



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

SC2021 – 33461 / 06.12.2021

## MINUTA

### **DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 25.11.2021 REFERITOARE LA „PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND ÎNFIINȚAREA SERVICIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA - TIMPARK”**

La dezbaterile publice desfășurate prin platforma online ZOOM în data de 25.11.2021, ora 16<sup>00</sup>, a participat, din partea Executivului Primăriei, domnul Viceprimar Ruben Lațcău. Din partea Sindicatului Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din serviciile publice aflate în subordinea C.L.M.T. a participat domnul jurist Tiberiu Negrei – președinte - solicitant al dezbaterii. Reprezentanți din cadrul Societății de Drumuri Municipale S.A. au fost domnii: Ionel Ursu – Șef Serviciu TIMPARK și Claudiu Moisa – consilier juridic. Au fost prezenți consilieri locali, cetățeni. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul unei ore și treizeci de minute.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – Face o prezentare succintă a proiectului în care arată că Timișoara are 47.000 de locuri de parcare și 32.000 de locuri de staționare, TimPark administrând doar 9.903. Rezultatul îl reprezintă dezorganizarea în utilizarea domeniului public – locuri nemarcate corespunzător, vehicule care parchează pe spațiul verde, lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în cartiere. Momentan, banii din abonamentele de parcare merg către S.C.Drumuri Municipale, care administrează TimPark. Prin gestiune directă va intra în bugetul serviciului care va putea fi folosit pentru realizarea de noi parcări în cartiere și mentenanța locurilor existente. Se dorește a fi un serviciu public și nu o companie publică, chiar dacă ar fi al Consiliului Local, pentru că aceasta din urmă nu poate investi în domeniul public, ci doar în domeniul pe care îl deține. Pentru cineva care locuiește în zona Soarelui, Martirilor sau în Dacia, unde există între blocuri o baterie de

garaje care va fi transformată în parcare, pentru ca S.D.M. să poată să investească în ea, primăria trebuie să dezmembreze acel teren și să-l dea către S.D.M. care îl va trece în C.F. pentru a putea investi în el. Iar acea investiție devine o investiție a S.D.M.-ului, terenul și parcare fiind a acesteia. Banii pe care îi încasează rămân, ceea ce noi putem primi este reprezentat de profit la sfârșit sau redevență în cazul în care se impune redevență. Există două avantaje majore în situația existenței unui serviciu public, primul fiind că acesta poate să investească în domeniul public al municipiului. În cazul în care se demolează garaje și există un teren care este liber, pe domeniul public sau privat, TimParkul poate să facă această investiție din banii pe care îi încasează din parcări. Un alt avantaj este că serviciul public are personal contractual, existând astfel o flexibilitate mai mare a relațiilor de muncă. Schimbarea presupune următoarele aspecte:

- angajații de la TimPark vor trece în subordinea noului serviciu;
- denumirea de TimPark va fi păstrată;
- o echipă nouă de proiectare care va realiza proiectele de parcări de cvartal;
- se dorește achiziția a două echipamente specializate pentru a se putea asigura respectarea regulamentului.

**DL. DAFIN HANDREA – FARMACIST** - Având domiciliul pe strada Mărăști nr.7, își exprimă dorința de a putea parca în centrul orașului, în special, dar și de a putea plăti o parcare generală.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – Arată că zona roșie este împărțită în mai multe subgrupe, R1, R2, R3, R4, R5 și R6 și există posibilitatea de a putea face un abonament rezidențial în zona R1, loc de riveran, în această zonă putând să se parcheze și în timpul zilei. Abonamentul de riveran în zonele roșie, galbenă sau albastră este valabil atât în timpul zilei cât și al serii. Cine locuiește pe strada București, cu abonament de riveran în zona R5, poate parca oriunde în timpul nopții sau al zilei, dar nu poate parca în Piața 700, care este tot zona roșie și unde va plăti parcare.

**DL.TIBERIU NEGREI – JURIST – PREȘEDINTE AL SINDICATULUI LIBER AL SALARIAȚILOR DIN PRIMĂRIE ȘI DIN SERVICIILE PUBLICE AFLATE ÎN SUBORDINEA C.L.M.T.** – Invocă art. 2 care se referă la aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, Organigrama și Statul de funcții pentru Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor publice – TIMPARK și art.3 care se referă la aprobarea nivelului de salarii de bază pentru personalul din cadrul serviciului. Menționează faptul că salariații au dreptul să fie informați cu privire la ceea ce se prevede în aceste două articole, cu precădere la aspectul salarizării. S-a solicitat avizul comisiei paritare, imperios necesar, aceasta fiind constituită în data de 05.11. și care nu funcționează. Solicită luarea în considerare și a persoanelor desemnate de sindicat. Face referire la stabilirea defectuoasă a salariilor funcționarilor publici și a personalului contractual, întrucât nu au fost stabiliți coeficienții de salarizare, ceea ce a determinat înghețarea tuturor salariilor, cu excepția indemnizațiilor primarului și a viceprimarilor, care au stabiliți acei coeficienți prin legea salarizării. Consideră că este necesară o hotărâre de Consiliu Local prin care să se stabilească nivelul de salarizare pentru tot ce înseamnă funcții publice contractuale din sistemul administrației publice locale și nu instituții și entități publice distincte. Iar pentru toate aceste funcții să fie determinați coeficienții de ierarhizare.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – Referitor la comisia paritară, menționează ca aceasta nu se convoacă pentru un astfel de proiect, motivul fiind că nu intră în sfera de competență, nefiind operațiune existentă care se îmbunătățește, ci un serviciu nou. Referitor la salarii, acestea vor rămâne la același nivel, (salariul net), pentru personalul care pleacă din S.D.M. și merge la TimPark. Nu este oportună mărirea salariilor în cazul înființării acestui serviciu. Majorările de salarii trebuie să se facă în funcție de performanța personalului. Apreciază că sindicatul nu este reprezentativ pentru TimPark, în condițiile în care există doar zece membri.

**DL.GHEORGHE BODEANU** – Face cunoscută dorința locuitorilor din zona Girocului care au în proximitate amenajate parcări (parcarea Pepinierei și parcarea de pe strada Versului) de a închiria un loc de parcare, fiind astfel protejați de situația care ar apărea după ora 17<sup>00</sup> când noul regulament nu prevede obligativitatea unui abonament pentru a putea parca.

**DL.IONEL URSU – SOCIETATEA DE DRUMURI MUNICIPALE S.A. - ȘEF SERVICIU TIMPARK** – Arată că sistemul funcționează pentru rezidenți, în regim permanent, iar pentru ceilalți utilizatori, în zona rezidențială între orele 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>. Rezidenții pot sta permanent în zona rezidențială, însă, ceilalți, trebuie să părăsească locurile pentru rezidenți după ora 17<sup>00</sup>. Nu se fac rezervări de locuri, aceasta fiind o altă abordare.

**DL.CLAUDIU MOISA - SOCIETATEA DE DRUMURI MUNICIPALE S.A. – CONSILIER JURIDIC** – Subliniază faptul că în zona albastră vor fi două categorii de locuri, cele de staționare cu caracter general, pentru care se va plăti parcare în intervalul 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> și locuri de parcare cu caracter mixt. Între orele 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> poate să stea oricine care plătește parcare, inclusiv deținătorii de abonament rezidențial, iar după ora 17<sup>00</sup>, locurile de parcare cu caracter mixt vor fi destinate doar deținătorilor de abonamente de tip rezident.

**DL.PETRU OLARIU – ÎMPUTERNICIT COMITET DIRECTOR – FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA** – Apreciază faptul că înființarea unei entități cu personalitate juridică ridică foarte mult costurile cu personalul. Dorește să afle cum se justifică numărul mare al personalului din diverse birouri – ex: Birou Contabilitate, Juridic, Urmărire Creanțe, Resurse Umane, Administrativ, etc.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – Menționează că în cadrul Biroului Contabilitate intra și casierele. La celelalte birouri, ( ex.Juridic) sunt în medie, aprox.400-500 de dosare, în instanță, pe an.

**DL.CLAUDIU MOISA** – Precizează că în cadrul Biroului Juridic, Urmărire Creanțe, Resurse Umane și Arhivă intră și activitățile privind secretariatul, arhiva, resursele umane precum și personalul care își desfășoară activitatea prealabil acționării în instanță dar și personalul care blochează roțile autovehiculelor.

**DL.GEORGE BOGDAN ȚĂRA – CONFERENȚIAR DR.** – Aduce în discuție tema abonamentului de rezident și a perioadei de valabilitate a acestuia. Dorește să afle dacă pe locurile destinate uzului general, în condițiile în care acestea se află lângă locuințe, poate cineva cu abonament de rezident să parcheze atât în timpul zilei cât și al nopții, la fel ca și în prezent. Propune ca la art.3 (a și b ), unde se face referire la parcările destinate uzului general, să se adauge și „abonamente de tip rezident”, întrucât nu apare acest tip de abonamente în pasaj. La punctul „b” se face referire la abonamente de tip rezident doar începând cu ora 17<sup>00</sup>.

**DL.IONEL URSU** – Răspunde afirmativ întrebării.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – Menționează că doar pe locurile de rezident nu va putea parca cineva care nu este rezident.

**DL.COSMIN VARLAMOV** – Legat de noul regulament, face următoarele propuneri:

1. Acoperirea sistemului de parcare să fie în toate cartierele orașului. Dacă se dorește construirea unor parcări multinivel, indiferent de locul unde vor fi acestea construite, trebuie ca toate locurile de parcare amenajate să fie taxate. Regulile prin care se introduce o zonă sau o stradă în noul sistem de parcare trebuie să fie clar definite și aplicarea regulilor să fie valabilă pentru toate străzile din Timișoara ;
2. Asigurarea disciplinei în parcări. Doar locurile marcate și semnalizate conform legii să poată fi taxate.Șoferii care nu parchează în interiorul spațiului marcat de parcare sau care încalcă marcajul să fie sancționați;
3. Asigurarea întreținerii și curățeniei în parcări. Există locuri de parcare care au suprafața deteriorată și marcaje șterse. Costul curățeniei în parcări trebuie să fie cuprins în tariful plătit de client.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – Referitor la prima propunere, arată că aceasta se va rezolva etapizat, pentru a se putea vedea atât beneficiile cât și avantajele pe care sistemul le creează.

**DL.IONEL URSU** – Referitor la disciplină, se aplică sancțiuni pentru parcare în afara marcajelor respective.

**DL.MĂDĂLIN POPESCU** – Ca locuitor în zona Soarelui, face referire la problema parcării în situația în care două persoane rezidente (soț și soție) dețin două autovehicule pentru care plătesc impozit.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – Răspunde că atâta timp cât ambele persoane au domiciliul în cartierul Soarelui, se poate face un singur abonament pe persoană. Nu există o limitare de mașini pe apartament.

**DL.CLAUDIU MOISA** – Completează, arătând că cele două autovehicule înmatriculate și înscrise pe un singur nume sunt considerate bunuri comune ale familiei. In această situație se poate lua un abonament pentru soț și unul pentru soție.

**D-NA MANUELA ȘTEF** – Își exprimă îngrijorarea pentru lipsa locurilor de parcare din zona Soarelui , aceasta fiind marcată cu albastru. Dorește să știe care este motivul pentru care se taxează ziua în condițiile în care nu există instituții de interes în această zonă, situație în care parcările ar putea fi ocupate. Face remarca că tarifele propuse sunt prea mari, acestea nefiind corelate cu salariul mediu din România. Sugerează implementarea taxării la nivelul tarifelor din Sibiu, 2 lei / oră în centru sau 10 lei /zi. Prin comparație cu orașul Sibiu, taxarea este de nouă ori mai mare pentru o mașină parcată în centru. Întreabă cum se justifică acest aspect.

**DL.CLAUDIU MOISA** – Arată că pe arterele principale vor fi locuri de parcare de uz general, după ora 20<sup>00</sup> fiind gratuite. În zona albastră un abonament lunar costă 25 de lei. Iar pe zi prețul este de 15 lei. Se poate face abonament pentru o perioadă mai scurtă de timp și se poate cumpăra abonament

pentru o săptămână. Referitor la tarife, menționează că în centru, în Timișoara, 4 lei/oră este doar în zona verde restrânsă, în rest, în zona roșie, tariful este de 2 lei/oră.

**DL.RUBEN LAȚCĂU** – În concluzie, menționează că Regulamentul va ajuta locuitorii care locuiesc atât în cartierul Soarelui cât și în alte cartiere, pentru că va prioritiza pe cei care au domiciliul și locuiesc în acele zone. Referitor la tarife, în zona centrală sunt foarte multe locuri destinate instituțiilor, firmelor, băncilor, aspect care va dispărea iar limitarea va fi de 20%. Sistemul permite parcare în centru doar pe oră și nu pentru întreaga zi. Se dorește descurajarea parcărilor peste zi în centru și încurajarea găsirii unor locuri de parcare pentru persoanele care au probleme urgente de rezolvat. Apreciază că un cost de 20 de lei pe lună pentru rezidenți în zona albastră este un cost rezonabil. Se dorește stimularea plății pe lună și nu a celei pe zi.

**P.SECRETAR GENERAL  
CAIUS ȘULI**

Consilier  
Camelia Crișan - Pora