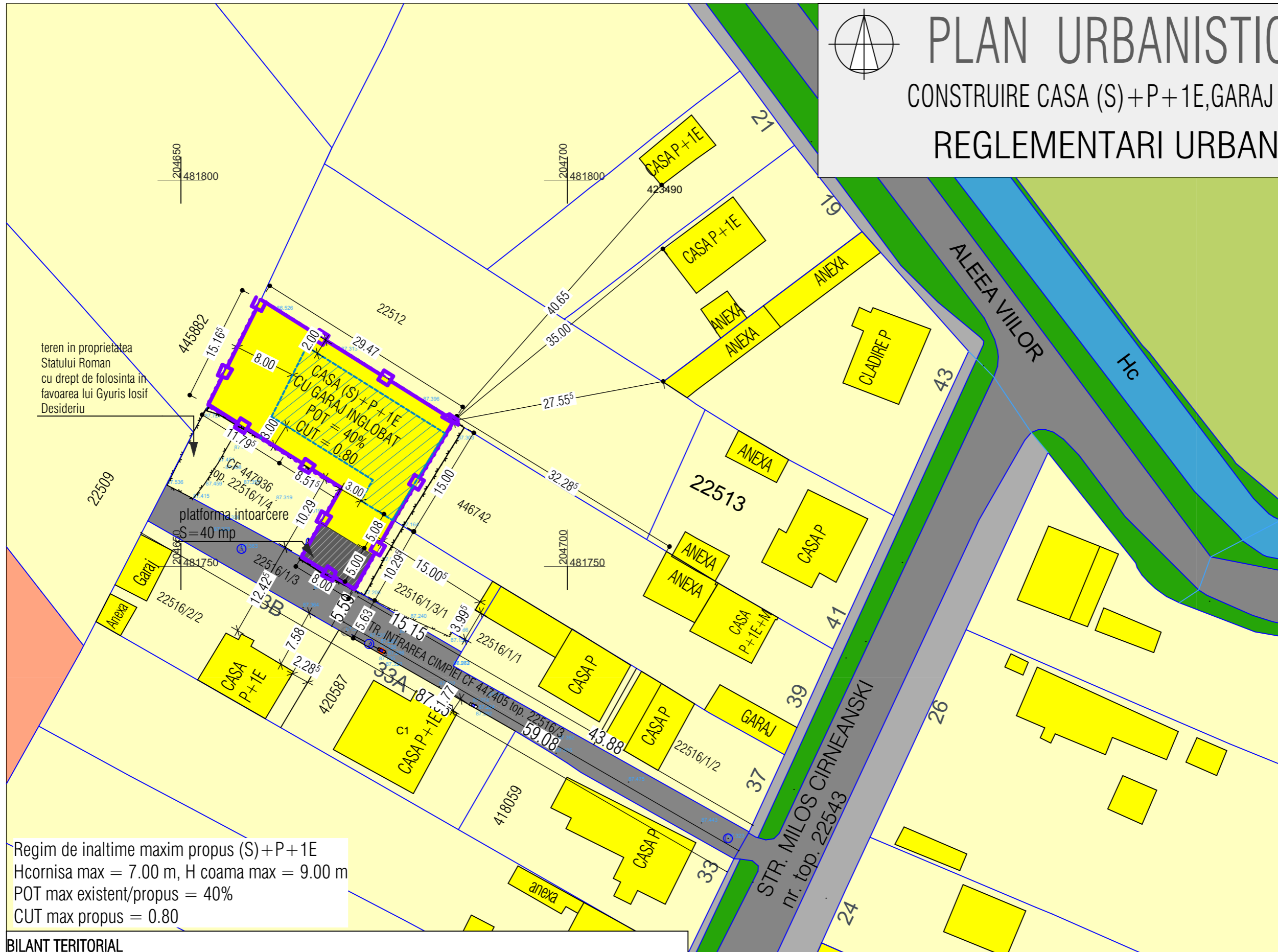




PLAN URBANISTIC DETALIU

CONSTRUIRE CASA (S)+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN

REGLEMENTARI URBANISTICE



teren in proprietatea Statului Roman cu drept de folosinta in favoarea lui Gyuris Iosif Desideriu

Regim de inaltime maxim propus (S)+P+1E
 Hcornisa max = 7.00 m, H coama max = 9.00 m
 POT max existent/propus = 40%
 CUT max propus = 0.80

DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Constructii de locuinte individuale existente
- Limita implantare

- Constructii de servicii existente
- Constructii de locuinte individuale existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona constructibila
- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de servicii existente
- Zone verzi aliniament

CIRCULATII

- Carosabil strada existent
- Trotuare
- Platforma rutiera propusa pentru intoarcere

BILANT TERITORIAL

		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	Teren studiat	517.00	100.00	517.00	100%
	Constructii	0.00	0.00	206.80	40.00
	Alei/platforme	0.00	0.00	129.25	25.00
	Spatii verzi	0.00	0.00	180.95	35.00

In drumator RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	ARDELEAN MIRCEA ARDELEAN CORINA MIRELA	Proiect nr:	27/2020
 S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME (S)+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Timisoara, str. Intrarea Campiei FN, jud. Timis, CF 447330	Faza:	P.U.D.
	Sef proiect	arh. Simina Zbucea					
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data	Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr:	03
Desenat	arh. Simina Zbucea		10/2021				