

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE REȚELE PUBLICE
BIROUL REȚELE ȘI COMUNICAȚII
Nr. SC 2021 – 33631/07.12.2021

Se aprobă,
PRIMAR
DOMINIC FRITZ



Caiet de sarcini

1. Autoritatea contractantă:

Municipiul Timișoara

2. Prezentarea Autorității Contractante:

Municipiul Timișoara este unitatea administrativ teritorială a administrației publice locale, cu personalitate juridică care are obligația de a asigura realizarea activităților de administrare a domeniului public și privat, fiind persoană juridică de drept public cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

3. Obiectul Contractului

Obiectul contractului îl constituie prestarea de **Servicii de management energetic** aferente **“Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara”**, în conformitate cu prevederile Legii 121/2014 privind eficiența energetică.

4. Cod CPV:

71314300-5 -Servicii de consultanță în eficiența energetică

5. Sursa de finanțare

Buget local.

6. Amplasament

Municipiul Timișoara este așezat în partea de vest a României, la intersecția paralelei de 45° 47' latitudine nordică, cu meridianul de 21° 17', la o distanță medie de aproximativ 550 Km față de capitala României –București și aproximativ 170Km și 300 Km față de Belgrad și Budapesta, capitalele celor două țări învecinate Serbia respectiv Ungaria.

7. Condiții pentru ofertanți

Pentru a îndeplini obligațiile contractuale, ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- conform legii 121/2014 să fie persoană fizică autorizată atestată în condițiile legii, sau persoană juridică prestatoare de servicii energetice agreeată în condițiile legii;
- să aibe experiență în elaborarea programelor de eficiență energetică pentru localități.

8. Obligațiile prestatorului

În baza contractului de prestări servicii de management energetic, persoana juridică prestatoare de servicii energetic agreată în condițiile legii sau persoana fizică autorizată va desfășura următoarele activități:

1. Coordonează colectarea de date privind consumurile energetice ale municipiului Timișoara de la nivelul autorității administrației publice locale;
2. Analizează Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al municipiului Timișoara și elaborează raportul de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, aprobat prin HCL nr.13/30.01.2018, la data încheierii contractului, pe baza informațiilor ce se vor pune la dispoziție de compartimentele de specialitate, responsabile cu implementarea măsurilor;
3. Actualizează prin completare și modificare Programul de îmbunătățire a eficienței energetice, conform modelului aprobat prin Decizia nr.7/DEE/12.02.2015 emisă de ANRE, prin includerea unor măsuri fără cost sau cu cost redus, sau măsuri ce presupun investiții, sau după caz excluderea unor măsuri, cu acordul beneficiarului;
4. Stabilește și calculează indicatorii de eficiență energetică care permit evaluarea și compararea performanțelor energetice locale, cu valorile de referință medii înregistrate la nivel național și European și propune măsuri pentru îmbunătățirea lor;
5. Participă la ședința Consiliului Local al municipiului Timișoara în care se aprobă actualizarea Programului de eficiență energetică și oferă clarificări la solicitări referitoare la Programul întocmit;
6. Acordă suport, la solicitarea beneficiarului, în evaluarea și pregătirea clarificărilor necesare în proiectele de finanțare din fonduri nerambursabile în curs de pregătire sau depuse;
7. Acordă consultanță, la cererea beneficiarului, compartimentelor din cadrul Primăriei Timișoara pentru întocmirea documentațiilor tehnice aferente proiectelor de îmbunătățire a eficienței energetice și pentru întocmirea caietelor de sarcini pentru achizițiile publice ale echipamentelor ce vizează îmbunătățirea eficienței energetice și urmărește încadrarea acestora în cerințele stabilite de Legea 121/2014 privind eficiența energetică și standardele și regulamentele europene în vigoare;
8. Acordă consultanță, la cererea beneficiarului, compartimentelor din cadrul Primăriei Timișoara privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare referitoare la eficiența energetică;
9. Organizează întâlniri de lucru trimestriale, împreună cu beneficiarul, pentru prezentarea analizei centralizate a datelor energetice și a progresului sarcinilor din cadrul Programului;
10. Oferă consultanță în gestionarea tuturor resurselor energetice, inclusiv în implementarea unor sisteme moderne de monitorizare, menținere și actualizare a bazelor de date cu privire la consumurile absolute și consumurile specifice de energie prin informări trimestriale;
11. Elaborează un plan de informare, consultare în ceea ce privește eficiența energetică în baza datelor energetice colectate și a analizei indicatorilor de performanță energetică pentru clădirile publice ce aparțin Primăriei;
12. Asigură consiliere pentru întocmirea caietelor de sarcini privind achiziția de energie electrică și gaze naturale în scopul reducerii cheltuielilor cu utilitățile;
13. Realizează analiza curbei de sarcină și a factorului de putere la cererea beneficiarului;
14. Prezintă beneficiarul în relația cu ANRE, Ministerul Energiei și alte autorități publice pe probleme de eficiență energetică;
15. Întocmește și transmite către Direcția de Eficiență Energetică din cadrul Ministerului Energiei în termenul prevăzut de lege, Declarația de consum total anual de energie pentru punctele de lucru ale Primăriei Timișoara;
16. Întocmește și transmite Ministerului Energiei, până la data de 30 iunie, raportul anual aferent anului anterior și până la 30 septembrie actualizarea anuală (dacă e cazul) a Programului de

îmbunătățire a eficienței energetice. **Actualizarea anuală se face la solicitarea Autorității contractante;**

17. Întocmește un Plan de conștientizare, în vederea modificării comportamentului utilizatorilor de clădiri publice care va cuprinde măsuri cu costuri zero sau cu costuri reduse ce pot îmbunătăți consumul energetic al clădirilor și indicii de confort ai utilizatorilor.

9. Obligațiile beneficiarului

1. Să pună la dispoziția prestatorului informațiile și documentele necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;
2. Să stabilească și să comunice prestatorului personalul din cadrul Primăriei Timișoara cu care va colabora în cadrul contractului;
3. Să verifice, să recepționeze serviciile prestate și să întocmească documentele în vederea efectuării plății conform condițiilor contractual.

10. Oferta tehnică

În cadrul ofertei tehnice prestatorul va răspunde la toate cerințele punctului 8 din prezentul caiet de sarcini.

În cadrul ofertei tehnice Ofertantul poate include și alte aspecte pe care le consideră că sunt importante pentru obținerea rezultatelor așteptate și atingerea obiectivelor .

11. Oferta financiară

Valoarea estimată a contractului este **109.240 lei fără TVA.**

Prețul ofertat va acoperi toate cheltuielile prestatorului pentru îndeplinirea obligațiilor acestui contract pe toată durata lui și se va deconta după cum urmează:

- 45% din prețul ofertat după întocmirea raportului de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, actualizarea prin completare și modificare a PIEE și aprobarea acestuia în Consiliul Local;
- 10% din prețul ofertat după întocmirea raportului de evaluare anuală, în anul 2 și 3 de contract, și semnarea procesului-verbal de recepție;
- 10% din prețul ofertat după fiecare actualizare ulterioară, maxim 2, și aprobarea acesteia în Consiliul Local. Această plată se efectuează numai în cazul în care se realizează actualizare ulterioară la solicitarea autorității contractante;
- 5% din prețul ofertat la finalul fiecărui an de contract.

12. Durata de realizare a contractului

Durata contractului de prestări servicii de management energetic este de 36 luni de la data emiterii ordinului de începere a contractului.

13. Alte clauze

Contractul poate fi modificat sau completat prin acordul părților.

Clauzele cuprinse în prezentul contract se pot modifica sau completa ca efect al modificărilor de natura imperativă a cadrului legislative, prin act adițional.

14. Legislație aplicabilă și prescripții, norme, standarde și reglementări

În conformitate cu prevederile Cap.IV, art.9 alin.21, lit.b din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația să numească un manager energetic, atestat conform legislației în vigoare, sau să încheie un contract de management energetic cu o persoană fizică autorizată, atestată în condițiile legii, sau cu o persoană juridică prestatoare de servicii energetice agreată în condițiile legii.

Prevederile legale sunt:

Legi privind eficiența energetică:

Legea nr. 160 din 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121 din 2014 privind eficiența energetică .

Legea nr. 121 din 2014 privind eficiența energetică .

Legi privind promovarea producerii energiei din surse regenerabile de energie

Legea nr. 122 din 2015 pentru aprobarea unor măsuri în domeniul promovării producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie

Legea nr. 23 din 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2013 privind modificarea și completarea Legii nr. 220 din 2008 .

Legea nr. 134 din 2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88 din 2011

Legea nr. 139 din 2010 privind modificarea și completarea Legii nr. 220 din 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie .

Legea nr. 220 din 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie .

Legi privind performanța energetică a clădirilor

Legea nr. 372 din 2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată în data de 23 iulie 2013

H.G nr.877/2018 privind adoptarea Strategiei Naționale pentru dezvoltare durabilă a României 2030

H.G nr.1069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020

H.G nr.1460/2008 privind Strategia Națională pentru dezvoltarea durabilă a României –Orizonturi 2013-2020-2030

H.G nr.219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

H.G nr. 122/2015 pentru aprobarea Planului național de acțiune în domeniul eficienței energetice

Ordonanța nr. 13/ 27 ianuarie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

Decizia nr.7/DEE/12.02.2015 emisă de ANRE privind aprobarea Modelului pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferente localităților cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori.

Decizia nr.1033/DEE/22.06.2016 emisă de ANRE privind aprobarea clauzelor minime care trebuie introduse în contractele de prestări servicii de management energetic pentru operatorii economici și în contractele de prestări servicii de management pentru autoritățile publice locale aplicabile societăților prestatoare de servicii energetic și persoanelor fizice autorizate

Ordinul nr.1726/2020 emis de MEEA privind măsuri tranzitorii în vederea asigurării continuității sistemului de autorizare a auditorilor energetic persoane fizice sau juridice, de atestare a managerilor energetici și de autorizare a societăților prestatoare de servicii energetice.

Enumerarea actelor normative este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă. Prestatorul trebuie să respecte toate prevederile legale incidente.

Șef Serviciu,
Lucian Buda



Consilier,
Daniela Falusi
Dănuț Pobega



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.....data.....

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Dominic Fritz - Primar în calitate de **achizitor**, și

_____, cu sediul în Timișoara, str._____, nr._____, tel/fax nr._____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, reprezentat prin D-nul _____ funcția _____, în calitate de prestator a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze **servicii de management energetic** în vederea realizării **“Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara”**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, conform prezentului contract și a caietului de sarcini.

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de consultanță în eficiență energetică, întocmire, evaluare, actualizare a „**Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara** în vederea conformării cu reglementările Legii nr. 121/2014, documentației de atribuire respectiv caietului de sarcini, propunerii tehnice anexate ofertei și obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 4.2. (1) Prestația constă din asigurarea de către Prestator, a documentațiilor tehnico-economice menționate în Caietul de sarcini și de legislația în vigoare din domeniu.
(2) Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite și armonizate cu cerințele din caietul de sarcini.
(3) Pe toată durata contractului prestatorul va asigura achizitorului consultanță în eficiență energetică.
- 4.3. Prestatorul garantează, că la data recepției, documentația tehnico-economică (PIEE) întocmită de către prestator va îndeplini cerințele, conform normativelor și legislației în vigoare.
- 4.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de management energetic aferente **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara**.
- 4.5. Prestația constă din asigurarea de către Prestator a următoarelor activități:
- (1) Analizează **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al municipiului Timișoara** și elaborează raportul de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, aprobat prin HCL nr.13/30.01.2018;
 - (2) Coordonează colectarea de informații privind consumurile energetice de la toate entitățile din cadrul primăriei, inclusiv societățile comerciale la care Primăria are calitatea de acționar pentru crearea unei baze de date la nivelul localității;
 - (3) Actualizează prin completare și modificare **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice**, conform modelului aprobat prin Decizia nr.7/DEE/12.02.2015 emisă de ANRE, prin includerea unor măsuri fără cost sau cu cost redus ori măsuri ce presupun investiții;
 - (4) Analizează PIEE și monitorizează implementarea măsurilor de eficiență energetică incluse în acesta;
 - (5) Transmite la Ministerul Energiei, până la data de 30 iunie raportul anual aferent anului anterior și până la data de 30 septembrie actualizarea anuală (dacă e cazul) a **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE)**;
 - (6) La solicitarea achizitorului, propune măsuri pentru îmbunătățirea indicatorilor de eficiență economică;
 - (7) Acordă consiliere pentru întocmirea caietelor de sarcini pentru achizițiile publice ale echipamentelor în vederea achiziției echipamentelor eficiente energetic și verifică încadrarea acestora în cerințele stabilite de Anexa nr.1 la Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică precum și de regulamentele europene de ecoproiectare;
 - (8) Întocmește rapoarte privind eficiența energetică solicitate de achizitor. Aceste rapoarte pot să includă: analiza evoluției consumurilor de energie, evoluția consumurilor specifice, oportunitatea implementării unor măsuri/proiecte de eficiență energetică, achiziția unor echipamente eficiente energetic etc;
 - (9) Acordă consultanță privind modul de aplicare a legislației și reglementărilor în vigoare privind eficiența energetică;
 - (10) Întocmește rapoartele sau informările pentru Departamentul pentru Eficiență Energetică din cadrul Ministerului Energiei. Reprezintă achizitorul în relația cu ANRE;
 - (11) Asigură consiliere pentru întocmirea caietelor de sarcini privind achiziția de energie electrică și gaze naturale în scopul reducerii cheltuielilor cu utilitățile;
 - (12) Analiza curbei de sarcină și a factorului de putere;
 - (13) Monitorizează aspectele cu efect asupra creșterii consumului de energie sau valorii facturii de energie;
 - (14) Orice altă activitate rezultată din îndeplinirea clauzelor prevăzute în caietul de sarcini.
- 4.6. (1) Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în caietul de sarcini.
(2) Prestatorul garantează că pe tot parcursul derulării contractului va îndeplini cerințele impuse de normativele și legislația în vigoare.

4.7. Prestatorul se obligă să asigure achizitorului consultanță în problemele de eficiență energetică ale municipiului pe tot parcursul derulării contractului.

4.8. Principalele activități care fac obiectul prezentului contract sunt, după cum urmează :

- Analizează **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în municipiul Timișoara** și elaborează raportul de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, aprobat prin HCL nr.13/30.01.2018 și actualizează prin completare și modificare **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice**, conform modelului aprobat prin Decizia nr.7/DEE/12.02.2015 emisă de ANRE – **1 raport +1 program**
 - Evaluează anual stadiului realizării PİEE – **2 rapoarte de evaluări**
 - Actualizează anual, dacă este cazul (actualizarea se face la solicitarea autorității contractante), PİEE – **maximum 2 actualizări**;
 - Prestează serviciul de Management energetic aferent PİEE în Municipiul Timișoara conform cerințelor din caietul de sarcini și clauzelor prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de.....lei la care se adaugă TVA:

5.2. Ajustarea prețului contractului se va putea face astfel:

Părțile pot conveni prin act adițional ajustarea serviciului rămas de executat cu un coeficient de actualizare valabil pentru anul 3 de contract.

Solicitarea de încheiere a actului adițional poate fi adresată de oricare dintre Părți, în scris, cu cel puțin o (1) lună înainte de împlinirea a 24 de luni de contract. Cealaltă parte va confirma primirea cererii în termen de 15 zile de la data primirii solicitării.

Coeficientul de actualizare se stabilește pe baza ratei inflației între data de referință și momentul ajustării.

Formula de ajustare a sumei rămase pentru anul 3 de contract este:

$A = \text{suma rămasă pentru anul 3 de contract} \times \text{rata inflației}$.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 36 luni începând de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor.

6.2. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea, în termen de 36 luni, eșalonat pe etape, următoarele documente:

6.2.(1) Etapa nr. 1

- **Analizează Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al municipiului Timișoara, elaborează raportul de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent și actualizează prin completare și modificare "Programul de îmbunătățirea a eficienței energetice în municipiul Timișoara" - în termen de 90 zile de la data emiterii ordinului de începere;**

6.2.(2) Etapa nr. 2

- **Evaluarea anuală a stadiului realizării PİEE și întomirea raportului anual** – întocmită până la data de 15 mai a fiecărui an calendaristic cu excepția primului an de contract;

- **Actualizarea anuală a PİEE**, dacă este cazul, la solicitarea beneficiarului – elaborată până la data de 1 august a fiecărui an calendaristic, cu excepția primului an de contract.

6.3. Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de management energetic** în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele prezentului contract pe toata perioada contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data înscrisă în ordinul de începere.

7.2. Contractul se consideră finalizat după expirarea duratei de 36 de luni de la data înscrisă în ordinul de începere.

7.3. Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului, conform art.13 al prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrantă a contractului :

- a) Caietul de sarcini nr.
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară înregistrată sub nr.;
- c) Contract de subcontractare nr., încheiat cu(dacă este cazul)
- d) Acord de asociere din data de încheiat cu(dacă este cazul)
- e) Angajament legal de susținere.....(dacă este cazul)
- f) Garanția de buna execuție constituită conform art. 14 din contract.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Prestatorul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. În relația dintre părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentatilor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la data aprobării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

10.2. De la data aprobării de către Achizitor a documentatilor, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și alte de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

10.3. În puterea legii și prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

10.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

10.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

11. Obligațiile principale ale prestatorului

11.1. Prestatorul se obligă ca, în baza contractului încheiat, să presteze serviciile de consultanță în eficiență energetică, întocmire, evaluare, actualizare (dacă este cazul) a **Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE)**, și să asigure **Managementului energetic aferent PIEE**, în condițiile convenite în prezentul contract.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile cel puțin la standardele și/ sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile menționate se încadrează în **Cod CPV : 71314300-5** Servicii de consultanță în eficiență energetică;

- 11.2. Prestatorul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de derulare a contractului, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului și îi va furniza acestuia datele pe care le solicită;
- 11.3. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.
- 11.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate la art. 4.1. - 4.8 dar fără a se limita la acestea.
- 11.5. Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termen și să ia în considerare observațiile și modificările solicitate de achizitor și le integrează în expertiză;
- 11.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul fizic și valoric anexă la contract și termenele solicitate de achizitor sau organele abilitate să solicite rapoarte, informări etc.
- 11.7. Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.
- 11.8. Prestatorul va informa reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciilor contractate.
- 11.9. Prestatorul este răspunzător de serviciile efectuate.
- 11.10. Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru achizitor, în termen de cel mult 7 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate
- 11.11. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și nu poate fi modificat pe durata de derulare a contractului.
- 11.12. Sumele plătite de achizitor prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume.
- 11.13. Prestatorul se angajează să susțină **Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Timisoara** în fața forurilor de avizare (ANRE; CLT etc)
- 11.14. Prestatorul se obligă să certifice calitatea și, după caz, performanțele lucrărilor/fazelor prin proces verbal de avizare internă/certificat de calitate, după caz.
- 11.15. Prestatorul în calitate sa de elaborator al proiectului va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind prestarea serviciilor contractate.
- 11.16. Prestatorul se obligă să păstreze secretul asupra datelor furnizate achizitorului și a rezultatelor obținute, față de terți.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

- 12.1. Achizitorul va urmări constituirea garanției de bună execuție, efectuarea prestațiilor și va aviza plata facturilor emise de către Prestator pentru serviciul efectuat și recepționat.
- 12.2. Plata serviciilor prestate va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract.
- 12.3. În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 12.4. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 15, serviciile definite în contract.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.
- 13.2. În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor prestatorului, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituțiile abilitate. Cheltuielile generate de efectuarea de servicii suplimentare, ca urmare a unor erori ale prestatorului, sunt suportate de acesta, la sesizarea justificată a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016.

Garanția de bună execuție este în cuantum de **5 %** din valoarea contractului, fără TVA, iar aceasta se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

14.2 - Cuantumul garanției de bună execuție este de lei.

14.2. (1) Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

(Prestatorul va specifica clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, optând pentru una dintre variante)

- virament bancar;
- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;
- prin depunerea la casierie a unor sume în numerar (în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000,00 de lei).
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu **1%** din prețul acestuia fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Contul astfel deschis este putător de dobândă în favoarea Prestatorului;

14.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.5. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a fost executată integral ori necompletarea garanției în cazul în care a fost executată parțial dă dreptul achizitorului să solicite rezoluțiunea/rezilierea contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către achizitor, acesta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

14.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la executarea acesteia de către achizitor.

14.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.8. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 alin. 2 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, în termen de 14 zile de la data expirării perioadei de monitorizare a proiectului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, prin reprezentanți desemnați în acest sens, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art.17 și caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract;

15.3. În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate prevăzute la art.6.2, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între documentele elaborate și oricare dintre:

1. caietul de sarcini;
2. prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat,

va acorda prestatorului un termen de remediere a acestora de maxim 7 zile. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform prevederilor art. 13 precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită de către responsabilul de contract.

15.4. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.15, în termen de maxim 5 zile de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

(2) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data menționată în ordinului de începere emis de Achizitor;

(3) Termenul de prestare a serviciilor de către Prestator curge de la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a serviciilor contractuale și constituirea garanției de bună execuție.

16.2. (1) Documentele elaborate în baza contractului se vor realiza conform eșalonării de la art. 6 alin 6.2 iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 7 zile, de la sesizare.

16.3. – (2) În cazul în care intervin:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor contractuale prevăzute la art. 6.

În cazurile menționate mai sus părțile vor revizui, de comun acord, duratele de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

16.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă duratele și termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea duratelor și termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5. Cu excepția prevederilor art.21 alin 21.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei de la art.16. alin. 16.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei de la art. 14. alin 14.1.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor

17.2. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 5.1.

17.3. Decontarea prețului contractului se va face după cum urmează:

- 45% din prețul ofertat după întocmirea raportului de monitorizare a stadiului de implementare a măsurilor incluse în programul existent, actualizarea prin completare și modificare a PIEE și aprobarea acestuia în Consiliul Local;
- 10% din prețul ofertat după întocmirea raportului de evaluare anuală, în anul 2 și 3 de contract, și semnarea procesului-verbal de recepție;

- 10% din prețul oferit după fiecare actualizare ulterioară, maxim 2, și aprobarea acesteia în Consiliul Local. Această plată se efectuează numai în cazul în care se realizează actualizare ulterioară la solicitarea autorității contractante;
- 5% din prețul oferit la finalul fiecărui an de contract.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenelor de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, în cuantum de **0,1%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

19. Subcontractanți / Terti sustinatori / Asociați (dacă este cazul)

19.1 Subcontractarea

19.1.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

19.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. Schimbarea Prestatorului nu poate modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului sub rezerva acceptării acestuia din urmă.

19.1.3. Prestatorul va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar cu acordul scris al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mare de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

19.1.4. În situația prevăzută la art. 19.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

19.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile temei de proiectare și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

19.1.7. În vederea finalizării contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației

MODEL

achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se, totodată, să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează, în nici o situație, răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

19.1.8. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. SubPrestatorul este pe deplin față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa de contract. Prestatorul și subPrestatorul răspund solidar față de Achizitor.

19.2 Plata directă către subcontractanți

19.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

19.2.2. În aplicarea prevederilor art. 19.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. În acest caz, factura se va emite direct de către subcontractant.

19.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.2.4. În aplicarea prevederilor art. 19.1.7 acordul părților se va materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

19.3 Terțul Susținător

19.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract.

19.3.2. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

19.3.3. În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

20.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a foței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la clauza 22.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

22.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

22.7. În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.8. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

22.9. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.10. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

22.11. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 10.2 din prezentul contract.



24. Asigurări

24.1. – (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.2. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

Art. 26. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

26.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

26.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

26.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care beneficiarul este parte contractantă.

26.4. Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele, de exemplu: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar.

26.5. Datele personale ale beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

26.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la articolul 26.3, Prestatorul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.7. Prestatorul asigură dreptul beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.8. Datele personale ale beneficiarului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

27. Limba care guvernează contractul

27.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi.....prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR,
DOMINIC FRTIZ

PRESTATOR

.....
reprezentat prin
.....

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
SLAVITA DUBLEȘ

ȘEF SERVICIU,
LUCIAN BUDA



PT. ȘEF SERVICIU JURIDIC,
ADRIANA SEITAN

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situația generării unui conflict de interese
in conformitate cu prevederile art 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de *ofertant/ofertant asociat/subcontractant al ofertantului*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la *achiziția directă a contractului de prestări servicii de management energetic aferente "Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara"*, **nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese**, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre *persoanele desemnate pentru executarea contractului*, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire*.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

În cazul în care ofertantul individual/ofertantul asociat/subcontractantul propus/terțul susținător al ofertantului, *este organizat ca și societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător*, va declara și următoarele:

- *respectam prevederile art. 53 alin. (2) și (3)*, din Legea nr.98/2016;

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:

Dominic Samuel Fritz -Primar;

Ruben Latcau -Viceprimar;

Cosmin Gabriel Tabara-Amanar -Viceprimar;

Matei Cristian Creiveanu -Administrator public;

Steliana Stanciu -Director Dir.Economica;

Caius-Sorin Suli -pt.Secretar general;

Lucian Buda -Sef Serviciul Administrare Retele Publice;

Mihaela Maria Dumitru -Sef Biroul Contencios;

Alin Stoica -Consilier Juridic;

Cristina Lucia Bozan -Consilier Juridic;

Adriana Mariana Seitan -Consilier Juridic;

Victoria-Slavita Dubles -Sef Biroul Evidenta Mijloace fixe;

Alina Ramona Rosenblum-Sef Biroul Finantari Buget Local;

Melinda Eniko Jurca -Consilier Biroul Evidenta Mijloace fixe;

Liviu Andron -Consilier Biroul Contabilitate;

Eliza-Angela Costa -Consilier Serv. Locuinte si Preemtiuni;

Nicoleta Ramona Dolha -Consilier Biroul Administrare Spatii Utilitare,Servicii Conexe si Contracte Garaje;

Lucretia Schipor -Biroul Achizitii Publice;

Consilieri locali: Raul Ambrus; Lorenzo-Flavius Barabas; Vlad -Andrei Boldura; Lucian Caldaranu; Marius-Lucian Craina; Emanuel David; Dan Aurel Diaconu; Jorge Gonzalez Garrido; Cornel -Florin Ilca; Roxana - Teodora Iliescu; Andra-Anca Lapadatu; Adrian Razvan Lulciuc; Daniela Mirela Maris; Ovidiu Merean;

Andrei Mester; Elena-Rodica Militaru; Simion Mosiu; Ana-Maria Munteanu; Razvan-Gabriel Negrisanu; Paula-Ana Romocean; Constantin Stefan Sandu; Razvan-Ion Stana; Ioan-Stefan Sztatmari; Aida-Sorina Szilagy; Radu Daniel Toanca;

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea acestei achizitii:

Daniela Falusi -Consilier Biroul Retele Comunicatii;

Simona Crina Plesca -Consilier Biroul Retele Comunicatii;

Danut Olimpiu Pobega -Consilier Biroul Retele Comunicatii;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente în susținerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și stampila)

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA
IN SITUAȚIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016**

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al
.....(denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub
sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art.164 din Legea nr.
98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a
unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup
infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție (art. 289-
294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție (art. 10-13 din Legea nr.
78/2000), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, (art. 18¹-18⁵ din Legea nr.
78/2000), acte de terorism, (art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004), spălarea banilor, (art.29 din
Legea nr.656/2002), traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, (art. 209-217 din Legea nr. 286/2009),
fraudă, (art.1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27
noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de
administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de
decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre
judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea
contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente
doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și stampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al(denumirea/numele operatorului economic) în calitate de ofertant pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect servicii de management energetic aferente **“Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara”**, organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA, **declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații** că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilite, obligații stabilite printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilite.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art.51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, aceasta participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce îmi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisa.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire (*Caiet de sarcini nr. SC2021-33631/07.12.2021, contract prestari servicii*), subsemnatul....., reprezentant al ofertantului (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii *de management energetic aferente “Programului de îmbunătățire a eficienței energetice (PIEE) în Municipiul Timișoara”*, pentru suma de: (*suma în litere și în cifre*), RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (*suma în litere și în cifre*) RON fara TVA, platibilă conform clauzelor contractuale.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform cerințelor caietului de sarcini și a clauzelor contractuale.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 zile** și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire (art.14 din contract).
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mic preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data

.....
(*nume, prenume, semnătură și stampila*)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)