



DELIMITARI

- Limita zona studiată
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

- Puz-uri aprobate prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
- Cimitir existent
- Teren curti constructii existent propus spre reglementare prin PUZ
- Zone de locuinte cu functiuni complementare existente
- Zone de servicii existente
- Zone de locuire colectiva existente

CIRCULATII

- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI

- Numar parcele
- Suprafata parcele propuse
- Canale de desecare existente
- LEA 20Kv existenta dezafectata
- LEA 20Kv existenta - se va reloca
- Retea alimentare gaz existenta - se va reloca
- Constructii existente
- Constructii existente propuse spre demolare
- Constructii existente extratabulare propuse spre demolare

**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Intravilan Timișoara, Strada Grigore Alexandrescu**

Beneficiari : BORDEA IOSIF ALEXANDRU
C.F. 420022, C.F. 423428, S_{teren}=9849 m²

PLAN - SITUATIA EXISTENTA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E.	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
				Beneficiar: BORDEA IOSIF ALEXANDRU Intravilan Timișoara, strada Grigore Alexandrescu C.F. 420022, C.F. 423428 S _{teren} =9849 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7				Proiect nr. 398/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiectului
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:	Titlu planșei
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Noiembrie 2021	PLAN - SITUATIA EXISTENTA
				Faza Aviz de Oportunitate
				Planșa nr. U 03