









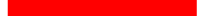







**LEGENDĂ:**

-  Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
-  Limite cadastrale existente
-  Construcții existente
-  Construcții propuse
-  Străzi, platforme, parcuri
-  Zonă de locuințe cu dotări de interes local
-  Zonă mixtă de locuințe și servicii
-  Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
-  Instituții publice și educație
-  Zonă de activități economice și spații comerciale
-  Zonă de servicii, spații comerciale, depozitare și showroom
-  Zonă spații verzi cu posibilitatea amenajării de: reclame, totem/ unipol, echipamente tehnico edilitare
-  Zona de implantare construcții subterane
-  Zona de implantare construcții supraterane
-  Lățime profil stradal [m]
-  Număr parcelă propusă


**BILANȚ TERITORIAL**

| ZONE FUNCȚIONALE           | Existent      |            | Propus          |            |
|----------------------------|---------------|------------|-----------------|------------|
|                            | mp            | %          | mp              | %          |
| Zonă construită            | 0             | 0          | 14.657          | 60,0       |
| Platforme/ accese/ parcuri | 0             | 0          | 7.328           | 30,0       |
| Zone Verzi amenajate       | -             | -          | 2.443           | 10         |
| Suprafață teren            | <b>24.428</b> | <b>100</b> | <b>24.428,0</b> | <b>100</b> |

**INDICI URBANISTICI**

|                              | Maxim   |
|------------------------------|---------|
| P.O.T.                       | 60%     |
| C.U.T.                       | 1,50    |
| Zone verzi amenajate (minim) | 10%     |
| Regim de înălțime (maxim)    | 2S+P+4E |
| H. maxim                     | 25m     |

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile la acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

|  |  |
|--|--|
|   | <b>MOEMAX PROPERTIES S.R.L.</b><br>Cod Unic de Înregistrare: 42418000  |
| Proiectant General:  | <b>SAPIENT CONSULTING S.R.L.</b><br>adresa: jud.:Bihor, mun.: Oradea, str: Vasile Alecsandri, nr. 1, ap. 19D<br>telefon: 0746.990571 e-mail: alex@sapiengroup.ro |
| Proiectant Urbanism:   | <b>SUBCONTROL S.R.L.</b><br>Aleea FC Ripensia 7A, Timișoara, Timiș; 300575 RO<br>secretariat@subcontrol.ro   |
| Coordonator Proiect:<br>ing. Alina NEAGOE  | Specialist RUR:<br>arh. dipl. Daniel TELLMAN   |
| Proiectant Arhitectură:<br>arh. dipl. Emilian COJOCARU   |  |
| Titlu Proiect:<br><b>PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN MOBILA, SPAȚII DE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, TOTEM PUBLICITAR, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, AMENAJARE ACCESE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE.</b> |  |
| Titlu Planșă:<br><b>Avize REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>   | Amplasament: Timișoara, Calea Aradului nr.56/A si 58<br>Scara: 1:1000  |
| Nr.Pr.(ref. interna):<br>2611.07.7   | Data:<br>15-Sep-21   |
|  | Nr. planșă:<br>U.04  |
|  | Revizia:   |

