

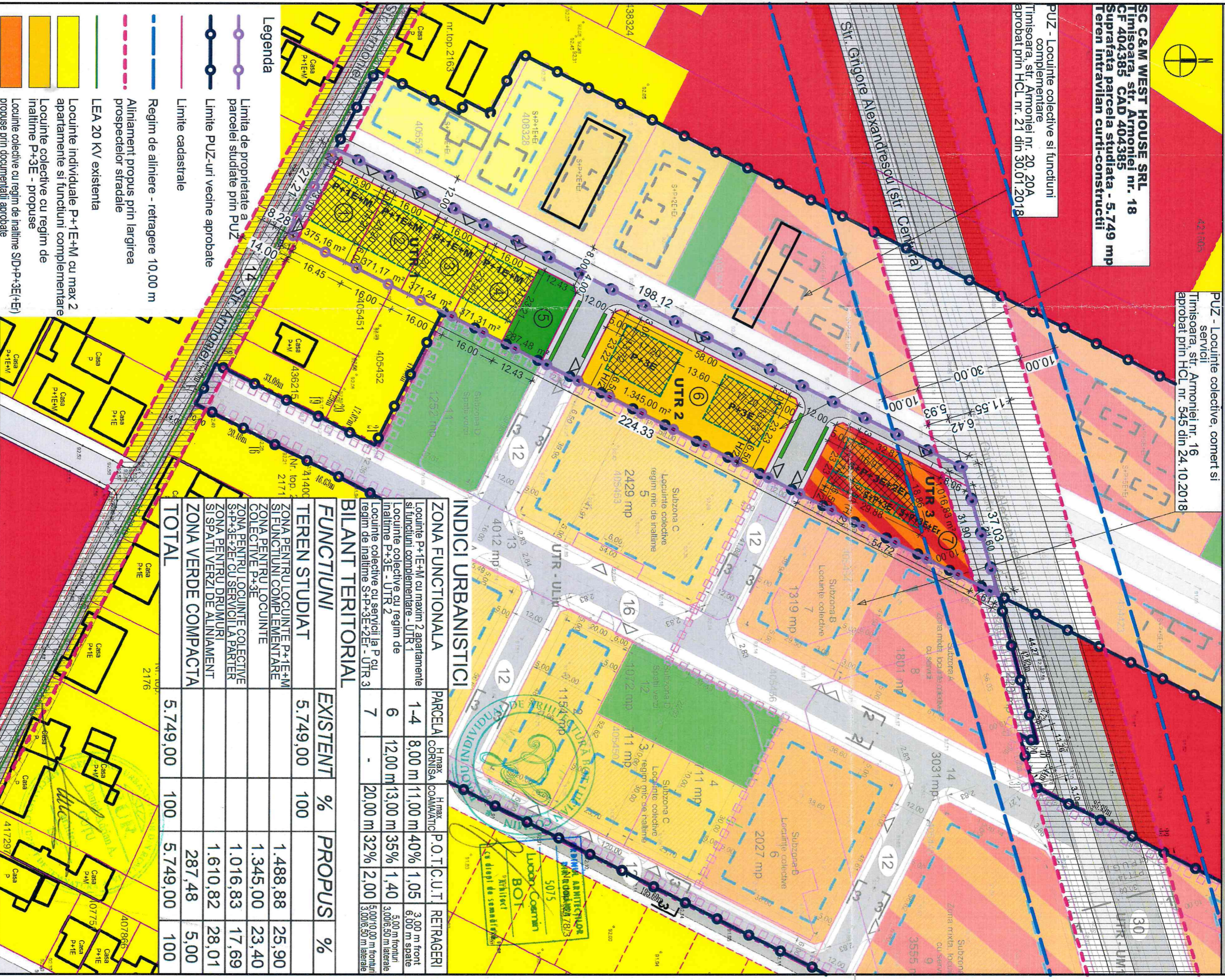
# P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



**SC C&M WEST HOUSE SRL**  
 Timisoara, str. Armoniei nr. 18  
 CF 404385 CAD 404385  
 Suprafata parcela studziata - 5.749 mp  
 Teren intravilan curti-construcții

P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni  
 complementare  
 Timisoara, str. Armoniei nr. 20, 20A  
 aprobat prin HCL nr. 21 din 30.01.2018

P.U.Z. - Locuinte colective, comert si  
 servicii  
 Timisoara, str. Armoniei nr. 16  
 aprobat prin HCL nr. 545 din 24.10.2018



## Legenda

- Limita de proprietate a parcelei studiate prin P.U.Z.
- Limite P.U.Z-urii vecine aprobate
- Limite cadastrale
- Regim de aliniere - retragere 10,00 m
- Aliniament propus prin largirea prospectelor stradale
- LEA 20 KV existenta
- Locuinte individuale P+1-E+M cu max 2 apartamente si functiuni complementare
- Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - propuse
- Locuinte colective cu regim de inaltime SID-P+3E(+E) propuse prin documentatii aprobate
- Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2E+ - propuse
- Instituti publice, comert si servicii propuse prin documentatii aprobate
- Parcele cu destinatia de spatiu verde
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Drumuri - zona carosabila si trotuare
- Zona afectata de largirea strazilor Armoniei si Gr. Alexandrescu (Centura)
- Zona de implantare a cladirilor

## INDICI URBANISTICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H.max. COORNISA	H.max. COALIMATIE	P.O.T.C.U.T.	RETRAGERI
Locuinte P+1E+M cu maxim 2 apartamente si functiuni complementare - UTR 1	1-4	8,00 m	11,00 m	40%	1,05 3,00 m front 6,00 m spate
Locuinte colective cu regim de inaltime P+3E - UTR 2	6	12,00 m	13,00 m	35%	1,40 5,00 m front 3,00/6,50 m laterale
Locuinte colective cu servicii la P cu regim de inaltime S+P+3E+2E+ - UTR 3	7	-	20,00 m	32%	2,00 5,00/10,00 m front 3,00/6,50 m laterale

## BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN STUDIAT	5.749,00	100		
ZONA PENTRU LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1.488,88	25,90		
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE P+3E	1.345,00	23,40		
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+2E+ CU SERVICII LA PARIER SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT	1.016,83	17,69		
ZONA VERDE COMPACTA	1.610,82	28,01		
<b>TOTAL</b>	<b>5.749,00</b>	<b>100</b>	<b>5.749,00</b>	<b>100</b>

Spiegelist R/R/R	arh. Găruțu Daniel	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	SC C&M WEST HOUSE SRL	Proiect nr.	04/2021
Nume	Nume			Titlu proiect:	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza:	studiu oportunitate
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplesament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis CF 404385 CAD 404385	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Set proiect	arh. Bot Lucian		1:1000	Amplasament:	Timisoara, str. Armoniei nr. 18, jud. Timis CF 404385 CAD 404385	Planșa nr.	U04
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:				
Desenat	arh. Bot Lucian		oct. 2021				