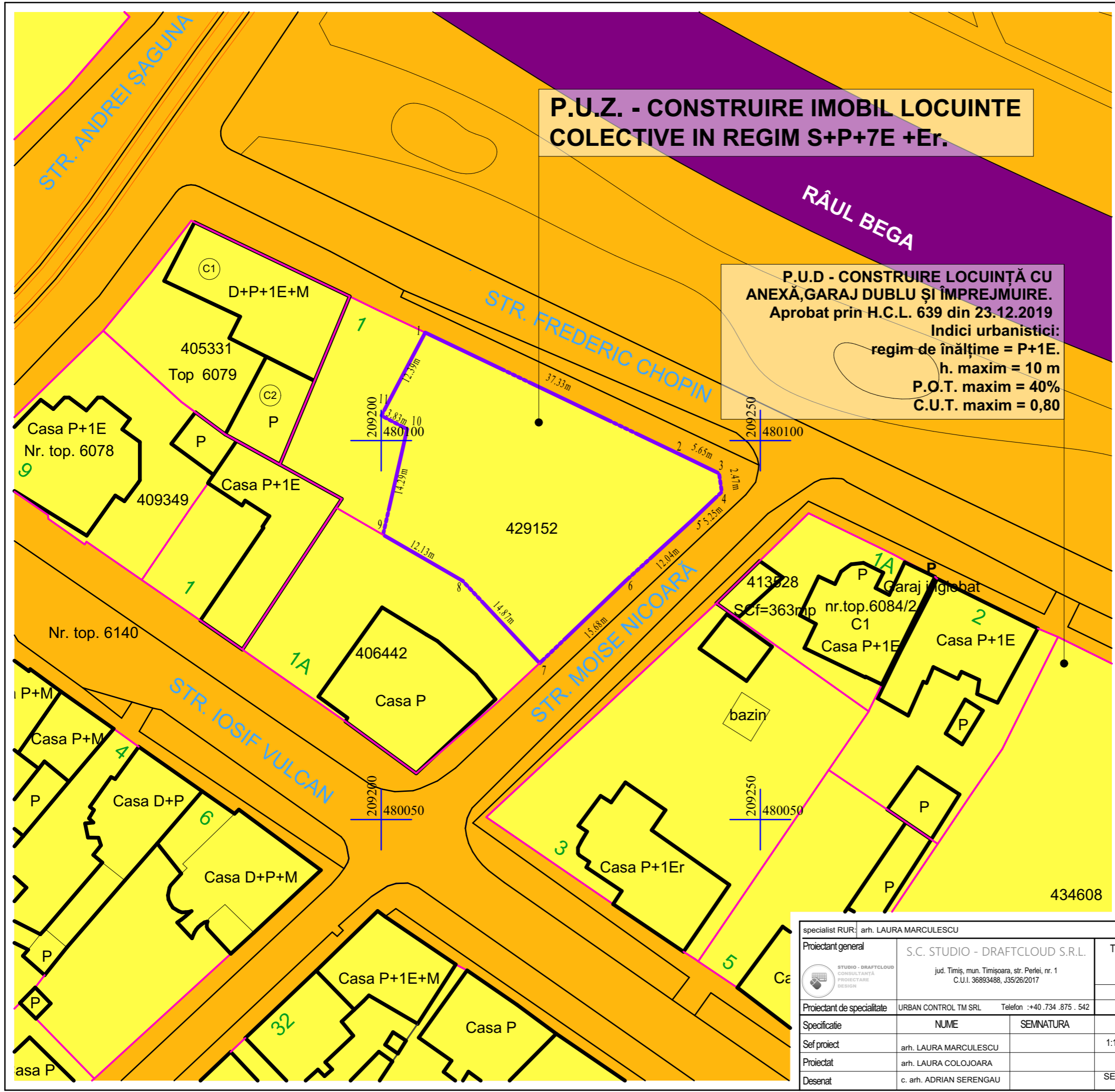
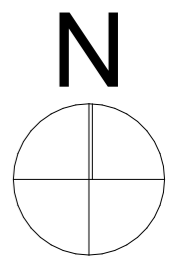


**LEGENDĂ FUNCȚIUNI :**

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes local
- Teren proprietate publică de interes național

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Construcții existente
- Limită parcele existente
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES Accese pe parcele nou propuse



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 03/2021	
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017	Titlu proiectului:	P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E+Er CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Proiectant de specialitate	URBAN CONTROL TM SRL Telefon :+40.734.875.542	Beneficiar:	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.
Specificatie	NUME SEMNATURA SCARA	Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Proiectat	arh. LAURA COLOJOARA		
Desenat	c. arh. ADRIAN SERENGAU		
		DATA	SEPTEMBRIE 2021
		faza: P.U.Z.	
		nr. planșă: U05	