

1,4
r. 1,5
018

P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
(C.F.: 411 773)
H_{max. cornișă} - 40 m

PĂDUREA VERDE

P.U.Z. - COMPLEX DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
2S+P+12E; P.O.T. 40%, C.U.T. 3,8
Aprobat prin H.C.L. nr. 301 din 13.05.2008

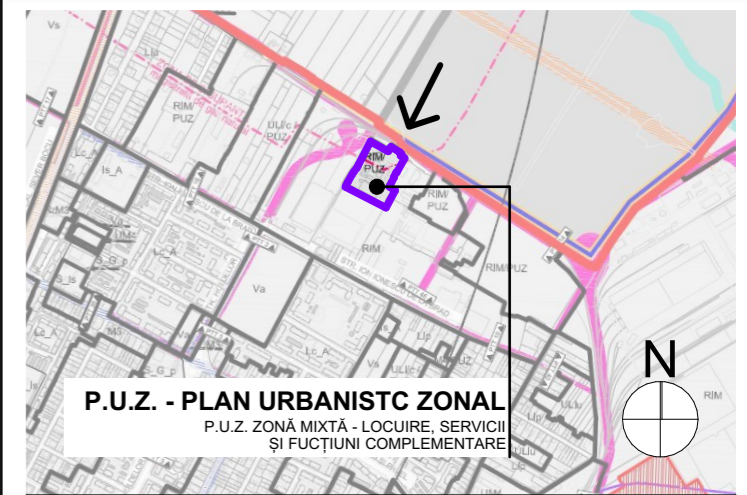
P.U.Z. - ÎN LUCRU

2S+P+12E+Er
POT=40%
CUT=3,5
405394

417276
2S+P+12E
POT=40%
CUT=3,8

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



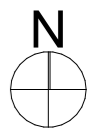
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN LUCRU (scara 1:20 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 15 076,77 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE: ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T.-maxim = 40,00%;
C.U.T.-maxim = 3,0;
Regim maxim de înălțime: S+P+11E+Er;
H_{maxim cornișă} = 40 m

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă - locuire și funcțiuni complementare - existentă
 - Zonă - locuire colectivă și funcțiuni complementare - existentă
 - Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
 - Zonă - industrie, depozitare, producție - existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
 - Pădurea verde - existentă
 - Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare - propusă prin P.U.Z.
 - Zonă verde - propusă prin P.U.Z.
 - Zonă căi de comunicație rutieră de incintă - propusă
 - Zonă de implantare construcții - propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - Limită P.U.Z. - uri în lucru și P.U.Z. - uri aprobate
 - Limită parcele vecine
 - Limită intravilan municipiul Timișoara
 - Limită de implantare P.U.Z. - uri în lucru și P.U.Z. - uri aprobate
 - Acces pe parcelă



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		URBAN CONTROL	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		octombrie 2021

beneficiar:	S.C. TERZA IMOBILIARE S.R.L.	nr. proiect:	72/2020
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 15	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	nr. planșa:	U03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			