

1,4
Γ. 1,5
018

**P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, SERVICII
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
(C.F.: 411 773)
H_{max. comită} - 40 m

**P.U.Z. - COMPLEX DE LOCUINȚE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
2S+P+12E; P.O.T. 40%, C.U.T. 3,8
Aprobat prin H.C.L. nr. 301 din 13.05.2008

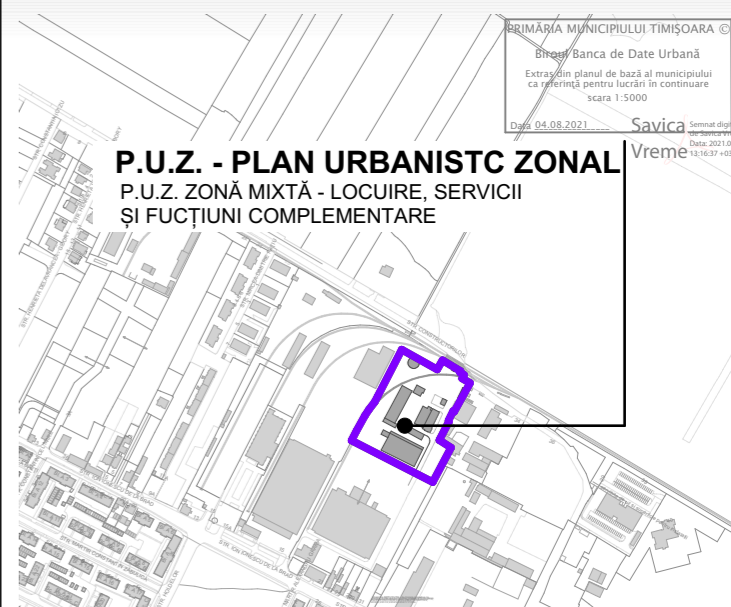
P.U.Z. - ÎN LUCRU

2S+P+12E+Er
POT=40%
CUT=3,5
405394

417276
2S+P+12E
POT=40%
CUT=3,8

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

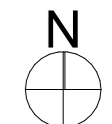


LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă - locuire și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existentă
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Pădurea verde - existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă prin P.U.Z.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită P.U.Z. - uri în lucru și P.U.Z. - uri aprobate
- Limită parcele vecine
- Limită construcții existente
- Limită intravilan municipiul Timișoara
- Limită de implantare P.U.Z. - uri în lucru și P.U.Z. - uri aprobate
- Acces pe parcelă



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		beneficiar: S.C. TERZA IMOBILIARE S.R.L.		nr. proiect: 72/2020
Proiectant General: URBAN CONTROL		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 15		faza: P.U.Z.
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		titlu proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		nr. planșă: U02
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	SITUAȚIA EXISTENTA
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:10000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: octombrie 2021	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU			