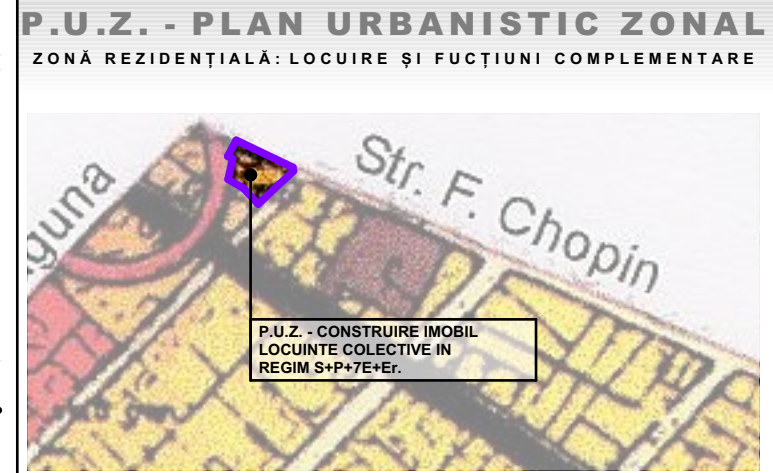


P.U.Z. în lucru - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE, DOTĂRI, SERVICII, CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
Indici urbanistici:
 regim de înălțime = S+P+10E.
 h. maxim = 35 m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 2,00

P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+7E+Er.

P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXĂ, GARAJ DUBLU ȘI ÎMPREJMUIRE.
 Aprobat prin H.C.L. 639 din 23.12.2019
 Indici urbanistici:
 regim de înălțime = P+1E
 h. maxim = 10 m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 0,80



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - extras din P.U.G. scara 1:5 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
 S parcela = 1054,00 m²

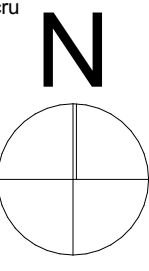
FUNȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter.
 P.O.T. maxim = 50% și C.U.T. maxim = 1,6;
 Regim de înălțime: S+P+7E;
 H_{maxim cornișă} = 26 m;
 Zonă verde: minim 15%.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă locuire colectivă și servicii propusă
- Zonă mixtă, locuire și servicii/comerț
- Zonă de implantare propusă
- Construcții propuse prin P.U.Z.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate sau în lucru
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- Accese pe parcele nou propuse



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 03/2021	
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893486, J35/26/2017	Titlu proiectului:	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E+Er CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Proiectant de specialitate	URBAN CONTROL TM SRL Telefon :+40.734.875.542	Beneficiar:	S.C. NUOVO AEDIFICATORIA S.R.L.
Specificatie	NUME SEMNATURA	Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Frederic Chopin, nr. 1, C.F. 429 152
Seif proiect	arh. LAURA MARCULESCU	SCARA	1:1000
Proiectat	arh. LAURA COLOJOARA	DATA	SEPTEMBRIE 2021
Desenat	c. arh. ADRIAN SERENGAU		
		STUDIU DE CVARTAL	
		nr. planșă: U06	