



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1: 5 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI
S. parcella = 10 996,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter, maxim două unități locative / parcella
P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 0,9 (locuințe individuale);
P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 1,2 (locuințe colective)
Regim de înălțime: S+P+E+M/Er (locuințe individuale) și S+P+2E+M/Er (locuințe colective);
H. max = 12 m (locuințe individuale) și 15 m (locuințe colective);
Zonă verde: minim 5%
Accesul în zona studiată se face din strada Petru Vintilă prin continuare la strada Nicolae Cițelea / DE 575

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuințe individuală existentă
- Zonă de servicii existentă
- Zonă de comunicație rutieră existentă
- Zonă verde existentă
- Zonă mixtă, locuințe colective și funcțiuni complementare propuse
- Zonă de servicii propuse
- Zonă de locuințe colective propuse
- Zonă de locuințe individuale propuse
- Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
- Zonă verde propuse
- Zonă de implantare propuse
- Zonă de implantare P.U.Z. - urii aprobate sau în lucru
- Coridor verde ecologic H.C.N. 670 (7m)
- Construcții conform bază de date A.N.C.P.I.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuințe și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse prin P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-urii învecinate aprobate
- Limită de implantare
- Acces la terenul studiat
- Acces în incinta P.U.Z.
- Acces propuse pe parcele
- Coordonate stereo 70

specialist RLRI: arh. LAURA MARCULESCU
Proiectant General: URBAN CONTROL
beneficiar: BERES RENATE CRINCA, VIGH CRISTIAN ȘTEFAN și NISTOR CONSTANTIN
amplasament: just. Timișoara, mun. Timișoara, Zonă Mehala, C.F. 446 596, 445 690 și 413 331
titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
STUDIUL DE CVARTAL
nr. proiect: 62/2021
scara: 1:5000
data: august 2021
U06