



- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale existente
 - Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
 - Limita zona de implantare a cladirilor
 - Limite intravilan aprobat

- DESTINATIE**
- Puz-uri aprobate prin HCL
 - Puz-uri aflate in lucru
 - Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Teren proprietate publica de interes local
 - Cimitir existent
 - Teren ce va deveni domeniu public

- SIMBOLURI**
- Numar parcele
 - Suprafata parcele propuse

**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Intravilan Timișoara, Strada Grigore Alexandrescu**

Beneficiari : BORDEA IOSIF ALEXANDRU

C.F. 420022, C.F. 423428,
S_{teren} = 9849 m²

PLAN - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
TREN PROPRIETATE PRIVATA	9.849 100%	9079	92,18%
TREN PROPUS A DEVENI PROPRIETATE PUBLICA CU DESTINATIA DE DRUM	-	770	7,82%
TOTAL		9.849	100%

Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 2.5
H MAX. CORNISA = 21 m, (S) +P+5E+Er
H MAX. COAMA = 27 m, (S) +P+5E+Er
Regim de inaltime maxim admis
7 niveluri supraterane
Acoperis $\angle 25^{\circ} - 45^{\circ}$ / terasa

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
atelier CAAD s. r. l.				Beneficiar:	BORDEA IOSIF ALEXANDRU Intravilan Timișoara, strada Grigore Alexandrescu C.F. 420022, C.F. 423428 S _{teren} =9849 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Aviz de Oportunitate
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:	Titlul planșei	Planșa nr.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Noembrie 2021	PLAN - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	U 05