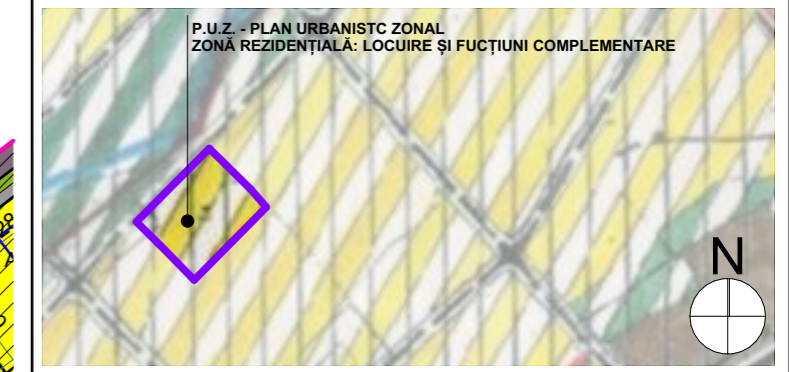


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



REGLEMENTARI URBANISTICE - extras din P.U.G. scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 10 896,00 m²

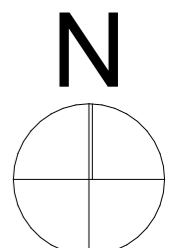
FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter, maxim două unitati locative / parcela
 P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 0,9 (locuire individuală);
 P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 1,2 (locuire colectivă)
 Regim de înălțime: S+P+1E+M/Er (locuire individuală) și S+P+2E+M/Er (locuire colectivă);
 H_{maxim} = 12 m (locuire individuală) și 15 m (locuire colectivă);
 Zonă verde: minim 5%.
Accesul în zona studiată se face din strada Petru Vintilă prin continuare la strada Nicolae Oțălea / DE 575

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Extindere zonă de locuire și funcțiuni complementare propusă prin P.U.G. cu interdicție de construire până la realizare P.U.Z.
- Zonă de locuire individuală propusă
- Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri aprobate sau în lucru
- Coridor verde ecologic H.C.N. 670 (7m)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse prin P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES - Accese pe parcele nou propuse

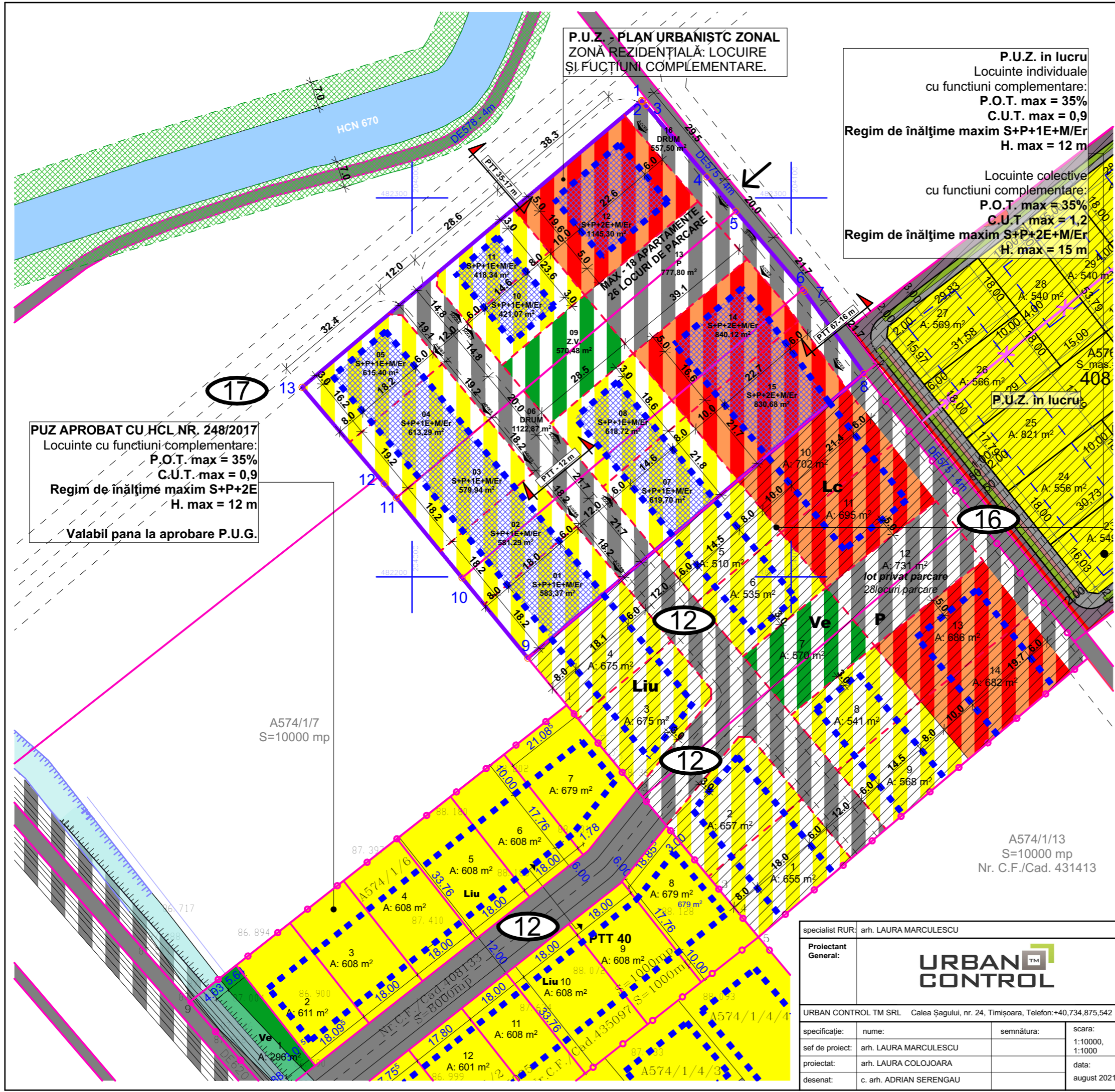


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

P.U.Z. in lucru
 Locuințe individuale cu funcțiuni complementare:
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Regim de înălțime maxim S+P+1E+M/Er
 H. max = 12 m

Locuințe colective cu funcțiuni complementare:
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 1,2
 Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er
 H. max = 15 m

PUZ APROBAT CU HCL NR. 248/2017
 Locuințe cu funcțiuni complementare:
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Regim de înălțime maxim S+P+2E
 H. max = 12 m
 Valabil pana la aprobare P.U.G.



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:10000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		august 2021

beneficiar:		nr. proiect:	
BEREȘ RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN ȘI NISTOR CONSTANTIN		62/2021	
amplasament:		faza:	
jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Mehala, C.F. 446 596; 445 690 și 413 331		P.U.Z.	
titlu proiect:		nr. planșa:	
P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		U03	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			