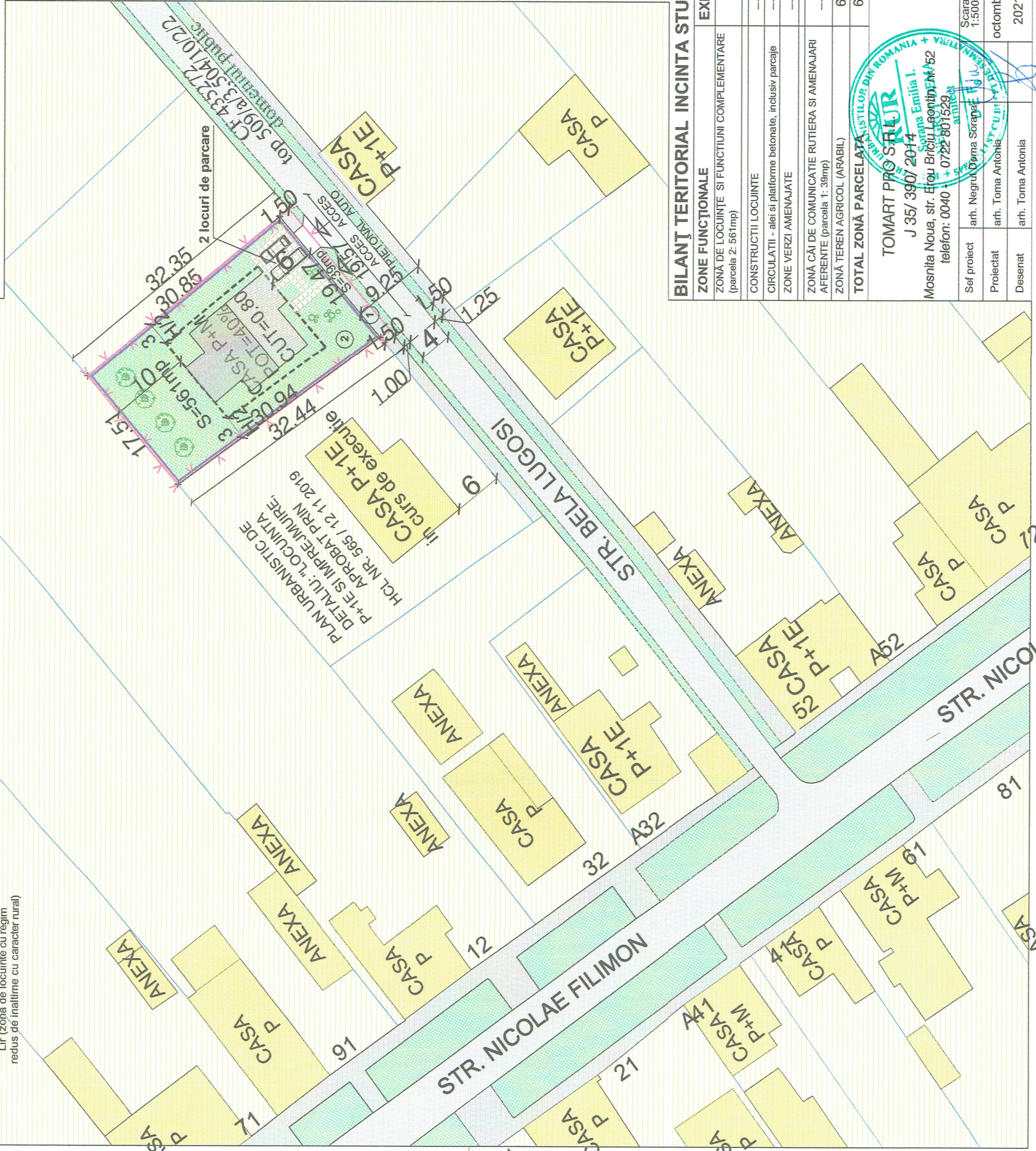




PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN MOBILARE URBANA

UTR 58
 zona mixta: locuire, servicii, industrie
 conform P.U.G. Timisoara
 Lir (zona de locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural)



LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- Limită proprietate
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Limită implantare cladiri propunere
- Limită parcela nou propusa dupa cedare pt. drum
- Constructii - locuinte existente

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- Zona locuinte cu maxim doua apartamente
- Zona verde aliniamente
- Zona implantare cladiri propuse

CIRCULAȚII

- Străzi existente
- Circulatii pietonale
- Circulatii in interiorul parcelei
- Zona cai de comunicare si amenajari aferente

SIMBOLURI:

- Acces propus pe parcela
- Număr parcele propuse

Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 39 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 561mp

VA REZULTA O SINGURA PARCELA DE 561mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:
 - 224 mp constructii pentru locuit (40%)
 - 100 mp alei si platforme betonate (17,8%)
 - 237 mp spatii verzi (42,2%)

- Retrageri:
- 6 m fata de limita de la strada,
 - 3 m sau H/2 (H-inaltimea coamei) fata de limitele laterale
 - 10 m retragere fata de limita posterioara

BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROBUS	%
ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (parcela 2: 561mp)				
CONSTRUCTII LOCUINTE		0 %	224 mp	37,3 %
CIRCULATII - alei si platforme betonate, inclusiv parcaje		0 %	100 mp	17,7 %
ZONE VERZI AMENAJATE		0 %	237 mp	39,5 %
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (parcela 1: 39mp)		0 %	39 mp	6,50 %
ZONĂ TEREN AGRICOL (ARABIL)	600 mp	100 %	0 mp	0 %
TOTAL ZONĂ PARCELATA	600 mp	100 %	600 mp	100 %

INDICI TERITORIALI

P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 0,8
 Spatii verzi = min. 20%
 Regim maxim de inaltime: P+1E
 Hmaxim: +10m

TOMART PRO SRL
 J 35/3907/2014
 Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontina nr. 52
 telefon: 0040 + 0722 801529
 arhitect

Scara 1:500
 octombrie 2021

arh. Negruț Diana Sorana
 arh. Toma Antonia
 arh. Toma Antonia

SALE ROMULUS si SALE LILIANA
 Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -
 - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
 Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,

Pr.nr.: 877 / 2021

Faza: P.U.Z.
 Nr.plansa : 06

Denumire plansa : MOBILARE URBANA