





P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.








P.U.Z. in lucru
Locuinte individuale
cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+1E+M/Er
H. max = 12 m

Locuinte colective
cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,2
Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er
H. max = 15 m

LEGENDĂ FUNCȚIUNI :

-  Teren proprietate privată a persoanelor fizice care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de comunicație rutieră
-  Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
-  Domeniu public de interes local
-  Domeniu privat de interes local

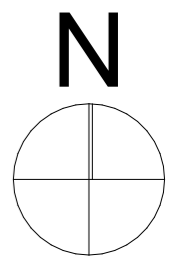
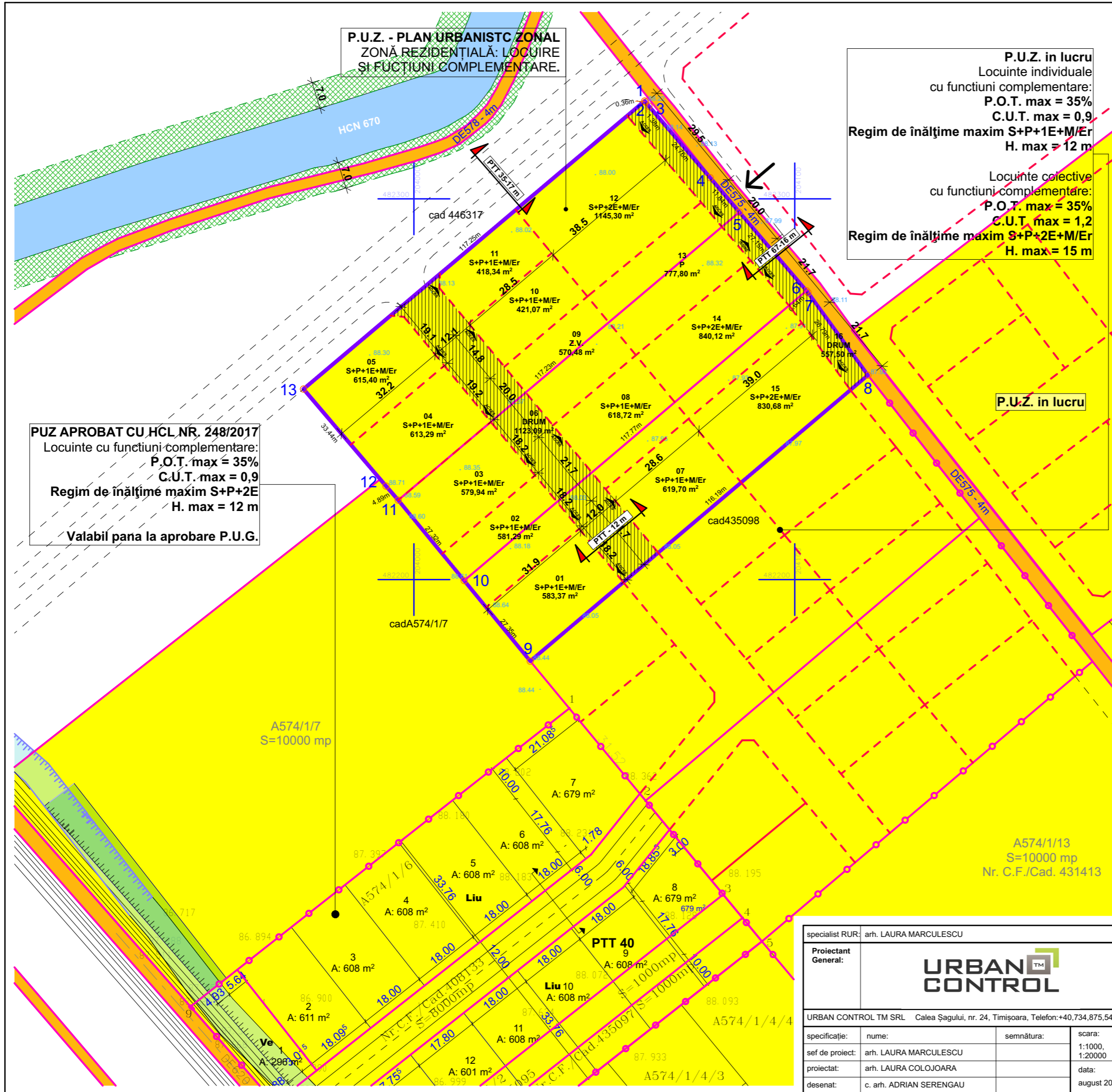
LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

-  Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
-  Limită parcele propuse prin P.U.Z.
-  Limită parcele existente
-  Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
-  Profil de drumuri de perspectivă (16m și 17m)
-  Coridor verde ecologic H.C.N. 670 (7m)
-  Acces propus pe parcelă

PUZ APROBAT CU HCL NR. 248/2017
Locuinte cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+2E
H. max = 12 m

Valabil pana la aprobare P.U.G.

P.U.Z. in lucru



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 62/2021	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: BEREȘ RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN ȘI NISTOR CONSTANTIN	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Mehala, C.F. 446 596; 445 690 și 413 331	
specificație: nume: semnătura: scara: 1:1000, 1:20000		titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		faza: P.U.Z.	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		nr. planșa: U05	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		data: august 2021	
		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	