

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

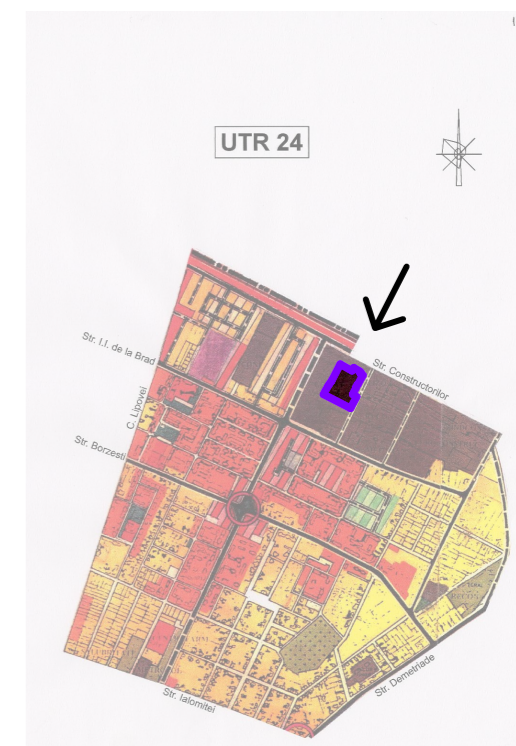
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE**
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRĂDĂ
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



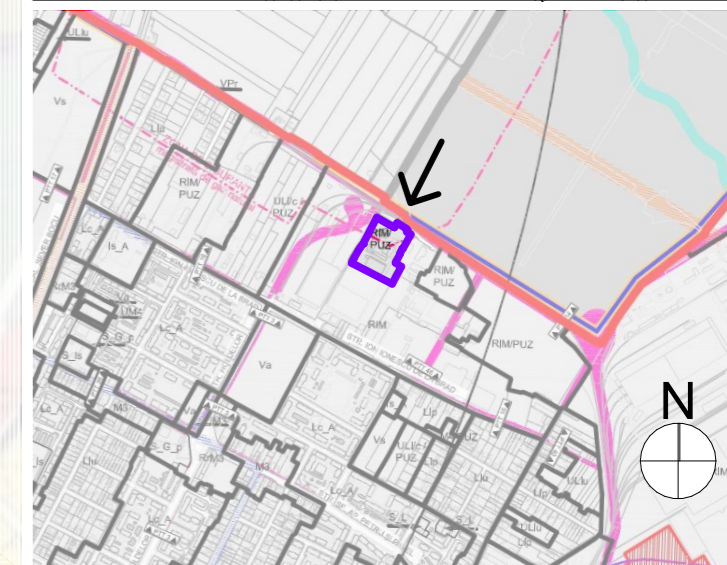
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:10 000)



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 9

(scara 1:30 000)



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN LUCRU

(scara 1:20 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			beneficiar:	S.C. TERZA IMOBILIARE S.R.L.	nr. proiect:	
Proiectant General:	URBAN CONTROL			amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 15		72/2020
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			titlu proiect:	P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	faza:	P.U.Z.
specificație:	nume:	semnătura:	scara:			nr. planșă:	U01
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:10000, 1:31225.80				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:				
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		octombrie 2021				
ÎNCADRAREA ÎN ZONA							