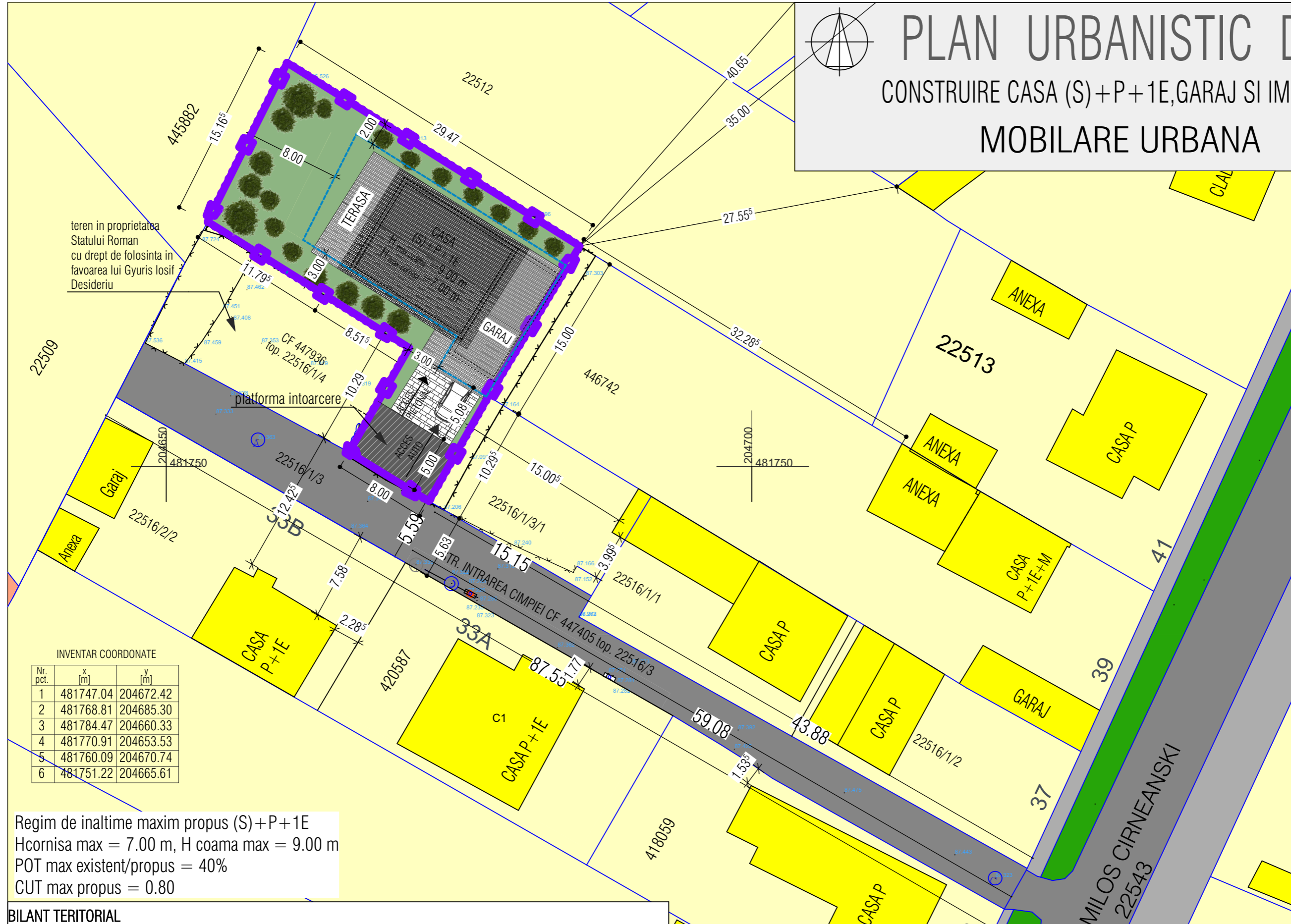


PLAN URBANISTIC DETALIU

CONSTRUIRE CASA (S)+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN MOBILARE URBANA



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Constructii de locuinte individuale existente
- Limita implantare
- Constructii de servicii existente
- Constructii de locuinte individuale existente
- Possibilitate mobilare - cladire propusa prin PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona constructiibila
- Carosabil si parcaje propuse in incinta
- Zone verzi propusa in incinta/gradina
- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de servicii existente
- Zone verzi aliniament

CIRCULATII

- Carosabil strada existent
- Trotuare
- Alei in incinta
- Platforma rutiera propusa pentru intoarcere

teren in proprietatea Statului Roman cu drept de folosinta in favoarea lui Gyuris Iosif Desideriu

INVENTAR COORDONATE

Nr. pct.	x [m]	y [m]
1	481747.04	204672.42
2	481768.81	204685.30
3	481784.47	204660.33
4	481770.91	204653.53
5	481760.09	204670.74
6	481751.22	204665.61

Regim de inaltime maxim propus (S)+P+1E
 Hcornisa max = 7.00 m, H coama max = 9.00 m
 POT max existent/propus = 40%
 CUT max propus = 0.80

BILANT TERITORIAL

ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	Teren studiat	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
		517.00	100.00	517.00	100%
	Constructii	0.00	0.00	206.80	40.00
	Alei/platforme	0.00	0.00	129.25	25.00
	Spatii verzi	0.00	0.00	180.95	35.00

Indrumator RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	ARDELEAN MIRCEA ARDELEAN CORINA MIRELA	Proiect nr:	27/2020	
 Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Semnatura	Scara:	1:320, 1:500, 1:1	Titlu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME (S)+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Timisoara, str. Intrarea Campiei FN, jud. Timis, CF 447330	
	arh. Simina Zbucea		Data	10/2021	Titlu plansa	MOBILARE URBANA	Faza:	P.U.D.
	arh. Simina Zbucea						Pl. nr.:	05.1
	arh. Simina Zbucea							