

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

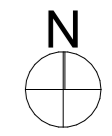


REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 15 076,77 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE: ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T._{maxim} = 40,00%;
C.U.T._{maxim} = 3,0;
Regim maxim de înălțime: S+P+11E+Er;
H_{maxim cornișă} = 40 m

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Locuire și funcțiuni complementare - existente
 - Locuire colectivă și funcțiuni complementare - propusă
 - Servicii, comerț, birouri - propuse
 - căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Zonă verde propusă
 - Pădurea verde

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită de implantare a construcțiilor propuse
 - Limită teren reglementat
 - Limită P.U.Z. - uri învecinate aprobate
 - Limită parcele învecinate
 - Limită construcții existente
 - Limită construcții propuse
 - Limită intravilan Municipiul Timișoara
 - Acces pe parcelă



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect:	
Proiectant General: <div style="text-align: center;">URBAN CONTROL</div>		beneficiar: S.C. TERZA IMOBILIARE S.R.L.	72/2020
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 15	faza: P.U.Z.
specificație: nume: semnătura: scara:		titlu proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	nr. planșa: U04
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA			
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU			
data: octombrie 2021			