



- LEGENDA**
- DELIMITARI**
- Limita zona studiat
  - Limite cadastrale existente
  - Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
  - Limita zona de implantare a cladirilor
  - Limite intravilan aprobat

- DESTINATIE**
- Puz-uri aprobate prin HCL
  - Puz-uri aflate in lucru
  - Lc - Locuinte colective propuse cu posibilitate de servicii la parter
  - Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
  - Cimitir existent
  - Terenuri arabile existente
  - Zone de locuinte cu functiuni complementare existente
  - Zone de servicii existente
  - Zone de locuire colectiva existente
  - Zone de invatamant existente

- CIRCULATII**
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
  - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate

- SIMBOLURI**
- Numar parcele
  - Suprafata parcele propuse
  - Canale de desecare existente
  - Constructii existente
  - Constructii existente - Lacase de Cuit

**Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E)**  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 2,5  
 H max. COARNA = 21 m, (S) +P+5E+Er  
 H max. COAMA = 27 m, (S) +P+5E+Er  
 Regim de inaltime maxim admis  
 7 niveluri supraterrane  
 Acoperis <math>\angle</math> 25° - 45° / terasa

**Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E)**  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1,2  
 H max. COARNA = 11 m, (S) +P+2E  
 H max. COAMA = 17 m, (S) +P+2E  
 Regim de inaltime maxim admis  
 3 niveluri supraterrane  
 Acoperis <math>\angle</math> 25° - 45° / terasa

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
	mp	mp
Teren Curti Constructii	9.849 100%	-
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+5E+Er	-	2770 28,13%
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+2E	-	1755 17,82%
CIRCULATII INTERIOARE - ALEI ACCES, PARCAJE	-	1837 18,65%
CIRCULATII EXTERIOARE - STRAZI	-	770 7,82%
Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica	-	2717 27,59%
<b>TOTAL</b>	<b>9.849 100%</b>	<b>9.849 100%</b>

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Intravilan Timisoara, Strada Grigore Alexandrescu  
 Beneficiari : BORDEA IOSIF ALEXANDRU  
 C.F. 420022, C.F. 423428,  
 S<sub>terren</sub>=9849 m<sup>2</sup>  
**PLAN - STUDIU CVARTAL**

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
	BOCAN C. CATALINA MARIA				398/2021

atelier CAAD S. R. L.

PROIECTAT / DESENAT	NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLU PROIECTULUI	FAZA
	BOCAN CATALINA		1:3000	BORDEA IOSIF ALEXANDRU Intravilan Timisoara, strada Grigore Alexandrescu	Analiza de oportunitate
	BOCAN CATALINA			LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Planul de
	BOCAN CATALINA			PLAN - STUDIU CVARTAL	Panșa nr. U 02