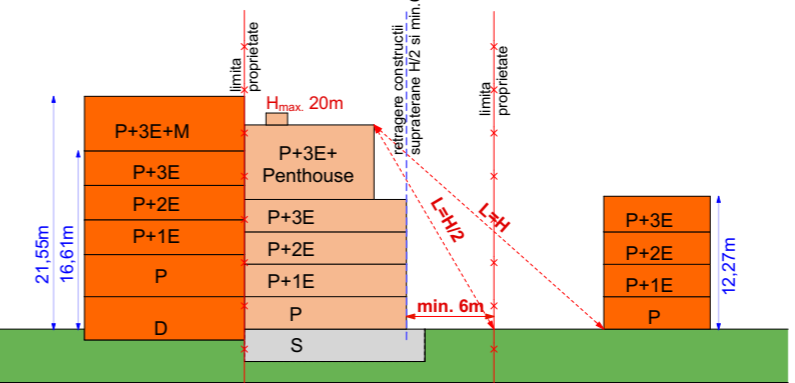


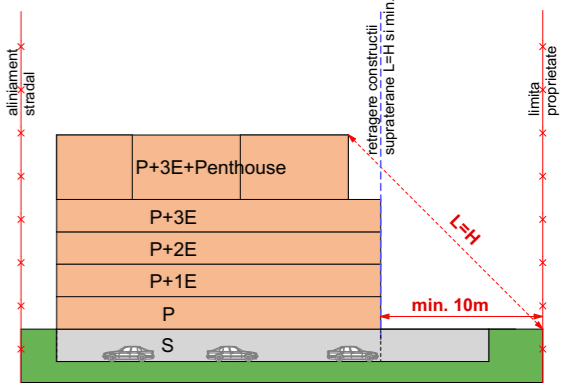
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
- CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII -

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
<b>Terenul reglementat</b>	1 160 mp	100%	1 160 mp
<b>Suprafata construita maxim</b>	168 mp	35%	406 mp
<b>Suprafata platforme maxim</b>	135 mp	40%	464 mp
<b>Spatiu verde minim</b>	-	25%	290 mp
<b>POT</b>	14,48%	max. 35%	
<b>CUT</b>	0,14	max. 2	
<b>Regim de inaltime maxim</b>	-	S+P+3E+Penthouse	
<b>Inaltime maxima</b>	-	<b>Hmax. = 20 m</b>	

**Sectiunea S1-S1**



**Sectiunea S2-S2**



**LEGENDA**

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare - existenta
- Zona locuinte colective / Locuinte colective - existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comert - existenta
- Circulatii auto / pietonale - existente
- Zona verde si de aliniament - existenta
- Zona locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
- Zona implantare constructii supraterrane - propusa
- Limita implantare constructii - propusa
- Acces propus

NOTA: Zona de implantare a subsolului cu destinatia de parcaj auto, spatii tehnice, edilitate si adapost de protectie civila (dupa caz), poate fi si in exteriorul zonei de implantare constructii supraterrane, poate coincide cu limita de proprietate sau retrasa conform Cod Civil.

<b>5U STAMP</b> proiectare complexă în construcții civile și industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: <a href="mailto:5ustampm@gmail.com">5ustampm@gmail.com</a>		<b>Beneficiar:</b> S.C. HOME DEV3 S.R.L.	<b>Proiect nr.:</b> 46-SNG-21
<b>Șef proiect</b>	Arh. Baia D.	<b>Scara:</b>	1:1000	<b>Amplasament:</b> Timisoara, str. Snagov nr.1 CF. nr. 453898 Timisoara	<b>Faza:</b> Etapa 1 PUZ
<b>Proiectat</b>	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	<b>Data:</b>	Noiembrie 2021	<b>Titlu proiect:</b> PUZ- CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	<b>Planșa nr.:</b> 03
<b>Desenat</b>	Arh. Onet A.			<b>Titlu planșă:</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	