



PUZ in lucru (Etapa 2)
Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva,
servicii, birouri, comert", Calea Torontalului,
cca. 16 ha / AO 31/2018

PUZ in lucru (Etapa 2)
Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva,
servicii, birouri, comert", Calea Torontalului
/ AO 31/2018

Subzonă locuire colectiva
P.O.T. = max. 20%
C.U.T. = max. 2,5
Regim de înaltime (S)+D+P+12E
H_{max. comisă} = 44,5m
H_{max} = 47,0m

PUZ "Locuinte
colective, functiuni
complementare, comert
si servicii in regim de
inaltime S+P+4E+Er,
POT=40%, CUT=2
HCL 394/2014

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective,
servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,5
Regim max de inaltime S+P+11E+Er / Sz 1
Înălțime maximă a clădirilor = 41m - față de cota +0,00
= 43m - față de cota teren natural
Hc= 38m
Regim max de inaltime S+P+9E+Er / Sz 2
Înălțime maximă a clădirilor = 35m - față de cota +0,00
= 37m - față de cota teren natural
Hc = 32m

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII
Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate teren reglementat
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Canal de desecare

ZONIFICARE

- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta/ reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva si functiuni complementare - in curs de reglementare
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Zone verzi propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Accese propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: SPRING AGENCY srl Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Proiect nr. 14.04/175/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 01
DESENAT	Arh. Glad Tudora		11.2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE Plansa nr. U04