



Dumba

P.U.Z. în curs de elaborare

Puz - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare  
**TEREN STUDIAT**  
 CF 420022 ; CF 423427

- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ DE LOCALITATE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ DE LOCALITATE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - ZONĂ DE LOCALITATE - CĂMINE ȘI STUDENȚEȘTI
  - ZONĂ DE LOCALITATE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
  - ZONĂ MIXTĂ DE LOCALITATE ȘI SERVICII
  - ZONĂ CENTRALĂ
  - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII ACTIVITĂȚI COMERCIALE DE TURISM, BOUTICI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASA & CĂMIN, SHOWROOM
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - EDUCAȚIE
  - SĂNĂTATE
  - CULTURĂ
  - ADMINISTRAȚIE
  - SPORT
  - POȘTA
  - TRANSPORT
  - CULTE
  - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN/ PĂȘUNI PĂNTE
  - LEVEZI
  - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
  - ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
  - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
  - PĂDURI
  - API
  - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS\_MAJN
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
  - STRADĂ PROPUȘĂ REALIZAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
  - POD PĂȘUNI EXISTENT / PROPUȘ
- 4. REGLAMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ / FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE / LOCALITATE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE / FUNCȚIUNE MIXTE: LOCALITATE DE SERVICIUCOMERT
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE / ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCALITATE / FUNCȚIUNE MIXTE: LOCALITATE ȘI SERVICIUCOMERT
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCALITATE / LOCALITATE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCALITATE / ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 5. REGLAMENTĂRI - URBANIZARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ / FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - URBANIZARE / LOCALITATE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - URBANIZARE / INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - URBANIZARE / FUNCȚIUNE MIXTE: LOCALITATE ȘI SERVICIUCOMERT
  - URBANIZARE / ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
  - URBANIZARE / ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
  - URBANIZARE / ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
  - URBANIZARE / ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
  - URBANIZARE / ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORRIDOR ECOLOGIC
  - URBANIZARE / ZONĂ COMPLEX SPORTIV
  - IMPĂDURI
  - SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
  - URBANIZARE / ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
  - URBANIZARE / ZONĂ DE LOCALITATE - CĂMINE ȘI STUDENȚEȘTI
  - URBANIZARE / ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
 Intravilan Timișoara, Strada Grigore Alexandrescu  
 Beneficiari : BORDEA IOSIF ALEXANDRU  
 C.F. 420022, C.F. 423428, S<sub>teren</sub>=9849 m<sup>2</sup>  
**PLAN - INCADRARE ÎN PUG NOU**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categorie	
anr. BOCAN C. CATALINA MARIA		D. E.	
VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERTANTA
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERTANTA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiar:		Proiect nr.	
BORDEA IOSIF ALEXANDRU		9882021	
C.F. 420022, C.F. 423428		S <sub>teren</sub> =9849 m <sup>2</sup>	
PLAN - INCADRARE ÎN PUG NOU			
SPECIALIST PROIECTANT		Data:	
anr. BOCAN CATALINA		iun. 2021	
DESENAȚ		Data:	
anr. BOCAN CATALINA		iun. 2021	

**atelier CAAD**  
 s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel 228717

Scara: 1:1000

Faza: Aviz de Oportunitate

Planșă nr. U 01A