



**DELIMITARI**

- Limita zona studiată
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limite intravilan aprobat

**DESTINATIE**

- Puz-uri aprobate prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Lc - Locuinte colective propuse cu posibilitate de servicii la parter
- Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
- Cimitir existent
- Terenuri arabile existente
- Zone de locuinte cu functiuni complementare existente
- Zone de servicii existente
- Zone de locuire colectiva existente

**CIRCULATII**

- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate

**SIMBOLURI**

- Numar parcele
- Suprafata parcele propuse
- Canale de desecare existente
- Constructii existente

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
Intravilan Timișoara, Strada Grigore Alexandrescu**

**Beneficiari : BORDEA IOSIF ALEXANDRU**  
C.F. 420022, C.F. 423428, **S<sub>teren</sub> = 9849 m<sup>2</sup>**

**PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**

*Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate*

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
Teren Curti Constructii	9.849	100%	-
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+5E+Er	-	2770	28,13%
Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+2E	-	1755	17,82%
CIRCULATII INTERIOARE - ALEI ACCES, PARCAJE	-	1837	18,65%
CIRCULATII EXTERIOARE - STRAZI	-	770	7,82%
Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica	-	2717	27,59%
<b>TOTAL</b>	<b>9.849</b>	<b>100%</b>	<b>9.849 100%</b>

**Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+5E+Er)**  
**P.O.T. MAX. = 40%**  
**C.U.T. MAX. = 2.5**  
**H MAX. CORNISA = 21 m, (S) +P+5E+Er**  
**H MAX. COAMA = 27 m, (S) +P+5E+Er**  
**Regim de inaltime maxim admis**  
**7 niveluri supraterrane**  
**Acoperis <math>\Delta 25^\circ - 45^\circ / terasa</math>**

**Zone Mixte cu locuinte colective si servicii la parter (S+P+2E)**  
**P.O.T. MAX. = 40%**  
**C.U.T. MAX. = 1.2**  
**H MAX. CORNISA = 11 m, (S) +P+2E**  
**H MAX. COAMA = 17 m, (S) +P+2E**  
**Regim de inaltime maxim admis**  
**3 niveluri supraterrane**  
**Acoperis <math>\Delta 25^\circ - 45^\circ / terasa</math>**

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D. E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
<b>atelier CAAD</b> S. R. L.				Beneficiar:	BORDEA IOSIF ALEXANDRU Intravilan Timișoara, strada Grigore Alexandrescu C.F. 420022, C.F. 423428 S <sub>teren</sub> =9849 m <sup>2</sup>
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7				Scara:	1:1000
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNAȚURA	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
ȘEF PROIECT		arh. BOCAN CATALINA		Titlul planșei	
PROIECTAT		arh. BOCAN CATALINA		PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
DESENAT		arh. BOCAN CATALINA		Data: Noiembrie 2021	
				Proiect nr.	398/2021
				Faza	Aviz de Oportunitate
				Planșa nr.	U 06