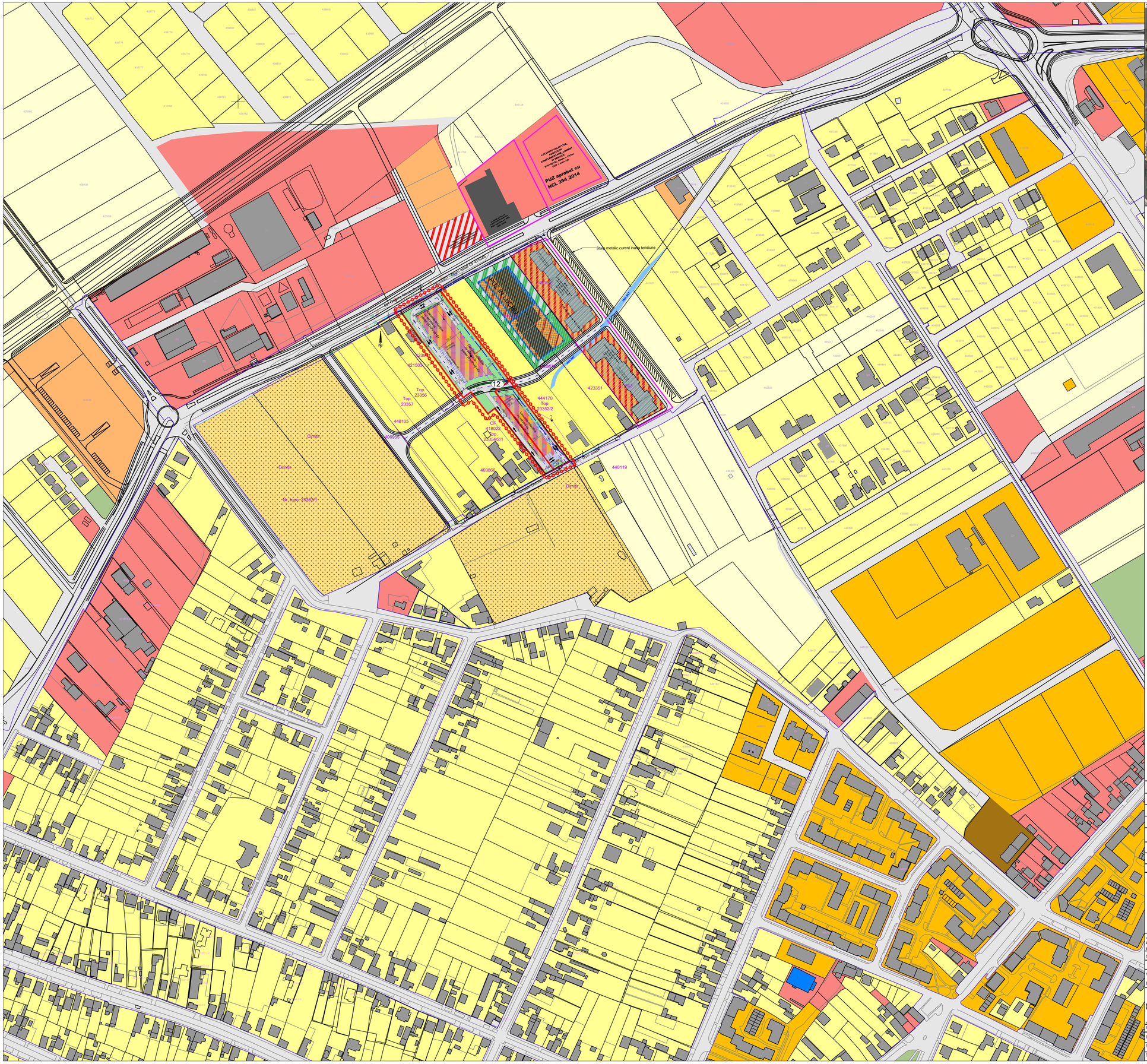

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

- Puz-uri aprobate prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Lc - Locuinte colective propuse cu posibilitate de servicii la parter
- Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
- Cimitir existent
- Terenuri arabile existente
- Zone de locuinte cu functiuni complementare existente
- Zone de servicii existente
- Zone de locuire colectiva existente

CIRCULATII

- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI

- 3 — Numar parcele
- 555 m² — Suprafata parcele propuse
- Hcn — Canale de desecare existente
- Constructii existente
- Constructii existente - Lacase de Cult

Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E)
P.O.T.$_{MAX.}$ = 40%
C.U.T.$_{MAX.}$ = 2.5
H$_{MAX.\ CORNISA}$ = 21 m, (S) +P+5E+Er
H$_{MAX.\ COAMA}$ = 27 m, (S) +P+5E+Er
Regim de inaltime maxim admis
7 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E)
P.O.T.$_{MAX.}$ = 40%
C.U.T.$_{MAX.}$ = 1.2
H$_{MAX.\ CORNISA}$ = 11 m, (S) +P+2E
H$_{MAX.\ COAMA}$ = 17 m, (S) +P+2E
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp		SITUATIE PROPUSA mp	
Teren Curti Constructii	9.849	100%	-	
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+5E+Er	-		2770	28,13%
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+2E	-		1755	17,82%
CIRCULATII INTERIOARE - ALEI ACCES, PARCAJE	-		1837	18,65%
CIRCULATII EXTERIOARE - STRAZI	-		770	7,82%
Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica	-		2717	27,59%
	9.849	100%	9.849	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Intravilan Timişoara, Strada Grigore Alexandrescu

Beneficiari : ***BORDEA IOSIF ALEXANDRU***

C.F. 420022, C.F. 423428,
S_{teren}=9849 m²
PLAN - STUDIU CVARTAL

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7

Beneficiar: **BORDEA IOSIF ALEXANDRU**, **Intravilan Timişoara, strada Grigore Alexandrescu**, C.F. 420022, C.F. 423428, S_{teren}=9849 m² — Proiect nr. 398/2021

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:2000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	Faza: Aviz de Oportunitate
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: Noiembrie 2021	Titlul planşei: **PLAN - STUDIU CVARTAL**	Planşa nr. **U 02A**
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				