



PUZ in lucru (Etapa 2)
Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva,
servicii, birouri, comert", Calea Torontalului,
cca. 16 ha / AO 31/2018

PUZ in lucru (Etapa 2)
Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva,
servicii, birouri, comert" / AO 31/2018

PUZ "Locuinte
colective, functiuni
complementare, comert
si servicii in regim de
inaltime S+P+4E+Er,
POT=40%, CUT=2
HCL 394/2014



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII
Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate teren reglementat
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Gard existent
- Canal de desecare

ZONIFICARE

- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta/ reglementata
- Zona mixta conform PUG
- Zona locuire individuala existenta/conform PUG
- Zona verde existenta/ conform PUG
- Zona mixta: locuire colectiva si functiuni complementare - in curs de reglementare

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SPRING AGENCY srl Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 11.2021	
DESENAT	Arh. Glad Tudora			
				Proiect nr. 14.04/175/2018 Faza: P.U.Z. Rev. 01 Plansa nr. U03