

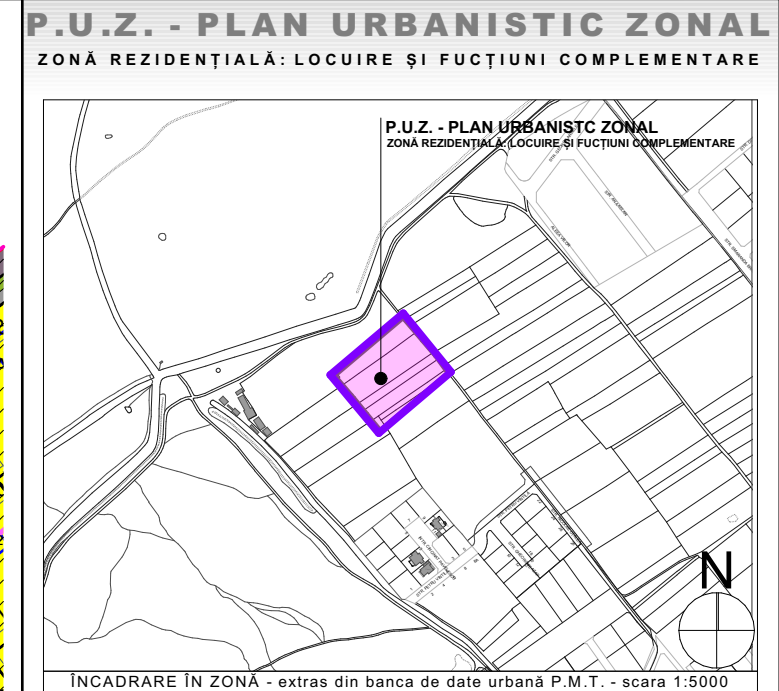
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

P.U.Z. in lucru
Locuinte individuale
cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+1E+M/Er
H. max = 12 m

Locuinte colective
cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,2
Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er
H. max = 15 m

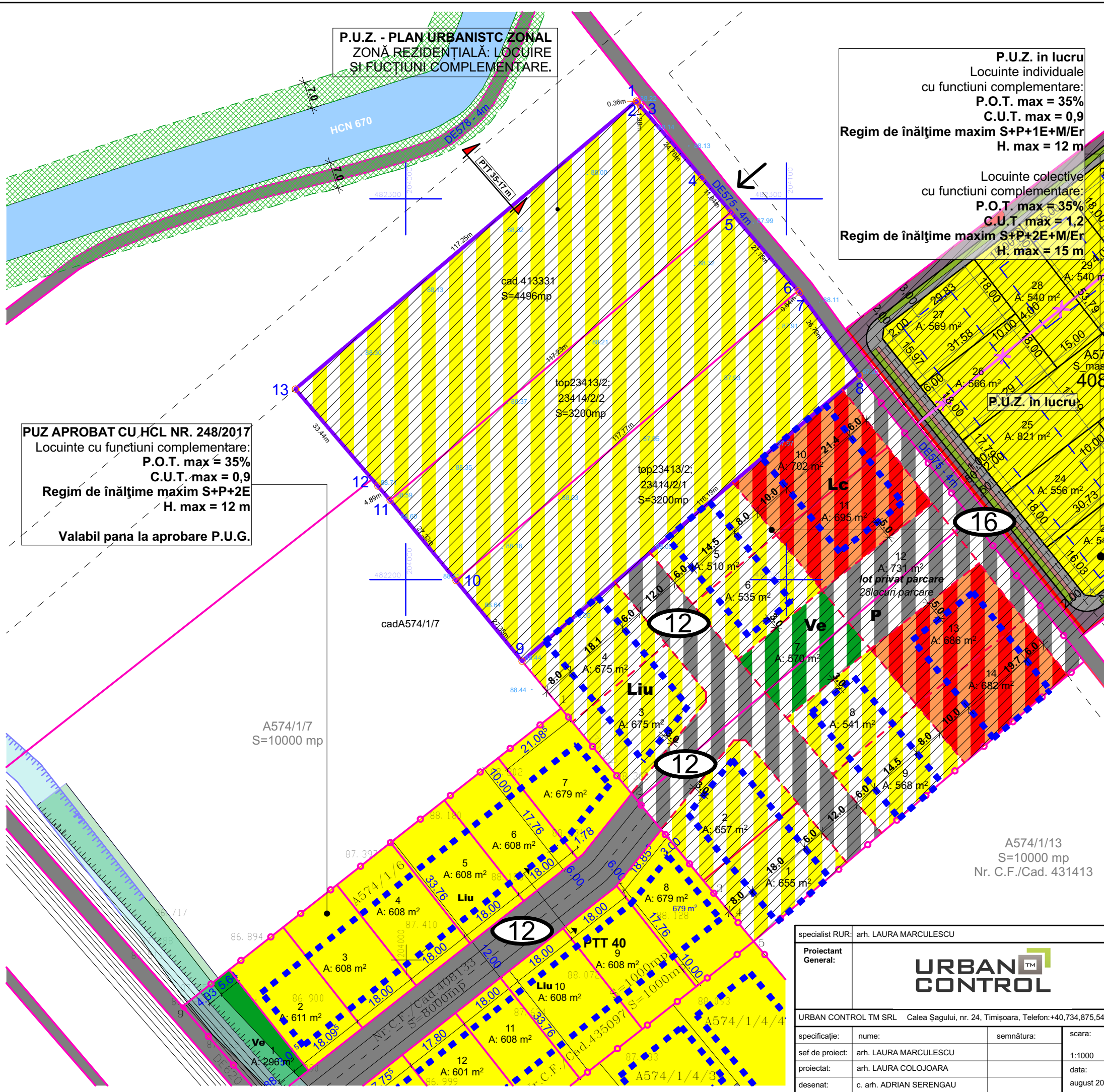
PUZ APROBAT CU HCL NR. 248/2017
Locuinte cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+2E
H. max = 12 m

Valabil pana la aprobare P.U.G.



- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă de locuire individuală existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră existentă
 - Zone verzi existente
 - Extindere zonă de locuire și funcțiuni complementare propusă prin P.U.G. cu interdicție de construire până la realizare P.U.Z.
 - Zonă locuire colectivă și servicii propusă
 - Zone verzi propuse
 - Zonă de implantare P.U.Z. - uri aprobate sau în lucru
 - Construcții conform bază de date A.N.C.P.I.
 - Coridor verde ecologic H.C.N. 670 (7m)

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
 - Limită parcele propuse prin P.U.Z.
 - Limită parcele existente
 - Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
 - Acces în incinta P.U.Z.
 - Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 62/2021	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN ȘI NISTOR CONSTANTIN	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Mehala, C.F. 446 596; 445 690 și 413 331	
specificație: nume: semnătura: scara:		titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		fază: P.U.Z.	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		nr. planșă: U02	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		SITUAȚIA EXISTENTĂ	
data: august 2021			