

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

P.U.Z. in lucru
Locuinte individuale
cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+1E+M/Er
H. max = 12 m

Locuinte colective
cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,2
Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er
H. max = 15 m

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 10896,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: Locuinte individuale cu funcțiuni complementare la parter, maxim două unitati locative / parcela
P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 0,9 (locuire individuală);
P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 1,2 (locuire colectivă)
Regim de înălțime: S+P+1E+M/Er (locuire individuală) și S+P+2E+M/Er (locuire colectivă);
H_{maxim} = 12 m (locuire individuală) și 15 m (locuire colectivă);
Zonă verde: minim 5%.
Accesul în zona studiată se face din strada Petru Vintilă prin continuare la strada Nicolae Oțalea / DE 575

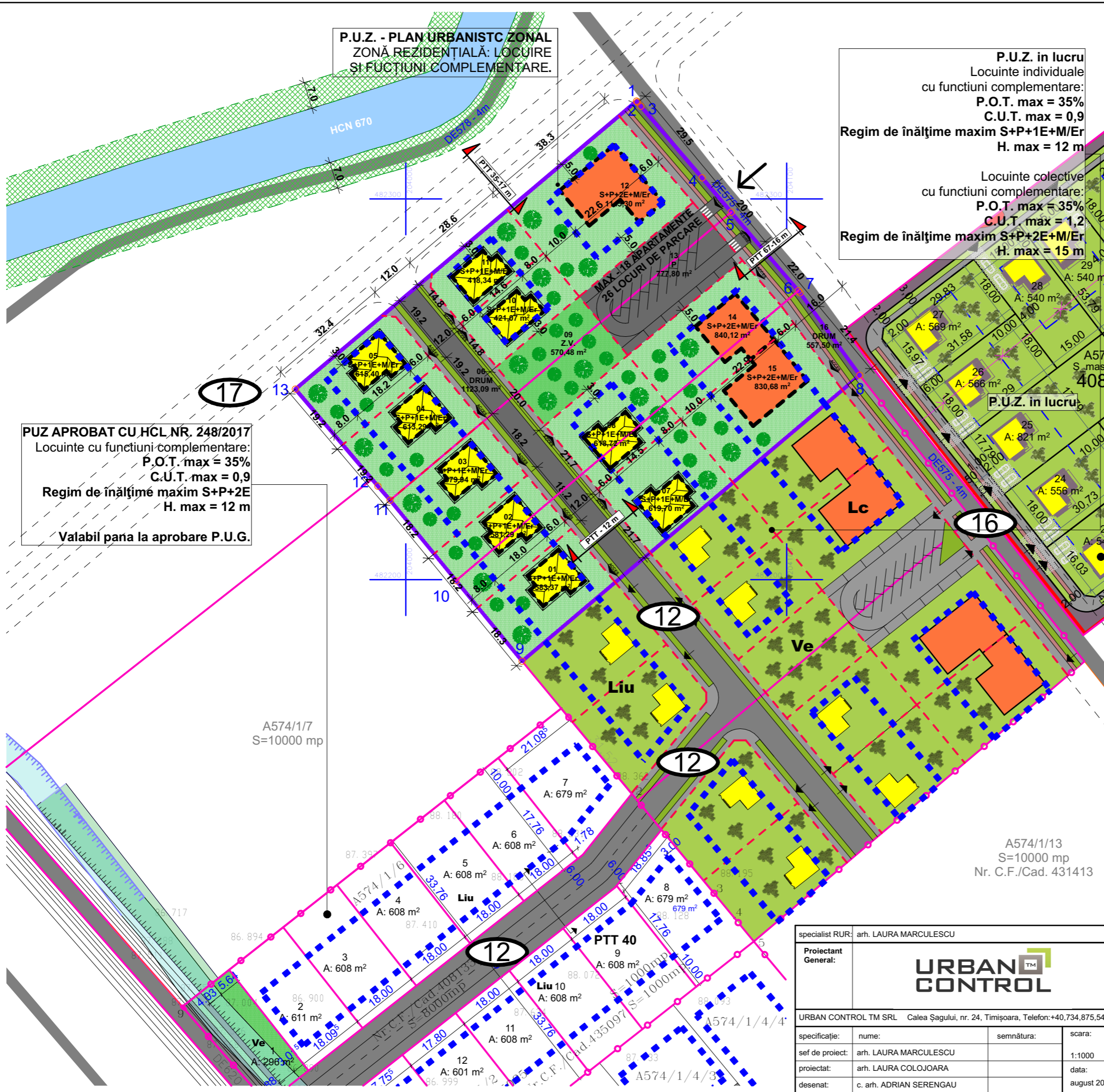
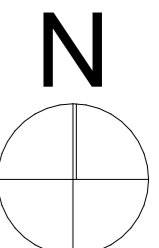
PUZ APROBAT CU HCL NR. 248/2017
Locuinte cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+2E
H. max = 12 m
Valabil pana la aprobare P.U.G.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire individuală și funcțiuni complementare propuse
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare propuse
- Căi de comunicație rutieră propusă
- Căi de comunicație rutieră existentă / propusă prin P.U.Z. - uri în lucru învecinate
- Zone verzi existente și propuse
- Spații verzi existente și propuse
- Zonă de implantare propusă P.U.Z. - uri aprobate sau în lucru
- Construcții propuse prin P.U.Z.
- Coridor verde ecologic H.C.N. 670 (7m)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse prin P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES Accese pe parcele nou propuse



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 62/2021	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN ȘI NISTOR CONSTANTIN	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Mehala, C.F. 446 596; 445 690 și 413 331	
specificație: nume: semnătura: scara:		titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		faza: P.U.Z.	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		nr. planșă: U04	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		data: august 2021	
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ			